



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVB BOLIG AS
Forretningsadresse:	Klostergata 33 3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 868 678	56 879 336
Annen driftsinntekt		49 730	319 200
Sum inntekter	1	51 918 408	57 198 536
Kostnader			
Varekostnad		25 386 955	26 202 160
Lønnskostnad	2, 3	23 897 834	28 512 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 521	65 987
Annen driftskostnad		6 393 623	7 259 002
Sum kostnader		55 728 932	62 039 222
Driftsresultat		-3 810 524	-4 840 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	4 000 000
Annen renteinntekt		46 286	115 512
Sum finansinntekter		1 146 286	4 115 512
Annen rentekostnad		169 503	151 832
Annen finanskostnad		0	77
Sum finanskostnader		169 503	151 909
Netto finans		976 783	3 963 603
Resultat før skattekostnad		-2 833 742	-877 083
Skattekostnad	5, 6	-859 353	-1 070 768
Årsresultat		-1 974 389	193 685
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-1 974 389	193 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 389	193 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 655 625	796 272
Sum immaterielle eiendeler		1 655 625	796 272
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 043	20 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	239 613	4 478
Sum varige driftsmidler		250 656	24 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 908 169	4 308 169
Sum finansielle anleggsmidler		8 908 169	4 308 169
Sum anleggsmidler		10 814 450	5 129 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 142 754	6 517 919
Andre kortsiktige fordringer		771 695	360 104
Konsernfordringer	8	9 100 000	4 000 000
Sum fordringer		12 014 449	10 878 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum omløpsmidler		12 882 442	13 416 786
SUM EIENDELER		23 696 892	18 545 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 481 874	4 481 874
Sum innskutt egenkapital		4 581 874	4 581 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 700	3 198 089
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 223 700	3 198 089
Sum egenkapital		5 805 574	7 779 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 031	0
Leverandørgjeld		3 144 561	2 274 579
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 544 448	3 271 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	6 131 278	5 219 453
Sum kortsiktig gjeld		17 891 318	10 765 965
Sum gjeld		17 891 318	10 765 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 696 892	18 545 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547741

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB BOLIG AS
Forretningsadresse: Klostergata 33
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 787
TVB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 868 678	56 879 336
Annen driftsinntekt		49 730	319 200
Sum inntekter	1	51 918 408	57 198 536
Kostnader			
Varekostnad		25 386 955	26 202 160
Lønnskostnad	2, 3	23 897 834	28 512 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 521	65 987
Annen driftskostnad		6 393 623	7 259 002
Sum kostnader		55 728 932	62 039 222
Driftsresultat		-3 810 524	-4 840 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	4 000 000
Annen renteinntekt		46 286	115 512
Sum finansinntekter		1 146 286	4 115 512
Annen rentekostnad		169 503	151 832
Annen finanskostnad		0	77
Sum finanskostnader		169 503	151 909
Netto finans		976 783	3 963 603
Resultat før skattekostnad		-2 833 742	-877 083
Skattekostnad	5, 6	-859 353	-1 070 768
Årsresultat		-1 974 389	193 685
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-1 974 389	193 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 389	193 685



Organisasjonsnr: 987 259 787
TVB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 655 625	796 272
Sum immaterielle eiendeler		1 655 625	796 272
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 043	20 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	239 613	4 478
Sum varige driftsmidler		250 656	24 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 908 169	4 308 169
Sum finansielle anleggsmidler		8 908 169	4 308 169
Sum anleggsmidler		10 814 450	5 129 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 142 754	6 517 919
Andre kortsiktige fordringer		771 695	360 104
Konsernfordringer	8	9 100 000	4 000 000
Sum fordringer		12 014 449	10 878 023
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum omløpsmidler		12 882 442	13 416 786
SUM EIENDELER		23 696 892	18 545 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 481 874	4 481 874
Sum innskutt egenkapital		4 581 874	4 581 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 700	3 198 089
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 223 700	3 198 089
Sum egenkapital		5 805 574	7 779 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		471 031	0
Leverandørgjeld		3 144 561	2 274 579
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 544 448	3 271 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	6 131 278	5 219 453
Sum kortsiktig gjeld		17 891 318	10 765 965
Sum gjeld		17 891 318	10 765 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 696 892	18 545 928



Organisasjonsnr: 987 259 787
TVB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

30.65

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	19216634.00	22875014.00
<u>Folketrygdavgift</u>	2959048.00	3581836.00
<u>Pensjonskostnader</u>	1344652.00	1713474.00
<u>Andre ytelser</u>	377499.00	341748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	23897834.00	28512073.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547987.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276476.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250656.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50521.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært fakturert tjenester og varer til datterselskap på kr 1 368 000. Det er gitt ett konsernbidrag til datterselskap på kr 4 600 000. Det er mottatt ett konsernbidrag fra datter på kr 500 000.

