



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 821 476	4 382 406
Sum inntekter		4 821 476	4 382 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	1 297 800
Annen driftskostnad		1 217 962	1 309 726
Sum kostnader		2 515 762	2 607 526
Driftsresultat		2 305 714	1 774 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 537	279 591
Sum finansinntekter		648 537	279 591
Annen rentekostnad		5 112 600	3 160 924
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		5 112 862	3 160 924
Netto finans		-4 464 326	-2 881 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 158 612	-1 106 453
Skattekostnad på resultat	3	500 919	-242 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 659 531	-863 941
Årsresultat		-2 659 531	-863 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 659 531	-863 941
Totalresultat		-2 659 531	-863 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 659 531	-863 941
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 659 531	-863 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		500 919
Sum immaterielle eiendeler			500 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 214 424	62 485 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 348	63 448
Sum varige driftsmidler		61 250 772	62 548 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 013 995	19 785 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 013 995	19 785 807
Sum anleggsmidler		84 264 767	82 835 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 668	206 691
Andre kortsiktige fordringer		3 628 267	31 460
Konsernfordringer	6		1 679 652
Sum fordringer		3 816 935	1 917 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 791	904 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 791	904 840
Sum omløpsmidler		4 047 726	2 822 643
SUM EIENDELER		88 312 494	85 657 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 065 986	1 065 986
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	922 248	922 248
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-937 760
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-937 760
Sum egenkapital		1 988 234	1 050 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 843 001	
Sum annen langsiktig gjeld		84 843 001	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 843 001	82 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 845	58 016
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	48 000	1 383 263
Annen kortsiktig gjeld		1 423 414	1 166 188
Sum kortsiktig gjeld		1 481 259	2 607 468
Sum gjeld		86 324 260	84 607 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 312 494	85 657 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473511

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 821 476	4 382 406
Sum inntekter		4 821 476	4 382 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	1 297 800
Annen driftskostnad		1 217 962	1 309 726
Sum kostnader		2 515 762	2 607 526
Driftsresultat		2 305 714	1 774 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 537	279 591
Sum finansinntekter		648 537	279 591
Annen rentekostnad		5 112 600	3 160 924
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		5 112 862	3 160 924
Netto finans		-4 464 326	-2 881 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 158 612	-1 106 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 919	-242 512
Årsresultat		-2 659 531	-863 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 659 531	-863 941
Totalresultat		-2 659 531	-863 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 659 531	-863 941
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 659 531	-863 941



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		500 919
Sum immaterielle eiendeler			500 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	61 214 424	62 485 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	36 348	63 448
Sum varige driftsmidler		61 250 772	62 548 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	23 013 995	19 785 807
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		23 013 995	19 785 807
Sum anleggsmidler		84 264 767	82 835 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 668	206 691
Andre kortsiktige			
fordringer		3 628 267	31 460
Konsernfordringer	6		1 679 652
Sum fordringer		3 816 935	1 917 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		230 791	904 840
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		230 791	904 840
Sum omløpsmidler		4 047 726	2 822 643
SUM EIENDELER		88 312 494	85 657 941



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 065 986	1 065 986
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	922 248	922 248
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-937 760
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-937 760

Sum egenkapital		1 988 234	1 050 474
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	82 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 843 001	
Sum annen langsiktig gjeld		84 843 001	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 843 001	82 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 845	58 016
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	48 000	1 383 263
Annen kortsiktig gjeld		1 423 414	1 166 188
Sum kortsiktig gjeld		1 481 259	2 607 468

Sum gjeld		86 324 260	84 607 468
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 312 494	85 657 941
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesselbergs Gate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesselbergs Gate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZDTH-AMPDI-SSVNB-QEGG8Y-0EENO-YOPCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 09:16:14 UTC



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 09:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZDTH-AMPDI-SSVNB-QEG6Y-0EENO-YOPCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hesselbergs Gate 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AWT0B-B3HZ7-O6ESP-EO6YH-LDF3A-VYMP5

