



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 223 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 5  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 040	1 914 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 040</b>	<b>1 914 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 911 475	1 973 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 050</b>	<b>2 059 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 990</b>	<b>-144 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 911	4 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 911</b>	<b>4 591</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 911</b>	<b>4 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 901	-139 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre fordringer		73 742	121 799
Sum fordringer		73 742	145 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 457	665 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 457	665 647
Sum omløpsmidler		821 199	811 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 499</b>	<b>811 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 264	565 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 264</b>	<b>565 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 264</b>	<b>565 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 074	215 552
Annen kortsiktig gjeld		34 161	30 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 235</b>	<b>246 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 235</b>	<b>246 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 499</b>	<b>811 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370542

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 223 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 5  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 814 223 612  
BONDISTRANDA SAMEIE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 040	1 914 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 040</b>	<b>1 914 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 911 475	1 973 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 050</b>	<b>2 059 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 990</b>	<b>-144 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 911	4 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 911</b>	<b>4 591</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 911</b>	<b>4 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 901	-139 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>



Organisasjonsnr: 814 223 612  
BONDISTRANDA SAMEIE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre fordringer		73 742	121 799
Sum fordringer		73 742	145 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 457	665 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 457	665 647
Sum omløpsmidler		821 199	811 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 499</b>	<b>811 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 264	565 363



Sum opptjent egenkapital	669 264	565 363
Sum egenkapital	669 264	565 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 074	215 552
Annen kortsiktig gjeld	34 161	30 831
Sum kortsiktig gjeld	152 235	246 383
Sum gjeld	152 235	246 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 499	811 746



Organisasjonsnr: 814 223 612  
BONDISTRANDA SAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6997

Bondistranda Sameie 5



## Velkommen til årsmøte i Bondistranda Sameie 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. mars 2024 kl. 18:00, Bondistranda nr 6 , Felleleiligheten.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Årsmøte er delt inn i tre deler

1. Ordinært årsmøte for Bondistranda sameie 5
2. Gjennomgang av årsrapport , regnskap og budsjett for Bondistranda Huseierforening
3. Beboermøte. En uformell prat om det som opptar oss mest i sameiet.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av kandidater fra sameiet til styre i Bondistranda Huseierforening
9. Valg av delegater til årsmøte i Bondistranda Huseierforening
10. Informasjon fra styret i Bondistranda Huseierforening

Med vennlig hilsen,

Styret i Bondistranda Sameie 5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsten Toppe

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling  
Erik Bratli foreslås som fører av protokoll. Protokollvitner velges under møtet.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Erik Bratli foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. 6997 Årsregnskap 2023.pdf
- 2. Revisors beretning.pdf
- 3. Sameie 5 Årsrapport 2023 .Vedtatt 06.02.2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 78.750,-

### Styrets innstilling

Godtgjøring til styret foreslås satt til 78.750,- Styrehonoraret har vært uforandret siden 2020 og foreslås økt med 5% som tilsvarer konsumprisindeksen januar 2023 – januar 2024.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 78.750,- til intern fordeling

## Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

I sameiet har vi ikke egen valgkomite. Styret har tillitt fra årsmøte til å fremme kandidater. Seksjonseiere ble oppfordret i varsel til årsmøte om å foreslå kandidater, men i år har vi ikke mottatt motkandidater til styrets forslag.

### Innstilling

Styreleder og styremedlem :

For å møte en mulig sammenslåing ser styre det som viktig at historikken til sameie 5 blir overført og ivarettatt på en god måte. For å møte dette har både Kirsten Toppe og Erik Bratli sakt seg villig til å ta en periode til for sameie 5.

Varamedlemmer:

Varamedlemmene velges for ett år.

Eli Bjerkenes ønsker å fortsette som varamedlem og hun har etter hvert lang fartstid i styre. Eli møter på alle styremøter og deltar aktivt i behandling av saker.

Anette Nilsen representerer seksjon nr 29 i Bondistranda 6. Anette kjenner sameiet gjennom 10 år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kirsten Toppe

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Bratli

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anette Nilsen
- Eli Bjerkenes



Sak 8

## Valg av kandidater fra sameiet til styre i Bondistranda Huseierforening

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Bondistranda Huseierforening har eget styre , vedtekter og årsmøte. Hvert sameie på Bondistranda har en plass i styret.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Kirsten Toppe som styremedlem og Åsmund Bratsvedal som varamedlem til styre i Bondistranda Huseierforening

### Forslag til vedtak

Årsmøte innstiller Kirsten Toppe som styremedlem og Åsmund Bratsvedal som varamedlem til styre i Bondistranda Huseierforening

Sak 9

## Valg av delegater til årsmøte i Bondistranda Huseierforening

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Sameie 5 har to plasser i årsmøtet til Bondistranda Huseierforening.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Erik Bratli og Åsmund Bratsvedal som delegater til årsmøte i Bondistranda Huseierforening

### Forslag til vedtak

Årsmøte velger Erik Bratli og Åsmund Bratsvedal som delegater til årsmøte i Bondistranda Huseierforening

Sak 10

## Informasjon fra styret i Bondistranda Huseierforening

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Sameie 5 er medlem av Bondistranda Huseierforening. Huseierforeningen har sitt eget årsmøte i mai , men ønsker å informere bredt om sin økonomi og sine aktiviteter.