Internegevinst på transaksjonene

Det er en internegevinst på kr 732 000.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500000.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Annen sikkerhetsstillelse Beløp
21377281.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TVB BOLIG AS

987259787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVB BOLIG AS
987 259 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 868 678	56 879 336
Annen driftsinntekt		49 730	319 200
Sum driftsinntekter	1	51 918 408	57 198 536
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 386 955	-26 202 160
Lønnskostnad	2, 3	-23 897 834	-28 512 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-50 521	-65 987
Annen driftskostnad		-6 393 623	-7 259 002
Sum driftskostnader		-55 728 932	-62 039 222
Driftsresultat		-3 810 525	-4 840 686
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	4 000 000
Annen renteinntekt		46 286	115 512
Sum finansinntekter		1 146 286	4 115 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 503	-151 832
Annen finanskostnad		0	-77
Sum finanskostnader		-169 503	-151 909
Netto finans		976 783	3 963 603
Resultat før skattekostnad		-2 833 742	-877 083
Skattekostnad	5, 6	859 353	1 070 768
Årsresultat		-1 974 389	193 685
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-1 974 389	193 685
Sum overføringer		-1 974 389	193 685



TVB BOLIG AS
987 259 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 655 625	796 272
Sum immaterielle eiendeler		1 655 625	796 272
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 043	20 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	239 613	4 478
Sum varige driftsmidler		250 656	24 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 908 169	4 308 169
Sum finansielle anleggsmidler		8 908 169	4 308 169
Sum anleggsmidler		10 814 450	5 129 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 142 754	6 517 919
Kortsiktige konsernfordringer	8	9 100 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		771 695	360 104
Sum fordringer		12 014 449	10 878 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum omløpsmidler		12 882 442	13 416 786
SUM EIENDELER		23 696 892	18 545 928




TVB BOLIG AS
987 259 787

Balanse

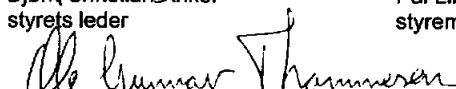
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 481 874	4 481 874
Sum innskutt egenkapital		4 581 874	4 581 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 700	3 198 089
Sum opptjent egenkapital		1 223 700	3 198 089
Sum egenkapital		5 805 574	7 779 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 031	0
Leverandørgjeld		3 144 561	2 274 579
Skyldige offentlige avgifter		3 544 448	3 271 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	6 131 278	5 219 453
Sum kortsiktig gjeld		17 891 318	10 765 965
Sum gjeld		17 891 318	10 765 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 696 892	18 545 928

SKIEN, 21.05.2025


Bjørn Christian Anker
styrets leder


Pål Lillefjære
styremedlem


Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem


Ole Gunnar Thommesen
daglig leder



TVB BOLIG AS
987 259 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVB BOLIG AS
987 259 787

Note 1 - Anleggskontrakter og garantiforpliktelser

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Opptjent ikke fakturert produksjon	386 000	492 000
Forskudd fra kunder	3 044 000	2 005 220
Regnskapsmessig verdi prosjekter	41 484 000	29 826 780
Estimert kontraktsfortjeneste	132 600	3 160 780

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 11 712 176. Garantiansvaret er sikret ved entreprisegarantier gjennom Tryg.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30,65

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 216 634	22 875 014
Arbeidsgiveravgift	2 959 048	3 581 836
Pensjonskostnader	1 344 652	1 713 474
Andre relaterte ytelser	377 499	341 748
Sum	23 897 834	28 512 073

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	547 987
Tilgang i året	276 476
Avgang i året	-183 875
Anskaffelseskost 31.12.	640 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-389 932
Balansført verdi per 31.12.	250 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 521

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-859 353	-1 070 768
Skattekostnad	-859 353	-1 070 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 833 742	-877 083
Permanente forskjeller	-1 072 409	-3 990 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 305 457	-563 061
Skattepliktig inntekt	-6 211 607	-5 430 189



TVB BOLIG AS
987 259 787

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-150 079	-58 607	-91 472
Omløpsmidler	2 567 270	4 672 489	-2 105 219
Gevinst- og tapskonto	37 261	29 809	7 452
Fremførbart underskudd	-5 430 189	-11 641 796	6 211 607
Kortsiktig gjeld	-643 681	-527 463	-116 218
Netto forskjeller	-3 619 418	-7 525 569	3 906 151
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 619 418	-7 525 569	3 906 151
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-796 272	-1 655 625	859 353

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 481 874	3 198 089	7 779 963
Årsresultat	0	0	-1 974 389	-1 974 389
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 481 874	1 223 700	5 805 574

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært fakturert tjenester og varer til datterselskap på kr 1 368 000. Det er gitt ett konsernbidrag til datterselskap på kr 4 600 000. Det er mottatt ett konsernbidrag fra datter på kr 500 000.

