



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 739 654	1 542 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 654</b>	<b>1 542 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 617	811 749
Annen driftskostnad		342 669	2 290 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 286</b>	<b>3 101 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 368</b>	<b>-1 559 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 089
Annen finansinntekt		1 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 773	1 275 037
Annen rentekostnad		48 677	26 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 451</b>	<b>1 301 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298 406</b>	<b>-1 300 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 038</b>	<b>-2 859 406</b>
Skattekostnad på resultat	4	-174 908	-621 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-620 130	-2 237 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	796 837	621 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>796 837</b>	<b>621 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 404 630	40 298 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 404 630</b>	<b>40 298 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 201 467</b>	<b>40 920 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 617	13 794
Konsernfordringer	5	3 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 141 518	17 761 648
Annen innskutt egenkapital	8	3 800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 798 485	20 547 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 798 485</b>	<b>20 547 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 798 485</b>	<b>20 547 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	26 417	109 388
Skyldig offentlige avgifter		14 651	
Annen kortsiktig gjeld	5	230 013	1 515 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 081</b>	<b>1 624 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 069 566</b>	<b>22 172 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 658 690  
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 739 654	1 542 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 654</b>	<b>1 542 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 617	811 749
Annen driftskostnad		342 669	2 290 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 286</b>	<b>3 101 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 368</b>	<b>-1 559 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 089
Annen finansinntekt		1 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 773	1 275 037
Annen rentekostnad		48 677	26 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 451</b>	<b>1 301 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298 406</b>	<b>-1 300 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 038</b>	<b>-2 859 406</b>
Skattekostnad på resultat	4	-174 908	-621 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-620 130	-2 237 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>



Organisasjonsnr: 927 658 690  
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	796 837	621 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>796 837</b>	<b>621 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 404 630	40 298 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 404 630</b>	<b>40 298 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 201 467</b>	<b>40 920 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 617	13 794
Konsernfordringer	5	3 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 141 518	17 761 648
Annen innskutt egenkapital	8	3 800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 798 485	20 547 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 798 485</b>	<b>20 547 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 798 485</b>	<b>20 547 711</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	26 417	109 388
Skyldig offentlige avgifter		14 651	
Annen kortsiktig gjeld	5	230 013	1 515 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 081</b>	<b>1 624 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 069 566</b>	<b>22 172 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>



Organisasjonsnr: 927 658 690  
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vågsallmenningen 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 739 654	1 542 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 739 654</b>	<b>1 542 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 617	811 749
Annen driftskostnad		342 669	2 290 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 286</b>	<b>3 101 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 368</b>	<b>-1 559 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 089
Annen finansinntekt		1 045	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 773	1 275 037
Annen rentekostnad		48 677	26 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 298 406</b>	<b>-1 300 327</b>
Resultat før skattekostnad		-795 038	-2 859 406
Skattekostnad på resultat	4	-174 908	-621 736
<b>Resultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-620 130	-2 237 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-620 130</b>	<b>-2 237 670</b>






<b>Balanse</b>			
<b>Vågsallmenningen 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>796 837</u>	<u>621 929</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>796 837</b>	<b>621 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>39 404 630</u>	<u>40 298 247</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 404 630</b>	<b>40 298 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 201 467</b>	<b>40 920 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 617	13 794
Konsernfordringer	5	<u>3 800 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 617</b>	<b>13 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsallmenningen 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 141 518	17 761 648
Annen innskutt egenkapital	8	3 800 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 941 518</b>	<b>18 761 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 798 485	20 547 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 798 485</b>	<b>20 547 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	26 417	109 388
Skyldig offentlige avgifter		14 651	0
Annen kortsiktig gjeld	5	230 013	1 515 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 081</b>	<b>1 624 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 069 566</b>	<b>22 172 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 011 084</b>	<b>40 933 970</b>

Bergen, 18. juni 2024  
Styret i Vågsallmenningen 10 AS

 Herman Friele Styreleder	 Birgitte Friele Stang Styremedlem	 Fabian Emil Stang Daglig leder
--	---	--

Vågsallmenningen 10 AS Side 3



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter oppjenningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	29 986 832	8 185 000	2 938 164	41 109 996
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	29 986 832	8 185 000	2 938 164	41 109 996
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	549 129	0	262 620	811 749
Årets ordinære avskrivninger	599 739	0	293 878	893 617
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	1 148 868	0	556 498	1 705 366
Bokført verdi 31.12	28 837 964	8 185 000	2 381 666	39 404 630
%- sats avskrivninger	2 %	0 %	10 %	



## VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-174 908	-621 736
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-174 908</b>	<b>-621 736</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-795 038	-2 859 406
Permanente forskjeller	0	33 333
Endring i midlertidige forskjeller	41 441	-81 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-753 597</b>	<b>-2 907 877</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	40 363	81 804
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>40 363</b>	<b>81 804</b>
Underskudd til fremføring	-3 662 349	-2 908 752
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-3 621 986</b>	<b>-2 826 948</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	-796 837	-621 929

### NOTE 5 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSE

<b>Konsem:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Kortsiktig konsernfordring:</i>		
Konsernbidrag	3 800 000	0
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld	220 335	1 505 625
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til morselskap	21 798 485	20 547 711

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapets andel av gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 21.798.485.

SpareBank1 SR Bank har ytt lån til morselskapet Santos AS. Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommen i Vågsallmenningen 10 AS (g.nr.166, b.nr. 583) med førsteprioritetspant pålydende kr 50.000.000, samt førsteprioritets factoringpant pålydende kr 10.000.000. Bokført verdi av eiendom og fordringer utgjør hhv. kr 39.404.630 og kr 9.617.



VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

## NOTE 7 - AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av Santos AS og inngår i konsernet Santos AS.  
Santos AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.

## NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	1 000 000	17 761 648	0	18 761 648
Konsernbidrag uten skatteeffekt			3 800 000	3 800 000
Årets resultat		-620 130		-620 130
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 141 518</b>	<b>17 141 518</b>	<b>21 941 518</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsallmenningen 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsallmenningen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XSV11-UZPF6-LNIPA-WH8MK-MIUK-7GU42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 13:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSV11-UZPF6-LNIPA-WH8MK-MJLJK-7GU4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>