



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 108A  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lunde AS, Jo H  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 710 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 246</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 231 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		700 117	0
Annen driftskostnad		619 272	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 513</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 983	0
Annen finansinntekt		4 894	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 877</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	0
Annen rentekostnad		979 531	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 656 654</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 496 922</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-153 509	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 080 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 423 414	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343 414</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 031 671	20 731 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 031 672</b>	<b>20 731 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 081 673</b>	<b>20 781 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 228	312 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 228</b>	<b>312 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	725 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>725 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 362	595 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 362</b>	<b>595 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 589</b>	<b>1 632 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 598 262</b>	<b>22 414 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 845 600	5 269 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 600</b>	<b>5 269 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 600</b>	<b>5 299 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 255 426	2 408 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 255 426</b>	<b>2 408 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		14 200 000	14 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 455 426</b>	<b>16 608 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 225	124 739
Skyldige offentlige avgifter		-29 870	87 920
Utbytte		1 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		194 881	294 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 236</b>	<b>506 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 722 662</b>	<b>17 115 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 598 261</b>	<b>22 414 727</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 176 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 108A  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lunde AS, Jo H  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 710 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 246</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 231 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		700 117	0
Annen driftskostnad		619 272	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 513</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 983	0
Annen finansinntekt		4 894	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 877</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	0
Annen rentekostnad		979 531	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 656 654</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 496 922</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-153 509	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 080 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 423 414	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343 414</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 031 671	20 731 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		0
Sum varige driftsmidler		20 031 672	20 731 788

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	50 001

Sum anleggsmidler		20 081 673	20 781 789
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		270 228	312 914
Sum fordringer		270 228	312 914

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	725 000
Sum investeringer		0	725 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 362	595 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 362	595 025

Sum omløpsmidler		516 589	1 632 938
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		20 598 262	22 414 727
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 845 600	5 269 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 845 600</b>	<b>5 269 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 875 600</b>	<b>5 299 012</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 255 426	2 408 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 255 426</b>	<b>2 408 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	14 200 000	14 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 455 426</b>	<b>16 608 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 225	124 739
Skyldige offentlige avgifter	-29 870	87 920
Utbytte	1 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld	194 881	294 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 267 236</b>	<b>506 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 722 662</b>	<b>17 115 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 598 261</b>	<b>22 414 727</b>



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.