Årsmøtet kan velge å kommentere på informasjon , regnskap og budsjett som vil bli behandlet og ved behov tatt med til Huseierforeningens årsmøte av sameiets delegater.

### Styrets innstilling



Årsmøte i sameie 5 tar informasjon, regnskap og budsjett til etterretning

Forslag til vedtak

Årsmøte i sameie 5 tar informasjon, regnskap og budsjett til etterretning

**Vedlegg**

4. Årsmøtepakke fra HF 2023 til sameienes årsmøter 2024.pdf



## BONDISTRANDA SAMEIE 5 ORG.NR. 814 223 612, KUNDENR. 6997

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 087 040	1 902 696	2 200 000	2 343 554
Ladeinntekter EL-bil		0	12 000	0	0
Andre inntekter		0	0	0	75 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 087 040</b>	<b>1 914 696</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 418 554</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-10 575	-10 575	-10 575	-11 104
Styreonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-78 750
Revisjonshonorar	5	-9 860	-11 578	-8 850	-10 000
Forretningsførerhonorar		-80 828	-77 708	-83 400	-85 000
Konsulenthonorar	6	-22 594	-6 533	-10 000	-85 000
Drift og vedlikehold	7	-368 057	-412 516	-341 000	-383 500
Forsikringer		-42 084	-51 568	-56 000	-60 800
Kommunale avgifter	8	-377 012	-332 388	-351 000	-470 087
Kostnader sameie		-154 670	-154 672	-154 672	-155 000
Energi/fyring	9	-532 478	-626 993	-600 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-178 651	-173 523	-177 000	-193 000
Andre driftskostnader	10	-145 241	-125 979	-148 200	-196 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 997 050</b>	<b>-2 059 033</b>	<b>-2 015 697</b>	<b>-2 328 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 990</b>	<b>-144 337</b>	<b>184 303</b>	<b>90 113</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 911	4 591	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 911</b>	<b>4 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 901</b>	<b>-139 746</b>	<b>184 303</b>	<b>90 113</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		103 901	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-139 746		



**BONDISTRANDA SAMEIE 5**  
**ORG.NR. 814 223 612, KUNDENR. 6997**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer	12	300	300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		-4 563	4 232
Kundefordringer		0	24 000
Forskuddsbetalte kostnader		78 305	93 567
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Driftskonto OBOS-banken		279 297	209 811
Sparekonto OBOS-banken		468 160	455 836
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>821 199</b>	<b>811 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 499</b>	<b>811 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		669 264	565 363
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>669 264</b>	<b>565 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 161	30 831
Leverandørgjeld		118 074	215 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 235</b>	<b>246 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 499</b>	<b>811 746</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, \_\_.\_\_.2024  
Styret i Bondistranda Sameie 5

Kirsten Haugland Toppe

Erik Bratli

Åsmund Bratsvedal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 982 040
Garasjeleie	105 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 087 040</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 575</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000. I tillegg har styret fått oppmerksomhet for kr 931, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 860.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-14 063
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 094
Andre konsulenthonorarer	-3 438
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-22 594</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 308
Drift/vedlikehold VVS	-24 843
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-858
Drift/vedlikehold heisanlegg	-54 124
Drift/vedlikehold brannsikring	-71 224
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-102 450
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-84 000
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-2 251
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-368 057</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-253 167
Renovasjonsavgift	-123 845
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-377 012</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-64 743
Fjernvarme	-467 735
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-532 478</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 500
Driftsmateriell	-1 634
Lyspærer og sikringer	-14 083
Renhold ved firmaer	-111 581
Andre fremmede tjenester	-439
Andre kostnader tillitsvalgte	-931
Andre kontorkostnader	-1 357
Telefon/bredbånd	-3 787
Bank- og kortgebyr	-3 122
Velferdskostnader	-1 807
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-145 241</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**



Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 317
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 324
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	270
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 911</b>

