



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 610 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidsyn 70
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Narve Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	208 000
Sum inntekter		624 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 661	64 220
Annen driftskostnad		60 308	0
Sum kostnader		252 969	64 220
Driftsresultat		371 031	143 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad		357 959	130 790
Sum finanskostnader		357 959	130 790
Netto finans		-357 883	-130 790
Resultat før skattekostnad		13 147	12 990
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		13 147	12 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 147	12 990
Sum overføringer og disponeringer		13 147	12 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 993 119	6 185 780
Sum varige driftsmidler		5 993 119	6 185 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	253 000	123 778
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	384 778
Sum anleggsmidler		6 507 119	6 570 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	260 000
Sum fordringer		0	260 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0
Sum omløpsmidler		59 349	260 000
SUM EIENDELER		6 566 467	6 830 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 015 915	1 002 768
Sum opptjent egenkapital		1 015 915	1 002 768
Sum egenkapital		1 070 915	1 057 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 469 459	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 459	5 590 000
Sum langsiktig gjeld		5 469 459	5 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldige offentlige avgifter		24 905	52 000
Annen kortsiktig gjeld		0	130 790
Sum kortsiktig gjeld		26 093	182 790
Sum gjeld		5 495 552	5 772 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 467	6 830 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373591

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 610 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidsyn 70
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Narve Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	208 000
Sum inntekter		624 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 661	64 220
Annen driftskostnad		60 308	0
Sum kostnader		252 969	64 220
Driftsresultat		371 031	143 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad		357 959	130 790
Sum finanskostnader		357 959	130 790
Netto finans		-357 883	-130 790
Resultat før skattekostnad		13 147	12 990
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		13 147	12 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 147	12 990
Sum overføringer og disponeringer		13 147	12 990



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 993 119	6 185 780
Sum varige driftsmidler		5 993 119	6 185 780

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	253 000	123 778
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	384 778

Sum anleggsmidler		6 507 119	6 570 558
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	260 000
Sum fordringer		0	260 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0

Sum omløpsmidler		59 349	260 000
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 566 467	6 830 558
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	55 000	55 000
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 015 915	1 002 768
Sum opptjent egenkapital		1 015 915	1 002 768
Sum egenkapital		1 070 915	1 057 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 469 459	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 459	5 590 000
Sum langsiktig gjeld		5 469 459	5 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldige offentlige avgifter		24 905	52 000
Annen kortsiktig gjeld		0	130 790
Sum kortsiktig gjeld		26 093	182 790
Sum gjeld		5 495 552	5 772 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 467	6 830 558



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av faste leieinntekter skjer løpende og tilsvarer leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel. Se skattenoten. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5993123.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
253000.00

Mer om fordringer

Fisjonsfordring som oppsto i forbindelse med fisjonen 01.09.2024 betales ned ihht. nærmere avtale mellom selskapene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4636974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5469459.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5993119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MM&T EIENDOM AS
932610175
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Resultatregnskap

	Note	2024	13.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	208 000
Sum driftsinntekter		624 000	208 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-192 661	-64 220
Annen driftskostnad		-60 308	0
Sum driftskostnader		-252 969	-64 220
Driftsresultat		371 031	143 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-357 959	-130 790
Sum finanskostnader		-357 959	-130 790
Netto finans		-357 883	-130 790
Årsresultat		13 147	12 990
Overføringer			
Annen egenkapital		13 147	12 990
Sum overføringer		13 147	12 990



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 993 119	6 185 780
Sum varige driftsmidler		5 993 119	6 185 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	253 000	123 778
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	384 778
Sum anleggsmidler		6 507 119	6 570 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	260 000
Sum fordringer		0	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	0
Sum omløpsmidler		59 349	260 000
SUM EIENDELER		6 566 467	6 830 558



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 015 915	1 002 768
Sum opptjent egenkapital		1 015 915	1 002 768
Sum egenkapital		1 070 915	1 057 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 469 459	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 459	5 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldige offentlige avgifter		24 905	52 000
Annen kortsiktig gjeld		0	130 790
Sum kortsiktig gjeld		26 093	182 790
Sum gjeld		5 495 552	5 772 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 467	6 830 558

Tynset, . . .2025

Kjell Mælen
styrets leder

Grete-Mimmi Mælen
styremedlem

Pål Narve Mælen
daglig leder



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av faste leieinntekter skjer løpende og tilsvarer leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel. Se skattenoten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-158 240	-59 956	-98 284
Fremførbart underskudd	-232 406	-317 543	85 137
Netto forskjeller	-390 646	-377 499	-13 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	390 646	377 499	13 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	13.10 - 31.12.2023
Resultat før skatt	13 147	12 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-98 284	-245 396
Skattepliktig inntekt	-85 137	-232 406

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 324 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 324 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 331 677
Balanseført verdi per 31.12.	5 993 123
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 661

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 636 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 469 459
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 993 119
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	253 000
---	---------

Mer om fordringer

Fisjonsfordring som oppsto i forbindelse med fisjonen 01.09.2024 betales ned ihht. nærmere avtale mellom selskapene.



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	55 000	1 002 768	1 057 768
Årsresultat	0	13 147	13 147
Egenkapital 31.12.2024	55 000	1 015 915	1 070 915