



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 822 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag-Børge Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 794	32 292
Sum kostnader		31 794	32 292
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 794</b>	<b>-32 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		304 046	
Sum finansinntekter		304 046	
Annen rentekostnad		190 470	184 029
Annen finanskostnad			326 433
Sum finanskostnader		190 470	510 462
<b>Netto finans</b>		<b>113 576</b>	<b>-510 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 782</b>	<b>-542 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 782</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 782</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 782</b>	<b>-542 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 782	-542 754
Sum overføringer og disponeringer		81 782	-542 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 134 015	5 805 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 027	33 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 027</b>	<b>33 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 027</b>	<b>33 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 334</b>	<b>91 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		866 415	948 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 415</b>	<b>-948 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-775 081</b>	<b>-856 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	6 927 474	6 702 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 474</b>	<b>6 702 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 474</b>	<b>6 702 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 971	18 088
Annen kortsiktig gjeld		1 783	2 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 754</b>	<b>20 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 947 228</b>	<b>6 722 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Børge Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 794	32 292
Sum kostnader		31 794	32 292
<b>Driftsresultat</b>		-31 794	-32 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		304 046	
Sum finansinntekter		304 046	
Annen rentekostnad		190 470	184 029
Annen finanskostnad			326 433
Sum finanskostnader		190 470	510 462
<b>Netto finans</b>		113 576	-510 462
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		81 782	-542 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		81 782	-542 754
<b>Årsresultat</b>		81 782	-542 754
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		81 782	-542 754
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 782	-542 754
Sum overføringer og disponeringer		81 782	-542 754



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 134 015	5 805 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 027	33 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 027</b>	<b>33 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 027</b>	<b>33 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 334</b>	<b>91 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		866 415	948 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 415</b>	<b>-948 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-775 081</b>	<b>-856 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	6 927 474	6 702 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 474</b>	<b>6 702 004</b>



Sum langsiktig gjeld	6 927 474	6 702 004
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 971	18 088
Annen kortsiktig gjeld	1 783	2 850
Sum kortsiktig gjeld	19 754	20 938
Sum gjeld	6 947 228	6 722 942
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**TND Property AS**

**Foretaksnr. 814822222**



TND Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 794	32 292
Sum driftskostnader		31 794	32 292
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 794)</b>	<b>(32 292)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		304 046	0
Sum finansinntekter		304 046	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 470	184 029
Annen finanskostnad		0	326 433
Sum finanskostnader		190 470	510 462
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>113 576</b>	<b>(510 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 782</b>	<b>(542 754)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 782</b>	<b>(542 754)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 782</b>	<b>(542 754)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		81 782	(542 754)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>81 782</b>	<b>(542 754)</b>

Årsregnskap for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 134 015	5 805 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 161 120</b>	<b>5 832 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 027	33 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 027</b>	<b>33 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 334</b>	<b>91 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(866 415)	(948 197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(866 415)</b>	<b>(948 197)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(775 081)</b>	<b>(856 863)</b>

Årsregnskap for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	6 927 474	6 702 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 474</b>	<b>6 702 004</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 927 474</b>	<b>6 702 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 971	18 088
Annen kortsiktig gjeld		1 783	2 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 754</b>	<b>20 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 947 228</b>	<b>6 722 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 172 147</b>	<b>5 866 079</b>

KRISTIANSUNDN den 20.08.2023

Tore Larssen  
Styreleder

Nils Aakvik  
Styremedlem

Dag Børge Hustad  
Styremedlem/Daglig leder



TND Property AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta er vurdert til kurs 31.12.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen ihht. valgdgangen for små selskap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	615 261	311 215
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 492 344	1 270 080
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-877 083</b>	<b>-958 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	877 083	958 865
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>877 083</b>	<b>958 865</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>192 958</b>	<b>210 950</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	877 083	958 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 958</b>	<b>210 950</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-304 046
<b>= Inntekt</b>	<b>-222 264</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

## Noter 2022

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
TND Property AS, d.o.o	100	100	ukjent	ukjent
<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>				
<b>Gruppe i balansen:</b>			<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer			6 134 015	5 805 092

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Ingen.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nistua 3 AS	920 056 881	34 000	33,33 %
Ziko Holding AS	988 929 328	34 000	33,33 %
Hustad Holding AS	987 573 112	34 000	33,33 %

Tillitsvalgte som eier aksjer i selskapet:

Nils Aakvik via Nistua 3 AS, Tore Larssen via Ziko Holding AS, Dag Børge Hustad via Hustad Holding AS.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-958 863	-856 863
Tilført fra årsresultat		81 782	81 782
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-877 081</b>	<b>-775 081</b>

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 81482222



TND Property AS

## Noter 2022

### Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ikke stilt sikkerhet, rente beregnet med 3,5% på deler av lånet.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har lånt inn ansvarlig lån som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet har små forpliktelser, men er avhengig av tilførsel fra eieren for fortsatt drift.



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i TND Property AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TND Property AS som viser et overskudd på NOK 81 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. august 2023

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
*Statsautorisert revisor*