



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 696	343 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 696</b>	<b>343 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	215 634	286 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 169</b>	<b>301 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 528</b>	<b>41 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 433	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 146</b>	<b>3 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 510</b>	<b>1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 069</b>	<b>4 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 961</b>	<b>43 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 961</b>	<b>43 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 597</b>	<b>46 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 597	46 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 597</b>	<b>46 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 335	71 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 674 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 674 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	66 917	32 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 917</b>	<b>32 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 980	296 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 980</b>	<b>296 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 898</b>	<b>328 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 357 120	2 222 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 120</b>	<b>2 222 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 357 620</b>	<b>2 223 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	264 820	393 173
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 520</b>	<b>1 750 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 520</b>	<b>1 750 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 491	28 499
Annen kortsiktig gjeld		1 559	609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 050</b>	<b>29 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 570</b>	<b>1 779 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 696	343 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 696</b>	<b>343 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	215 634	286 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 169</b>	<b>301 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 528</b>	<b>41 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 433	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 146</b>	<b>3 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 510</b>	<b>1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 069</b>	<b>4 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 961</b>	<b>43 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 961</b>	<b>43 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 597</b>	<b>46 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 597	46 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 597</b>	<b>46 466</b>



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 335	71 305
Sum varige driftsmidler		3 663 292	3 674 262
Sum anleggsmidler		3 663 292	3 674 262

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	66 917	32 565
Sum fordringer		66 917	32 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 980	296 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 980	296 177
Sum omløpsmidler		349 898	328 742

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 357 120	2 222 523
Sum opptjent egenkapital		2 357 120	2 222 523

Sum egenkapital	9	2 357 620	2 223 023
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	264 820	393 173
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 520</b>	<b>1 750 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 520</b>	<b>1 750 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 491	28 499
Annen kortsiktig gjeld		1 559	609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 050</b>	<b>29 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 570</b>	<b>1 779 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Tibo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tibo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Tibo Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		223 692	208 476	223 700	270 500
Innkrevde kostnader finans		137 004	134 760	137 000	137 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 696</b>	<b>343 236</b>	<b>360 700</b>	<b>407 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	564	600	600
Avskrivning	3	10 970	10 970	11 000	11 000
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		26 274	25 512	26 300	27 900
Drift og vedlikehold	5	5 307	99 034	30 000	35 000
TV/bredbånd		33 801	29 091	30 600	36 000
Forsikringer		26 499	22 056	25 400	30 000
Kommunale avgifter		82 929	76 991	70 000	100 000
Eiendomsskatt		13 459	13 459	13 500	13 500
Festeavgift		12 925	12 925	13 000	13 000
Kostnader strøm, energi		771	400	0	0
Andre driftskostnader	6	10 419	3 545	7 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 169</b>	<b>301 671</b>	<b>234 700</b>	<b>281 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 528</b>	<b>41 565</b>	<b>126 000</b>	<b>126 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 433	2 023	0	0
Renteinntekter		9 146	3 948	0	0
Rentekostnader		6 510	1 069	7 200	6 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>5 069</b>	<b>4 902</b>	<b>-7 200</b>	<b>-6 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>134 597</b>	<b>46 466</b>	<b>118 800</b>	<b>119 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		134 597	46 466	0	0



## Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 602 957	3 602 957
Andre driftsmidler	3	60 335	71 305
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 674 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	66 917	32 565
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		282 980	296 177
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 898</b>	<b>328 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



## Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		2 357 120	2 222 523
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 357 620</b>	<b>2 223 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	264 820	393 173
Borettsinnskudd	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 520</b>	<b>1 750 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 491	28 499
Påløpte renter		1 559	609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 050</b>	<b>29 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 570</b>	<b>1 779 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 013 190</b>	<b>4 003 004</b>

Tibo Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Klaveness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Andersen  
Styremedlem

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>299 634</b>	<b>372 749</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	134 597	46 466
Tilbakeføring avskrivninger	10 970	10 970
Avdrag lån	-128 353	-130 552
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>17 214</b>	<b>-73 116</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>316 847</b>	<b>299 634</b>
Omløpsmidler	349 898	328 742
Kortsiktig gjeld	-33 050	-29 108
<b>Disponible midler</b>	<b>316 847</b>	<b>299 634</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 365
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 335
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	2 415	90 294
6603 Vedlikehold uteområde	2 892	8 740
<b>Sum</b>	<b>5 307</b>	<b>99 034</b>

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold på bygninger og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	4 690	0
6550 Driftsmateriell	2 163	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	373	373
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 318	1 297
<b>Sum</b>	<b>10 419</b>	<b>3 545</b>



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1995	3 602 957
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 602 957</b>

Tomt Gnr. 1 Bnr. 1939 er leiet fra Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	66 917	32 565
<b>Sum</b>	<b>66 917</b>	<b>32 565</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 223 023	2 176 557
Årets resultat	134 597	46 466
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 357 620</b>	<b>2 223 023</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11411565 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2.873 %
Beregnet innfridd:	01.10.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 225 000</b>
Lånesaldo 01.01:	393 173
Avdrag i perioden:	128 353
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>264 820</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	72 579	72 579
	4	48 060	192 240

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1995 kr 1 357 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Tibo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tibo Borettslag**

Styreleder	Jørgen Klaveness (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Bjørn Egil Andersen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Leif Nilsen (sign.)	04.04.2024