Organisasjonsnr: 916 220 820



Resultatregnskap

Hesselbergs Gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 821 476	4 382 406
Sum driftsinntekter		4 821 476	4 382 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	1 297 800
Annen driftskostnad		1 217 962	1 309 726
Sum driftskostnader		2 515 762	2 607 526
Driftsresultat		2 305 714	1 774 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 537	279 591
Annen rentekostnad		5 112 600	3 160 924
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		-4 464 326	-2 881 333
Resultat før skattekostnad		-2 158 612	-1 106 453
Skattekostnad på resultat	3	500 919	-242 512
Årsresultat		-2 659 531	-863 941
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 659 531	863 941
Sum overføringer	4	-2 659 531	-863 941

Penneo Dokumentnøkkel:AWTOB-B3HZ7-O6ESP-EO6YH-LDF3A-VYMPS



Balanse Hesselbergs Gate 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	500 919
Sum immaterielle eiendeler		0	500 919
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 214 424	62 485 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 348	63 448
Sum varige driftsmidler		61 250 772	62 548 572
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 013 995	19 785 807
Sum finansielle anleggsmidler		23 013 995	19 785 807
Sum anleggsmidler		84 264 767	82 835 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		188 668	206 691
Andre kortsiktige fordringer		3 628 267	31 460
Konsernfordringer	6	0	1 679 652
Sum fordringer		3 816 935	1 917 803
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 791	904 840
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		230 791	904 840
Sum omløpsmidler		4 047 726	2 822 643
Sum eiendeler		88 312 494	85 657 941

Penneo Dokumentnøkkel: AWT0B-B3HZ7-O6ESP-EO6YH-LDF3A-VYMPS



Balanse

Hesselbergs Gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 065 986	1 065 986
Overkurs	4	922 248	922 248
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-937 760
Sum opptjent egenkapital		0	-937 760
Sum egenkapital		1 988 234	1 050 474
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	82 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 843 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 843 001	82 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 845	58 016
Kortsiktig konserngjeld	6	48 000	1 383 263
Annen kortsiktig gjeld		1 423 414	1 166 188
Sum kortsiktig gjeld		1 481 259	2 607 468
Sum gjeld		86 324 260	84 607 468
Sum egenkapital og gjeld		88 312 494	85 657 941

Styret i Hesselbergs Gate 10 AS

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AWT0B-B3HZ7-O6ESP-EO6YH-LDF3A-VYMP5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Hesselbergs Gate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 026 523	135 748	65 162 271
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 026 523	135 748	65 162 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 812 100	99 400	3 911 500
= Bokført verdi 31.12.23	61 214 423	36 348	61 250 771
Årets ordinære avskrivninger	1 270 700	27 100	1 297 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	500 919	-242 512
Skattekostnad ordinært resultat	500 919	-242 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 158 612	-1 106 453
Permanente forskjeller	0	4 127
Endring i midlertidige forskjeller	1 283 899	1 280 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-178 098
Skattepliktig inntekt	-874 712	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 999 530	7 283 429	1 283 899
Sum	5 999 530	7 283 429	1 283 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 435 047	-9 560 335	874 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 435 517	0	-4 435 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 276 905	-2 276 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-500 919	-500 919

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 065 986	922 248	-937 760	1 050 474
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 597 291	3 597 291
Årets resultat	0	0	-2 659 531	-2 659 531
Pr. 31.12.	1 065 986	922 248	0	1 988 234

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-82 000 000	-82 000 000
Sum	-82 000 000	-82 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	61 214 424	62 485 124
Sum	61 214 424	62 485 124

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	23 013 995	19 785 807
Andre fordringer	0	1 679 652
Sum	23 013 995	21 465 459
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	48 000	1 383 263
Sum	48 000	1 383 263

Penneo Dokumentnøkkel: AWT0B-B3HZ7-O6ESP-EO6YH-LDF3A-VYMPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Hesselbergs Gate 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2024-03-19 14:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWT0B-B3HZ7-06ESP-EQ6YH-LDF3A-VYMPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>