**NOTE: 12**

**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

ABBL	300
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>300</b>





## Resultatanalyse 2023 Bondistranda Sameie 5

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 087 040	2 200 000	112 960	5 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 087 040</b>	<b>2 200 000</b>	<b>112 960</b>	<b>5 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-10 575	-10 575	0	0 %
Styrehonorar	-75 000	-75 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-9 860	-8 850	1 010	-11 %
Forretningsførerhonorar	-80 828	-83 400	-2 572	3 %
Konsulenthonorar	-22 594	-10 000	12 594	-126 %
Drift og vedlikehold	-368 057	-341 000	27 057	-8 %
Forsikringer	-42 084	-56 000	-13 916	25 %
Kommunale avgifter	-377 012	-351 000	26 012	-7 %
Kostnader sameie	-154 670	-154 672	-2	0 %
Energi/fyring	-532 478	-600 000	-67 522	11 %
TV-anlegg/bredbånd	-178 651	-177 000	1 651	-1 %
Andre driftskostnader	-145 241	-148 200	-2 959	2 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 997 050</b>	<b>-2 015 697</b>	<b>-18 647</b>	<b>1 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>89 990</b>	<b>184 303</b>	<b>94 313</b>	<b>51 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	13 911	0	-13 911	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>13 911</b>	<b>0</b>	<b>-13 911</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>103 901</b>	<b>184 303</b>	<b>80 402</b>	<b>44 %</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BONDISTRANDA SAMEIE 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BONDISTRANDA SAMEIE 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Vedlegg 2

15 av 37

side 1 av

Revisors beretning.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: M1D41-CDC3G-E0ISA-FYSFZ-Z161Q-UC3E5



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MID41-CDC3G-E0ISA-FYSFZ-Z161Q-UC3E5



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kirsten Haugland Toppe	Bondistranda 4
Styremedlem	Erik Bratli	Kjelsåsveien 57 A
Styremedlem	Åsmund Bratsvedal	Bondistranda 2
Varamedlem	Eli Johanne Bjerkenes	Bondistranda 4
Varamedlem	Nikolai Torbjørnsdal Nævestad	Bondistranda 4

Valgkomité: Ikke valgt

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bondistranda Sameie 5

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Oslo bolig og sparelag OBOS  
Sameiets revisor er

#### BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 35 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 51, bruksnr. 192 i Asker kommune. Bondistranda Sameie 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 814223612

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bondistranda Sameie 5 har ingen ansatte.



## Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i Tryg forsikring. Avtalenummer 7759914.

Forsikringen er en fullverdifsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

**Ved skade skal denne meldes Styreleder i sameiet. Seksjonseier kan bli belastet egenandel.**

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

## EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

## LÅN/REFINANSIERING

Sameiet har ikke lån pr.31.12.2023

## REGNSKAPET FOR 2023

Driftsregnskapet viser et overskudd på kr. 89.990,-

Inntektene er noe lavere enn budsjettet. Dette skyldes en regnefeil i budsjettarbeid for 2023.

Kostnader i store trekk som forventet. Vi ender opp med et overskudd inklusive finansinntekter på kr.103.901,- mot budsjettet overskudd kr 184.303,-

Disponible midler utgjør per 31.12.2023 kr 747.457,13 .Av dette står kr 468.160,- på sameiets sparekonto/vedlikeholdskonto. Renteinntekter totalt kr 13.641,-

Leverandørgjeld er pr 31.12.2023 kr 176.941,75 Styret foreslår å overføre årets overskudd til sameiets vedlikehold-/sparekonto.

**Kostnader på energi/fjernvarme.** Felleskostnadene betjener varmtvann og oppvarming gjennom fjernvarme og prisen på fjernvarme øker tilsvarende strømpriser. I Lov om bygging og drift av fjernvarmeanlegg er forholdet beskrevet:

Vederlag for fjernvarme kan beregnes i form av tilknytningsavgift, fast årlig avgift og pris for bruk av varme. Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde. <https://lovdata.no/dokument/LTI/lov/1986-04-18-10>

I 2022 brukte vi fjernvarme for kr 541.731,- i 2023 brukte vi for kr 467.735,-

Forbruk 2022 kWt : 309.150 forbruk 2023 kWt : 339.700

Vi har i 2023 mottatt kr 94.926,- i strømstøtte fra Solør Bioenergi og kr 13.571- fra Norgesenergi.

**Vannforbruket** vårt som også går over fellesmåler er stabilt

## LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i perioden 2023, men mottok godtgjørelse for 2022 på kr 75.000 vedtatt under sameiermøte 21. mars 2023.

Forvaltningen er utført av OBOS , kostnad kr 80.828,-

I regnskapet fremkommer revisjon for 2023 til kr 9860,-

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

## ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte ved årets slutt. Det er dermed intet arbeidsmiljø å ivareta.



## **YTRE MILJØ**

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensrer det ytre miljø.

## **STYREMØTER**

Det er siden sameiermøte i 2023 og frem til signering av årsrapport vært avholdt 9 styremøter. I tillegg til administrative oppgaver har styret jobbet med oppfølging av leverandører og HMS oppgaver av forskjellig art. Ved signering av denne informasjonen har vi 3 åpne saker som overføres til nytt styre.

## **LIKESTILLING**

Styret består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Styret vil oppfordre sameiermøtet til at dette kriteriet forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater.



