



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	339 811	330 000
Sum inntekter		339 811	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	164 558
Annen driftskostnad	2	145 484	102 743
Sum kostnader		310 984	267 301
Driftsresultat		28 827	62 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 361	937
Sum finansinntekter		1 361	937
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		405	
Netto finans		956	937
Ordinært resultat før skattekostnad		29 783	63 636
Skattekostnad på resultat	6	6 553	14 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 230	49 636
Årsresultat		23 230	49 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 230	49 636
Totalresultat		23 230	49 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 230	49 636
Sum overføringer og disponeringer		23 230	49 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 341 495	6 505 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 900	8 500
Sum varige driftsmidler		6 348 395	6 513 895
Sum anleggsmidler		6 348 395	6 513 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 125	4 893
Sum fordringer		5 125	4 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 514	744 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 514	744 791
Sum omløpsmidler		926 639	749 684
SUM EIENDELER		7 275 034	7 263 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 733	132 503
Sum opptjent egenkapital		155 733	132 503
Sum egenkapital		7 129 741	7 106 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 501	48 664
Sum avsetninger for forpliktelser		46 501	48 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 501	48 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 879	5 751
Betalbar skatt	6	8 716	13 902
Skyldig offentlige avgifter		52 411	60 219
Annen kortsiktig gjeld	4	29 786	28 532
Sum kortsiktig gjeld		98 792	108 405
Sum gjeld		145 293	157 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 034	7 263 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460788

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	339 811	330 000
Sum inntekter		339 811	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	164 558
Annen driftskostnad	2	145 484	102 743
Sum kostnader		310 984	267 301
Driftsresultat		28 827	62 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 361	937
Sum finansinntekter		1 361	937
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		405	
Netto finans		956	937
Ordinært resultat før skattekostnad		29 783	63 636
Skattekostnad på resultat	6	6 553	14 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 230	49 636
Årsresultat		23 230	49 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 230	49 636
Totalresultat		23 230	49 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 230	49 636
Sum overføringer og disponeringer		23 230	49 636



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 341 495 6 505 395

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 6 900 8 500

Sum varige driftsmidler 6 348 395 6 513 895

Sum anleggsmidler 6 348 395 6 513 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 125 4 893

Sum fordringer 5 125 4 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 921 514 744 791

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 921 514 744 791**

Sum omløpsmidler 926 639 749 684

SUM EIENDELER 7 275 034 7 263 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 35 000 35 000

Overkurs 3 966 663 3 966 663

Annen innskutt egenkapital 2 972 345 2 972 345

Sum innskutt egenkapital 6 974 008 6 974 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 155 733 132 503

Sum opptjent egenkapital 155 733 132 503

Sum egenkapital 7 129 741 7 106 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 501	48 664
Sum avsetninger for forpliktelses		46 501	48 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 501	48 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 879	5 751
Betalbar skatt	6	8 716	13 902
Skyldig offentlige avgifter		52 411	60 219
Annen kortsiktig gjeld	4	29 786	28 532
Sum kortsiktig gjeld		98 792	108 405
Sum gjeld		145 293	157 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 034	7 263 579



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	4	339 811	330 000
Sum driftsinntekter		339 811	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	164 558
Annen driftskostnad	2	145 484	102 743
Sum driftskostnader		310 984	267 301
Driftsresultat		28 827	62 699
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 361	937
Annen rentekostnad		405	0
Resultat av finansposter		956	937
Resultat før skattekostnad		29 783	63 636
Skattekostnad på resultat	6	6 553	14 000
Resultat		23 230	49 636
Årsresultat		23 230	49 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 230	49 636
Sum overføringer		23 230	49 636



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 341 495	6 505 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 900	8 500
Sum varige driftsmidler		6 348 395	6 513 895
Sum anleggsmidler		6 348 395	6 513 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 125	4 893
Sum fordringer		5 125	4 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 514	744 791
Sum omløpsmidler		926 639	749 684
Sum eiendeler		7 275 034	7 263 579



