



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen  
Grønnerudstubben 37  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Aas Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 400	504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 400</b>	<b>504 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 687	88 687
Annen driftskostnad		182 143	176 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 830</b>	<b>265 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 570</b>	<b>239 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	413
Annen finansinntekt		4 804	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>1 678</b>
Annen rentekostnad		252 602	132 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 602</b>	<b>132 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 430</b>	<b>-130 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 140</b>	<b>108 150</b>
Skattekostnad		11 708	23 801
<b>Årsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 432	84 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 048	4 116 547
Sum varige driftsmidler		5 753 048	4 116 547
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 753 048	4 116 547
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	55 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	55 822
Sum omløpsmidler		47 800	55 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 951	182 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 951</b>	<b>182 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 381</b>	<b>206 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 304	5 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 304</b>	<b>5 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 862 720	3 426 943
Langsiktig konserngjeld	3	537 761	471 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 481</b>	<b>3 898 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 404 785</b>	<b>3 904 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 404	35 532
Betalbar skatt		13 223	24 949
Annen kortsiktig gjeld		55 054	853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 681</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 552 467</b>	<b>3 965 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen  
Grønnerudstubben 37  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Aas Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 400	504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 400</b>	<b>504 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 687	88 687
Annen driftskostnad		182 143	176 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 830</b>	<b>265 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 570</b>	<b>239 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	413
Annen finansinntekt		4 804	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>1 678</b>
Annen rentekostnad		252 602	132 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 602</b>	<b>132 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 430</b>	<b>-130 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 140</b>	<b>108 150</b>
Skattekostnad		11 708	23 801
<b>Årsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 432	84 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 5 753 048 4 116 547  
Sum varige driftsmidler 5 753 048 4 116 547

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 753 048 4 116 547

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 47 800 55 822  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 800 55 822

Sum omløpsmidler 47 800 55 822

**SUM EIENDELER** 5 800 848 4 172 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 223 951 182 520  
Sum opptjent egenkapital 223 951 182 520



<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 381</b>	<b>206 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 304	5 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 304</b>	<b>5 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 862 720	3 426 943
Langsiktig konserngjeld	3	537 761	471 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 481</b>	<b>3 898 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 404 785</b>	<b>3 904 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 404	35 532
Betalbar skatt		13 223	24 949
Annen kortsiktig gjeld		55 054	853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 681</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 552 467</b>	<b>3 965 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	4434342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6159530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406482.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5753048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88687.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537761.00	471323.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4862720.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4862720.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5753048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 400	504 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 400</b>	<b>504 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 687	-88 687
Annen driftskostnad		-182 143	-176 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 830</b>	<b>-265 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 570</b>	<b>239 043</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 368	413
Annen finansinntekt		4 804	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>1 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-252 602	-132 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 602</b>	<b>-132 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 430</b>	<b>-130 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 140</b>	<b>108 150</b>
Skattekostnad		-11 708	-23 801
<b>Årsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 432	84 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 048	4 116 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 753 048</b>	<b>4 116 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 048</b>	<b>4 116 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	55 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 800</b>	<b>55 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 800</b>	<b>55 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 951	182 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 951</b>	<b>182 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 381</b>	<b>206 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 304	5 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 304</b>	<b>5 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 862 720	3 426 943
Langsiktig konserngjeld	3	537 761	471 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 481</b>	<b>3 898 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 404	35 532
Betalbar skatt		13 223	24 949
Annen kortsiktig gjeld		55 054	853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 681</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 552 467</b>	<b>3 965 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>

Nord-Odal, 11.06.2024

Simen Aas Thorstensen  
styrets leder / daglig leder



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 434 342
Tilgang i året	1 725 188
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 159 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-406 482
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 753 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 687



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 862 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 862 720
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 753 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	537 761	471 323

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Avansert elektronisk signatur

bankID

**SIMEN AAS THORSTENSEN**

2024-06-11 15:58:54 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

## Årsoppgjør for

# NARUD EIENDOM AS

922711992

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 400	504 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 400</b>	<b>504 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 687	-88 687
Annen driftskostnad		-182 143	-176 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 830</b>	<b>-265 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 570</b>	<b>239 043</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 368	413
Annen finansinntekt		4 804	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>1 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-252 602	-132 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 602</b>	<b>-132 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 430</b>	<b>-130 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 140</b>	<b>108 150</b>
Skattekostnad		-11 708	-23 801
<b>Årsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 432	84 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 432</b>	<b>84 349</b>



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 048	4 116 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 753 048</b>	<b>4 116 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 753 048</b>	<b>4 116 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	55 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 800</b>	<b>55 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 800</b>	<b>55 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 951	182 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 951</b>	<b>182 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 381</b>	<b>206 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 304	5 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 304</b>	<b>5 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 862 720	3 426 943
Langsiktig konserngjeld	3	537 761	471 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 481</b>	<b>3 898 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 404	35 532
Betalbar skatt		13 223	24 949
Annen kortsiktig gjeld		55 054	853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 681</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 552 467</b>	<b>3 965 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 800 848</b>	<b>4 172 369</b>

Nord-Odal, 11.06.2024

Simen Aas Thorstensen  
styrets leder / daglig leder



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 434 342
Tilgang i året	1 725 188
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 159 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-406 482
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 753 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 687



NARUD EIENDOM AS  
922 711 992

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 862 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 862 720
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 753 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	537 761	471 323

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.