## **SALG/OVERDRAGELSER**

**Overdragelse/salg//utleie av seksjon skal meldes til styret.**

Det er solgt 3 seksjoner i 2023: seksjon 7 , 11 og 25

## **VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2023**

- Utluft i ventilasjonen er renset i alle leiligheter og fellesarealer. Kanaler for innluft ble ved inspeksjon vurdert som tilfredstillende.
- Boning. Alle fellesarealer, korridorer og trapper, er bonet.
- Etablert ny avtale for service ventilasjon med Bryn Byggklima as
- Malt vegger i fellesarealer nr 6 ( utført av styret)
- Kone Heis har overtatt Starlift sine forpliktelser på heisene våre.
- Andersen og Aksnes Rørleggerbedrift AS har overtatt Inva AS sine forpliktelser på varmeanlegget

## **PLANLAGT VEDLIKEHOLD/INNKJØP 2024**

- Styret har ikke planlagt vedlikeholdsoppgaver i 2024. Vi har oppgaver i vedlikeholdsplanen som vurderes forløpende. Ifølge planen , som kun er veiledende , bør behandling av impregnert betong vurderes etter ca 10. år. Oppgaven kan utsettes og holdes under observasjon.
- Vurdere varmetråder i terskler ytterdører.
- Oppgradere varsling i heisene fra 2G til 4G
- Oppgradere varsling brannsentral fra 2G til 4G – oppgaven er overført til Bondistranda Huseierforening.

## **KOMMENDE 10-ÅRS PERIODE:**

Vedlikeholdsplan for sameiet er etablert i samarbeide med forretningsfører, og informasjon om vedlikeholdsbehovet er innhentet og planlagt.

### **Behovet for vedlikehold vil bli vurdert:**

2024 - El sjekk av fellesarealer

Etter en gjennomgang sammen med OBOS tekniske avdeling vurderer styret vårt HMS-arbeid rundt elsikkerhet som godt ivaretatt. Egen el-sjekk eller el-kontroll synes unødvendig på nåværende tidspunkt. Oppgaven følges opp i langtidsplanen.

2026 - Overflatebehandling av vinduer og dører

2027-

2028-

2029- Rørinspeksjon – spyling.( anbefalt maks hvert 15. år)

2030- Overflatebehandling treverk balkonger

2031- Overflatebehandling Bodhus/støyskjerm

2032

2033

Overflatebehandling av oppganger utgår fra planen inntil videre. Vi har god erfaring med å male vegger i fellesarealer på dugnad.



## DIVERSE OPPFØLGINGSOPPGAVER

Styret har hatt oppfølgingsoppgaver gjennom hele året.

- Fulgt opp hendelser som heisstans, manglende lys, mm.
- Knust balkongglass: Et balkongglass har helt siden 2014 stått feilmontert og i spenn. Glasset krakelerte og måtte byttes.
- Vannlekkasjer: Ingen vannlekkasjer i 2023
- Glasstak over ytterdør nr 2: Glass krakelerte og måtte byttes
- Vaktmester: Styret ivaretar fortsatt vaktmesteroppgavene selv og har fordelt dette med rullerende ukeliste. De fleste oppgaver løser styret internt. Alle andre oppgaver kjøpes hos lokale håndverkere.
- HMS arbeid følges nøye sammen med stadig forbedringer av administrative oppgaver.
- Observert noen uregelmessigheter i takpapp på bodhus. Styret holder dette under oppsikt og utfører nødvendig vedlikehold hvis behov.

### Andre saker det er arbeidet med:

- Sendt ut 2 ordinære Infoskriv.
- Orientert for Huseierforeningen via vibbo.no
- Fortløpende orientering om saker på Vibbo
- Gjennomført brannøvelse og organisert egenkontroll av leilighetene for eiere/beboere. Utført i oktober som er vår HMS-måned.
- Fulgt opp energi- og vannforbruk i sameiet
- Representert sameiet i fellessak om sammenslåing
- Representert sameiet i fellessak mot gjennomkjøring Bondistranda til Atelierhagen
- Representert sameie 5 i Bondistranda Huseierforening. Styremedlem Kirsten Toppe, varamedlem Nikolai Nævestad.
- Abonnement for Addsecure / elektronisk varsling til brannvesen fra brannsentralen er overført til Huseierforeningen da de allerede sitter på abonnementer for garasje 1 og 2. Tjenesten er lik det er kun administrasjon og betaling av avtalen som bytter eier. Ifølge brannrapport for Bondistranda er garasjene pålagt direkte varsling til brannvesenet så avtalen kan ikke endres av Huseierforeningen.

### Årsmøte del 2 : Huseierforeningen

Se eget skriv fra Huseierforeningen med Informasjon fra Styret og regnskap med budsjett.

