



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 996	319 861
Sum inntekter		2 349 996	319 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 057	68 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 900 000
Annen driftskostnad	2	204 986	1 905 824
Sum kostnader		761 043	74 224
Driftsresultat		1 588 953	245 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 063
Sum finansinntekter			4 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 560	59 848
Annen rentekostnad		271 527	108 139
Sum finanskostnader		277 087	167 987
Netto finans		-277 087	-163 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 866	81 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 611	17 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 255	63 736
Årsresultat		1 023 255	63 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 255	63 736
Totalresultat		1 023 255	63 736
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5	735 344	
Udekket tap	5	287 911	
Avsatt til annen egenkapital	5		63 736
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 023 255	63 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 322 219	23 021 962
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		26 322 219	23 021 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 322 219	23 021 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 893	
Andre kortsiktige fordringer			651 782
Konsernfordringer	3		3 728 758
Sum fordringer		17 893	4 380 540
Sum omløpsmidler		17 893	4 380 540
SUM EIENDELER		26 340 112	27 402 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 415 868	3 513 833
Sum innskutt egenkapital		3 915 868	6 013 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		2 385 876
Sum opptjent egenkapital			-2 385 876
Sum egenkapital		3 915 868	3 627 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 264	312 058
Sum avsetninger for forpliktelser		393 264	312 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		2 815 505
Sum annen langsiktig gjeld			2 815 505
Sum langsiktig gjeld		393 264	3 127 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 965 437	20 249 654
Leverandørgjeld	3	16 985	3 164
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 808	106 404
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	949 749	287 761
Sum kortsiktig gjeld		22 030 980	20 646 983
Sum gjeld		22 424 244	23 774 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 340 112	27 402 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277788

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moa
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 996	319 861
Sum inntekter		2 349 996	319 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 057	68 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 900 000
Annen driftskostnad	2	204 986	1 905 824
Sum kostnader		761 043	74 224
Driftsresultat		1 588 953	245 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 063
Sum finansinntekter			4 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 560	59 848
Annen rentekostnad		271 527	108 139
Sum finanskostnader		277 087	167 987
Netto finans		-277 087	-163 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 866	81 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 611	17 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 255	63 736
Årsresultat		1 023 255	63 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 255	63 736
Totalresultat		1 023 255	63 736
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5	735 344	



Udekket tap	5	287 911	
Avsatt til annen egenkapital	5		63 736
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 023 255	63 736



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	26 322 219	23 021 962
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		26 322 219	23 021 962
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 322 219	23 021 962
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	17 893	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			651 782
-------------------	--	--	---------

fordringer			3 728 758
------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		17 893	4 380 540
-----------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		17 893	4 380 540
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		26 340 112	27 402 502
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	500 000	500 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	1 415 868	3 513 833
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 915 868	6 013 833
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		2 385 876
Sum opptjent egenkapital			-2 385 876
Sum egenkapital		3 915 868	3 627 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 264	312 058
Sum avsetninger for forpliktelser		393 264	312 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		2 815 505
Sum annen langsiktig gjeld			2 815 505
Sum langsiktig gjeld		393 264	3 127 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 965 437	20 249 654
Leverandørgjeld	3	16 985	3 164
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 808	106 404
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	949 749	287 761
Sum kortsiktig gjeld		22 030 980	20 646 983
Sum gjeld		22 424 244	23 774 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 340 112	27 402 502



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smibekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 435 697



Resultatregnskap Smibekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 349 996	319 861
Sum driftsinntekter		2 349 996	319 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 057	68 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 900 000
Annen driftskostnad	2	204 986	1 905 824
Sum driftskostnader		761 043	74 224
Driftsresultat		1 588 953	245 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 560	59 848
Annen rentekostnad		271 527	108 139
Resultat av finansposter		-277 087	-163 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 866	81 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 611	17 977
Ordinært resultat		1 023 255	63 736
Årsresultat		1 023 255	63 736
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	287 911	0
Avsatt konsernbidrag	5	735 344	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	63 736
Sum overføringer		1 023 255	63 736



Balanse
Smibekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 322 219	23 021 962
Sum varige driftsmidler		26 322 219	23 021 962
Sum anleggsmidler		26 322 219	23 021 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 893	0
Andre kortsiktige fordringer		0	651 782
Konsernfordringer	3	0	3 728 758
Sum fordringer		17 893	4 380 540
Sum omløpsmidler		17 893	4 380 540
Sum eiendeler		26 340 112	27 402 502

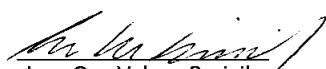


Balanse

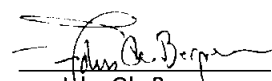
Smibekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 415 868	3 513 833
Sum innskutt egenkapital		3 915 868	6 013 833
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-2 385 876
Sum opptjent egenkapital		0	-2 385 876
Sum egenkapital		3 915 868	3 627 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	393 264	312 058
Sum avsetning for forpliktelser		393 264	312 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 815 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 815 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 965 437	20 249 654
Leverandørgjeld	3	16 985	3 164
Skyldig offentlige avgifter		98 808	106 404
Annen kortsiktig gjeld	3	949 749	287 761
Sum kortsiktig gjeld		22 030 980	20 646 983
Sum gjeld		22 424 244	23 774 545
Sum egenkapital og gjeld		26 340 112	27 402 502

25.02.2022
Styret i Smibekk Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske inst.	Bygn. messige anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 761 625	2 989 800	1 638 937	2 700 000	23 090 362
Tilgang	3 856 314	0	0	0	3 856 314
Justering	1 638 937	0	-1 638 937	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 256 876	2 989 800	0	2 700 000	26 946 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	425 137	199 320	0	0	624 457
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	20 831 739	2 790 480	0	2 700 000	26 322 219
Årets avskrivninger	356 737	199 320	0	0	556 057
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 003	43 806
Skatterådgivning	0	0
Sum	31 003	43 806



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	17 893	644 617	0	3 084 141
Sum	17 893	644 617	0	3 084 141

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 985	0	942 749	2 815 505
Sum	16 985	0	942 749	2 815 505

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 5 560 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap per 31.12.2021 på kr. 942 749.

Smibekk Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 742 162	2 611 694	-130 468
Gevinst – og tapskonto	-954 600	-1 193 249	-238 649
Sum	1 787 562	1 418 445	-369 117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 787 562	1 418 445	-369 117
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	393 264	312 058	-81 206
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 311 866	81 713
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-369 117	-3 165 854
Mottatt konsernbidrag		0	3 084 141
Avgitt konsernbidrag		-942 749	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		207 405	-678 511
Endring i utsatt skatt		81 206	696 488
Skattekostnad ordinært resultat		288 611	17 977
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 311 866	81 713
Beregnet skatt av resultat før skatt		288 611	17 977
Sum		288 611	17 977
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		207 405	-678 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-207 405	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	678 511
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	500 000	3 513 833	-2 385 876	3 627 957
Årets resultat	0	0	0	1 023 255	1 023 255
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-735 344	-735 344
For dekning av udekket tap	0	0	-2 097 965	2 097 965	0
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	500 000	1 415 868	0	3 915 868

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Smibekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smibekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.