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 733	132 503
Sum opptjent egenkapital		155 733	132 503
Sum egenkapital		7 129 741	7 106 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	46 501	48 664
Sum avsetning for forpliktelser		46 501	48 664
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 879	5 751
Betalbar skatt	6	8 716	13 902
Skyldig offentlige avgifter		52 411	60 219
Annen kortsiktig gjeld	4	29 786	28 532
Sum kortsiktig gjeld		98 792	108 405
Sum gjeld		145 293	157 069
Sum egenkapital og gjeld		7 275 034	7 263 579

Storebø, 30.05.2023
Styret i Øyar Eiendom AS

Øystein Blix
styreleder/daglig leder

Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	849 717	88 200	9 500	947 417
= Bokført verdi 31.12.22	6 211 895	129 600	6 900	6 348 395
Årets ordinære avskrivninger	149 400	14 500	1 600	165 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2022 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 6 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 716	13 902
Endring i utsatt skatt	-2 163	98
Skattekostnad ordinært resultat	6 553	14 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 783	63 636
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 832	-446
Skattepliktig inntekt	39 616	63 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 716	13 902
Sum betalbar skatt i balansen	8 716	13 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	211 367	221 199	9 832
Sum	211 367	221 199	9 832
Grunnlag for utsatt skatt	211 367	221 199	9 832
Utsatt skatt (22 %)	46 501	48 664	2 163

Øyar Eiendom AS

Side 7



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Øyar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Øyar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 23.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Frønavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA

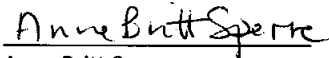


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30.05.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2022

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	4	339 811	330 000
Sum driftsinntekter		339 811	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	164 558
Annen driftskostnad	2	145 484	102 743
Sum driftskostnader		310 984	267 301
Driftsresultat		28 827	62 699
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 361	937
Annen rentekostnad		405	0
Resultat av finansposter		956	937
Resultat før skattekostnad		29 783	63 636
Skattekostnad på resultat	6	6 553	14 000
Resultat		23 230	49 636
Årsresultat		23 230	49 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 230	49 636
Sum overføringer		23 230	49 636



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 341 495	6 505 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 900	8 500
Sum varige driftsmidler		6 348 395	6 513 895
Sum anleggsmidler		6 348 395	6 513 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 125	4 893
Sum fordringer		5 125	4 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 514	744 791
Sum omløpsmidler		926 639	749 684
Sum eiendeler		7 275 034	7 263 579

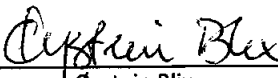



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 733	132 503
Sum opptjent egenkapital		155 733	132 503
Sum egenkapital		7 129 741	7 106 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	46 501	48 664
Sum avsetning for forpliktelser		46 501	48 664
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 879	5 751
Betalbar skatt	6	8 716	13 902
Skyldig offentlige avgifter		52 411	60 219
Annen kortsiktig gjeld	4	29 786	28 532
Sum kortsiktig gjeld		98 792	108 405
Sum gjeld		145 293	157 069
Sum egenkapital og gjeld		7 275 034	7 263 579

Storebø, 30.05.2023
Styret i Øyar Eiendom AS


Øystein Blix
styreleder/daglig leder


Arne Elholm
styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	849 717	88 200	9 500	947 417
= Bokført verdi 31.12.22	6 211 895	129 600	6 900	6 348 395
Årets ordinære avskrivninger	149 400	14 500	1 600	165 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.ent. Kjell Elholm AS var i 2022 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 716	13 902
Endring i utsatt skatt	-2 163	98
Skattekostnad ordinært resultat	6 553	14 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 783	63 636
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 832	-446
Skattepliktig inntekt	39 616	63 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 716	13 902
Sum betalbar skatt i balansen	8 716	13 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 367	221 199	9 832
Sum	211 367	221 199	9 832
Grunnlag for utsatt skatt	211 367	221 199	9 832
Utsatt skatt (22 %)	46 501	48 664	2 163

Øyar Eiendom AS

Side 7