- Sameiets valgte delegater (2 stk.) deltar på Huseierforeningens årsmøte
- Gjennomgang av regnskap, budsjett og Informasjon fra Huseierforeningens styre 2022.

dato

Styret i Bondistranda Sameie 5

Vedlegg 3

21 av 37

Sameie 5 Årsrapport 2023 .Vedtatt 06.02.2024.pdf

Kirsten Toppe /s/

Erik Bratli /s/

Åsmund Bratsvedal /s



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 383.500,- til løpende vedlikehold .Dette er høyere enn i 2023 . Under andre inntekter har vi lagt til kr 75.000,- som hentes fra vedlikehold-/sparekontoen vår . Disse 75.000,- er øremerket skifte fra 2G til 4G i heisene våre. 2G nettet legges ned i 2025 og nødvarsel fra heisene må oppdateres til aktivt nett som heretter vil være 4G.

Vi har redusert en del poster der vi erfarer noen høye budsjettall tidligere. Blant annet er det færre skadetilfeller på heisene våre , noe som gir en betydelig kostnadsreduksjon.

### Kommunale avgifter i ASKER kommune

Kommunale utgifter i Asker øker fortsatt og vi har derfor økt denne posten med ca 34% for 2023.

Bare vannavgiften alene er økt med 31%.

### Energikostnader

Energikostnadene er som beskrevet tidligere svært variable og derfor vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med historiske tall .

I 2023 budsjetterte vi med kr 600.000,- og brukte kr 532.478,-

Vi har i 2024 også budsjettet med kr. 600.000,-

### Sommerfest 2024

Sameiet er 10 år og styret har i den anledning planer om en sommerfest for alle beboere. Vi har satt av kr 10.000,- i budsjettet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 31.12.2023)

Driftskonto 0,55 % p.a.

Sparekonto 3,40 % p.a.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024

### Styret finner det nå nødvendig å øke felleskostnadene i løpet av 2024.

Styret har i sitt budsjettforslag lagt inn en husleieøkning på 5% pr 1.1.2024 og 5%



økning f.o.m 1.7.2024 .

Vi budsjetterer med et overskudd på kr 90.113,- som igjen vil øke beholdningen på sparekontoen.

## **Likviditet**

Vi har i 2023 hatt god likviditeten og det har ikke vært behov for å vurdere å hente likvider fra sparekontoen. De store regningene er greit fordelt utover året noe som gjør styrearbeidet vesentlig enklere .



## BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

### INFORMASJON FRA STYRET FOR 2023

#### 1. TILLITSVALGTE

Hvert sameie innstiller sine representanter til styret i Huseierforeningen. Styret i Bondistranda Huseierforening er valgt av Huseierforeningens Årsmøte.

Siden forrige Årsmøte (24.05.2023 ) har Huseierforeningen sine tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Kirsten Toppe	
Sameie	Styremedlem	Varamedlem
	1 Morten Lie	Erik De Mora
	2 Kåre Gjertsen	Rolf Arne Øie
	3 Harald Kongsgård	Truls Owren
	4 Bjørn Tangnes	Tone Lauritzen
	5 Kirsten Toppe	Nikolai Nævestad

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt av OBOS . Sameiets revisor er i BDO AS

#### 3. BYGNINGER OG EIENDOMMER.

Huseierforeningen sin eiendom har gårdsnr.51, bruksnr. 2, 184, 190 og 191 i Asker kommune.

#### 4. FORSIKRINGER

Område	Forsikringsselskap	Avtalenr
Brygger	IF	3297252.1.2
Garasje 1	IF	3239836.1.4
Garasje 2	TRYG	7784440
Garasje 3	TRYG	7784444
51/2 Fellesområder forsikret gjennom bygningsforsikringer/garasjer		

Forsikring av garasjeanleggene er en fullverdiforsikring av hele anleggsadressen. d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.



Lekeplasser og alt annet uteareal under gnr/bnr 51/2 ligger i bygningsforsikringen. Flytebyggene har egen forsikring mot brann og isgang. Ved skade skal styret i HF melde dette til gjeldene forsikringsselskap og forsikringsavdelingen i OBOS. Egenandelen ved skader utgjør kr. 10.000,- (kr 20.000,- for byggene)

I 2021 inngikk Huseierforeningen og sameie 1-3 og 5 en avtale som sikrer at garasjeanlegg og boligsameiet over er forsikret i samme selskap. Det er bestemt at det er boligsameie som trumfer valg av selskap som underliggende garasje skal forsikres i. Boligsameiet og Huseierforeningen administrerer hver sin forsikringsavtale. Sameie 1,3 og 5 betaler til HF sin del av forsikringspremien for U-etasje. Beløpet som betales er beregnet ut ifra brøk pr. m2.

Dette betyr at Huseierforeningen pr. dato har 4 forsikringsavtaler (3 x garasjer inklusiv styreforsikring og eiendom ellers + brygger) . Administrativt og økonomisk fungerer dette fint.