Interntgevinnt på transaksjonene

Det er en interntgevinnt på kr 732 000.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 500 000	4 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 600 000	0



TVB BOLIG AS
987 259 787

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	21 377 281
Garantier	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	4 563,6	4 563 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS	553	55,30	Ordinære
BANKERS AS	223	22,30	Ordinære
OLE GUNNAR THOMMESEN	112	11,20	Ordinære
MORTEN HOGSTAD	112	11,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tvb Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvb Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Baksås, Tor Erik	2025-05-27

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
TVB BOLIG AS

987259787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVB BOLIG AS
987 259 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 868 678	56 879 336
Annen driftsinntekt		49 730	319 200
Sum driftsinntekter	1	51 918 408	57 198 536
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 386 955	-26 202 160
Lønnskostnad	2, 3	-23 897 834	-28 512 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-50 521	-65 987
Annen driftskostnad		-6 393 623	-7 259 002
Sum driftskostnader		-55 728 932	-62 039 222
Driftsresultat		-3 810 525	-4 840 686
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	4 000 000
Annen renteinntekt		46 286	115 512
Sum finansinntekter		1 146 286	4 115 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 503	-151 832
Annen finanskostnad		0	-77
Sum finanskostnader		-169 503	-151 909
Netto finans		976 783	3 963 603
Resultat før skattekostnad		-2 833 742	-877 083
Skattekostnad	5, 6	859 353	1 070 768
Årsresultat		-1 974 389	193 685
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-1 974 389	193 685
Sum overføringer		-1 974 389	193 685



TVB BOLIG AS
987 259 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 655 625	796 272
Sum immaterielle eiendeler		1 655 625	796 272
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 043	20 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	239 613	4 478
Sum varige driftsmidler		250 656	24 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 908 169	4 308 169
Sum finansielle anleggsmidler		8 908 169	4 308 169
Sum anleggsmidler		10 814 450	5 129 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 142 754	6 517 919
Kortsiktige konsernfordringer	8	9 100 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		771 695	360 104
Sum fordringer		12 014 449	10 878 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 993	2 538 763
Sum omløpsmidler		12 882 442	13 416 786
SUM EIENDELER		23 696 892	18 545 928



TVB BOLIG AS
987 259 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 481 874	4 481 874
Sum innskutt egenkapital		4 581 874	4 581 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 700	3 198 089
Sum opptjent egenkapital		1 223 700	3 198 089
Sum egenkapital		5 805 574	7 779 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 031	0
Leverandørgjeld		3 144 561	2 274 579
Skyldige offentlige avgifter		3 544 448	3 271 934
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	6 131 278	5 219 453
Sum kortsiktig gjeld		17 891 318	10 765 965
Sum gjeld		17 891 318	10 765 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 696 892	18 545 928

SKIEN, 21.05.2025

Bjørn Christian Anker
styrets leder

Pål Lillefjære
styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen
daglig leder



TVB BOLIG AS
987 259 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVB BOLIG AS
987 259 787

Note 1 - Anleggskontrakter og garantiforpliktelser

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Optjent ikke fakturert produksjon	386 000	492 000
Forskudd fra kunder	3 044 000	2 005 220
Regnskapsmessig verdi prosjekter	41 484 000	29 826 780
Estimert kontraktsfortjeneste	132 600	3 160 780

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 11 712 176. Garantiansvaret er sikret ved entreprisegarantier gjennom Tryg.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30,65

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 216 634	22 875 014
Arbeidsgiveravgift	2 959 048	3 581 836
Pensjonskostnader	1 344 652	1 713 474
Andre relaterte ytelser	377 499	341 748
Sum	23 897 834	28 512 073

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	547 987
Tilgang i året	276 476
Avgang i året	-183 875
Anskaffelseskost 31.12.	640 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-389 932
Balansført verdi per 31.12.	250 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 521

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-859 353	-1 070 768
Skattekostnad	-859 353	-1 070 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 833 742	-877 083
Permanente forskjeller	-1 072 409	-3 990 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 305 457	-563 061
Skattepliktig inntekt	-6 211 607	-5 430 189



TVB BOLIG AS
987 259 787

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-150 079	-58 607	-91 472
Omløpsmidler	2 567 270	4 672 489	-2 105 219
Gevinst- og tapskonto	37 261	29 809	7 452
Fremførbart underskudd	-5 430 189	-11 641 796	6 211 607
Kortsiktig gjeld	-643 681	-527 463	-116 218
Netto forskjeller	-3 619 418	-7 525 569	3 906 151
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 619 418	-7 525 569	3 906 151
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-796 272	-1 655 625	859 353

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 481 874	3 198 089	7 779 963
Årsresultat	0	0	-1 974 389	-1 974 389
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 481 874	1 223 700	5 805 574

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært fakturert tjenester og varer til datterselskap på kr 1 368 000. Det er gitt ett konsernbidrag til datterselskap på kr 4 600 000. Det er mottatt ett konsernbidrag fra datter på kr 500 000.

Interngevinst på transaksjonene

Det er en interngevinst på kr 732 000.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 500 000	4 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 600 000	0



TVB BOLIG AS
987 259 787

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	21 377 281
Garantier	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	4 563,6	4 563 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS	553	55,30	Ordinære
BANKERS AS	223	22,30	Ordinære
OLE GUNNAR THOMMESEN	112	11,20	Ordinære
MORTEN HOGSTAD	112	11,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	