## 5. REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet viser et underskudd på kr 132.929,-  
Selskapets disponible midler per 31.12.23 utgjør 1.302.792,-  
Dette fordeler seg med kr 556.571,- på driftskontoen og kr 746.221,- på sparekontoen.  
Leverandørgjeld pr 31.12.2023 utgjør kr 241.735,-  
Renteinntekter totalt kr 37.115,-  
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av Huseierforeningen og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

## 6. INNTEKTER

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 1 778 696,-  
Driftsinntektene består av medlemsavgift fra sameierne og inntekter per p-plass som betales fra sameierne. Driftsinntektene er i tråd med budsjettet.  
Andre inntekter består i hovedsak av utleie garasjeplasser.

## 7. LØNN/STYREHONORAR

Det er ikke utbetalt lønn i perioden. Styret mottok i 2023 kr 90.000,- i styrehonorar for perioden 2022. Styrehonoraret for 2023 behandles og vedtas på Huseierforeningens årsmøte.

## 8. STYREMØTER

Styreperioden april 2023 frem til utsendelsen av informasjonsskrivet februar 2024: Det har i styreperioden 2023/2024 vært avholdt 8 styremøter .I tillegg til administrative oppgaver har styret jobbet med oppfølging av leverandører og HMS oppgaver av forskjellig art. Styremedlemmer i HF tar en aktiv rolle i «vaktmesteroppgaver» på Bondistranda som håndteres fortløpende. Ved signering av denne informasjonen har vi 10 åpne saker der de fleste er oppfølgende sesongsaker som vil bli tatt opp igjen til våren.



## 8. VEDLIKEHOLD/INNKJØ

Styret har gjennomført oppgavene fra årsrapporten 2022

### Vedlikehold / Innkjøp 2023

#### Garasjer:

- Utført nødvendig oppgradering på sprinkleranlegg i garasje 1
- Reparert skade på vegg v/ nr 33
- Montert rekkverk i trapp garasje 2

#### Fellesarealer 51/2:

- Fortsatt oppgradering av grøntanlegg etter en tre-trinnsmodell.

### Planlagt vesentlig vedlikehold/Investeringer i 2024

#### Garasjer:

- Male de 20 nederste cm mot gulvet garasje 1 og garasje 2 .  
Vi vil fortrinnsvis gjøre dette på dugnad og iverksette når/om det er kapasitet.

#### Fellesarealer 51/2:

- Fortsette oppgradering av grøntanlegg etter en tre-trinnsmodell.

## 9. STYRETS OPPGAVER GJENNOM ÅRET:

- Fulgt opp våre serviceavtaler
- Administrasjonsoppgaver i garasjene vedr. el-bil-samsvarerklæringer og leieavtaler
- Holdt øye med aktiviteten i «Atelierhagen» / Kunstnerlia og kommentert på høringsforslag i desember 2023
- Arrangert felles julegrantenning 1.søndag i advent.
- Fulgt opp skade på bygning vegg v/ nr 33. Avsluttet
- Fulgt opp skade på betong v/ nr 43 ifm. brøyting. Avsluttet
- Fulgt opp løse steinblokker på F9. brøyteskade .Avsluttet.
- Fulgt opp håndløper ved nr. 43 ifm. brøyting. Avsluttet
- Retting av bulker og flekkmaling av avfallsbrønner . Pågående
- Gjennomført vår- og høstdugnad.
- Vært aktiv deltager i felleskapet rundt sammenslåing av sameier på Bondistranda.
- Forespurt kommunen om spel ved utkjøring garasje 1. Dessverre negativ tilbakemelding.
- Forespurt kommunen om å utrede behov og løsning for en ekstra glass/metallkontainer.
- Fulgt saken vedr Easee-lader. Styret viser til Ncom sin uttalelse 11. juni 2023 om at laderne kan brukes på vanlig måte som før. Myndighetene kjenner ikke til tilfeller der bruk av laderen har ført til farlige situasjoner.
- Wi-Fi i garasjene. Styret finner det ikke økonomisk forsvarlig pr. nå å inngå en driftsavtale for Wi-Fi i de tre garasjene som gir oss årlige driftskostnader rundt kr 200.000,- Det ble innhentet tilbud fra to leverandører . Dette er Global Connect og Telenor. Begge har tatt utgangspunkt i våre spesifikasjoner og tilbudene er sammenlignbare. Utgangspunktet for saken var ønske fra flere om å kunne betjene el-bil



i garasjene. I dag er det registrert til sammen 84 elbil-ladere i de tre garasjene . Det tilsvarer ca 40% av seksjonene.

Kostnadsbilde er delt i to. Etablering og drift.

Etablering vil koste ca 80.000,- hos begge leverandørene

Drift vil koste mellom 200.000,- til 240.000,- pr år

- Naturvernområdet langs Bondivann - samarbeid med kommunen om skjøtsel
- Utført, ved to egne dugnader, rydding mot vannet inklusiv bortkjøring til Yggeset
- Oppsyn med bryggene
- Stengning og åpning av bryggene
- Døde trær utenfor nr 42, mot vannet, ble fjernet og erstattet av et nytt.
- Renskåret gangsoner
- Oppgradert plen i sving v/ nr 21

## 10. ADMINISTRASJONSROUTINER:

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre rutiner, avtaler og annet administrasjonsarbeid.

I 2020 etablerte HF HMS plan for sine ansvarsområder. HMS-planen gjennomgås og oppdateres årlig.

Vi følger opp våre etablerte kjøreregler for styrearbeidet i Huseierforeningen.

Styret er godt fornøyd med OBOS sine tjenester gjennom Styrerommet.

## 11. ATELIERHAGEN/KUNSTNERLIA:

Arbeidsgruppen har også i 2023 hatt et travelt år.

27. september behandlet Utvalg for plan og byggesaker nok en gang forslag til reguleringsplan for Atelierhagen presentert av ABBL og Backe Prosjekt AS.

Utvalget valgte å sende forslaget til Formannskapet som i oktober vedtok å sende forslaget ut på 1.gangs høring.

Vi benyttet retten vår til å kommentere på forslaget og sendte dette innen fristen 3. desember.

De er flere enn oss som har kommentert og det er kommet innsigelser både fra Bane-Nor og Statsforvalteren. For mer informasjon se <https://asker-bygg.innsynsportal.no/> Sak 20/848

## 12. KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2023 OG BUDSJETT FOR 2024

Huseierforeningen har en god økonomisk stilling ved inngangen til 2024, med en egenkapital på kr 922.861,- og bankinnskudd på kr. 1.302.791,-

Det er budsjettet med et underskudd på kr. 4.900,- for 2024. Inntektene utgjør kr 1 778 000- og består vesentlig av kostnadsbidrag fra sameiene. Totale driftskostnader utgjør kr1 782 900,-

Kostnadene til HF fordeler seg med ca 2/3 på fellesarealer ute og 1/3 på bygning og administrasjon. Tidligere var det et eget regnskap for garasjene. Dette ligger nå innunder drift og vedlikehold.

Større avvik i budsjettposter 2023 mot regnskap:

Årsak til avvik mellom budsjett og resultat ca 170.000,- knyttes til skade på vegg v/ nr 33 , dør under v/ nr 39 og sprinkleranlegg i garasje 1. Til sammen kostet dette 211.856,-

Etter ønske fra sameiestyrene vil HF ta kostnaden kr 75.000,- for trinn 1 sammenslåingsprosessen.

Alle sameiene deltar i trinn 1. Dette ønske kom etter at budsjett var vedtatt og legges inn som en tilleggs kostnad.



## **Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.**

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 091 300,- til vedlikehold som også omfatter poster beskrevet under punkt 8 planlagt vesentlig vedlikehold/Investeringer i 2024

### Konsulentbistand

Vi har satt av kr 70.000,- i konsulentbistand der inntil kr 50.000,- er gjort disponibelt hvis behov for bistand i saken om gjennomkjøring Bondistranda til Atelierhagen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr. 160 000,-

Forsikringspremien for 2024 er i budsjettet satt til kr. 96 000,- Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bondistranda Huseierforening.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

## **Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.**

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## **13. VEDLIKEHOLDSKONTO**

I 2022 etablerte vi en vedlikeholds-konto for Huseierforeningen som vil skape forutsigbarhet for boligsameiene og seksjonseierne.

Forvaltning av vedlikeholds-kontoen:

Vedlikeholds-kontoen ble etablert ved at kr 700.000,- ble overført til en sparekonto.

For fremtiden vil det være naturlig å foreslå for årsmøtet at deler av eventuelt overskudd overføres til denne kontoen.

Huseierforeningens styre kan kun disponere vedlikeholds-kontoen etter forhåndsaksept:

- Forhåndsaksepten bør normalt gis styret i Huseierforeningen gjennom årsmøtet for større planlagte vedlikeholdsoppgaver.
- Ved ekstraordinære behov for rask tilgang til penger bør forhåndsaksept gis gjennom ekstraordinær innkalling og beslutning fra styrelederne i de fem boligsameiene.

Huseierforeningens styre utarbeider nødvendig beslutningsgrunnlag for å få vedtatt forhåndsaksept. Eventuell votering skjer ved simpel flertallsavgjørelse.

Styret har også i år jobbet svært godt sammen. Vi har hatt gode diskusjoner som preges av en god tone og et godt miljø. Vi har lagt opp til et aktivt 2024 der oppfølging av pågående saker vil være like viktig som å ta tak i nye.

Styret i Bondistranda Huseierforening  
Asker onsdag 14. februar 2024



**BONDISTRANDA HUSEIERFORENING**  
**ORG.NR. 999 609 570, KUNDENR. 2605**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	919 196	919 192	920 000	920 000
Andre inntekter	3	859 500	865 000	873 000	858 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 778 696</b>	<b>1 784 192</b>	<b>1 793 000</b>	<b>1 778 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-12 690	-14 100
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 417	-15 205	-5 300	-6 000
Forretningsførerhonorar		-65 985	-63 438	-67 000	-69 000
Konsulenthonorar	7	-6 516	-47 078	-70 000	-70 000
Drift og vedlikehold	8	-1 406 530	-1 193 614	-1 084 000	-1 091 300
Forsikringer		-85 547	-89 796	-112 000	-96 000
Energi/fyring		-138 187	-161 942	-166 000	-160 000
Andre driftskostnader	9	-134 868	-115 731	-162 000	-176 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 948 740</b>	<b>-1 789 492</b>	<b>-1 768 990</b>	<b>-1 782 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-170 044</b>	<b>-5 300</b>	<b>24 010</b>	<b>-4 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	37 115	14 884	0	33 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>37 115</b>	<b>14 884</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-132 929</b>	<b>9 584</b>	<b>24 010</b>	<b>28 100</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		0	9 584		
Fra opptjent egenkapital		-132 929	0		





**BONDISTRANDA HUSEIERFORENING**  
**ORG.NR. 999 609 570, KUNDENR. 2605**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler		300	300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		-740	46
Forskuddsbetalte kostnader		21 677	7 860
Driftskonto OBOS-banken		556 571	560 161
Sparekonto OBOS-banken II		746 221	713 137
Innestående i andre banker		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 323 729</b>	<b>1 281 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 029</b>	<b>1 281 504</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		922 861	1 055 790
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>922 861</b>	<b>1 055 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		133 970	740
Leverandørgjeld		241 735	199 511
Annen kortsiktig gjeld	11	25 463	25 463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>401 168</b>	<b>225 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 029</b>	<b>1 281 504</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, \_19\_\_02\_2024  
Styret i Bondistranda Huseierforening



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	919 196
Leie garasje	14 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>933 696</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-14 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>919 196</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Garasjer(KAT03)	786 000
Garasjer(KAT05)	73 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>859 500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Vedlegg 4

Transaksjon 09222115557511176057



31 av 37 Årsmøtepakke fra HF 2023 til sameienes årsmøter 2024.pdf  
Signert KHT, KG, HK, ML, BT

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 417.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 831
Andre konsulenthonorarer	-685
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 516</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-283 171
Drift/vedlikehold VVS	-1 698
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-992 891
Drift/vedlikehold brannsikring	-126 146
Kostnader dugnader	-2 624
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 406 530</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Driftsmateriell	-525
Vaktmestertjenester	-114 822
Andre fremmede tjenester	-2 273
Andre kontorkostnader	-299
Telefon, annet	-27
Bank- og kortgebyr	-2 193
Velferdskostnader	-13 229
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-134 868</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 031
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33 084
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>37 115</b>

**NOTE: 11****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Elbil infrastruktur fakturert sameiet 1	-24 000
Diverse	-1 498
Gebyrer	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-25 463</b>





## Resultatanalyse 2023 Bondistranda Huseierforening

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	919 196	920 000	804	0 %
Andre inntekter	859 500	873 000	13 500	2 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 778 696</b>	<b>1 793 000</b>	<b>14 304</b>	<b>1 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-12 690	-12 690	0	0 %
Styrehonorar	-90 000	-90 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 417	-5 300	3 117	-59 %
Forretningsførerhonorar	-65 985	-67 000	-1 015	2 %
Konsulenthonorar	-6 516	-70 000	-63 484	91 %
Drift og vedlikehold	-1 406 530	-1 084 000	322 530	-30 %
Forsikringer	-85 547	-112 000	-26 453	24 %
Energi/fyring	-138 187	-166 000	-27 813	17 %
Andre driftskostnader	-134 868	-162 000	-27 132	17 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 948 740</b>	<b>-1 768 990</b>	<b>179 750</b>	<b>-10 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-170 044</b>	<b>24 010</b>	<b>194 054</b>	<b>808 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	37 115	0	-37 115	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>37 115</b>	<b>0</b>	<b>-37 115</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-132 929</b>	<b>24 010</b>	<b>156 939</b>	<b>654 %</b>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BONDISTRANDA HUSEIERFORENING.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2023</li><li>Resultatregnskap 2023</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Vedlegg 4

34 av 37 Årsmøtepakke fra HF 2023 til sameienes årsmøter 2024.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: 7TUN7-KEZEB-YXJE-W8M47-WM7C8-PS00V



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7TUN7-KEZEB-YXJE-WBM47-WM2C8-P500V



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 6997 Selskapsnavn: Bondistranda Sameie 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

36 av 37

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.