



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 510	704 491
Sum kostnader		627 510	704 491
Driftsresultat		150 090	73 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 066	59 721
Kundeutbytte		0	6 833
Sum finansinntekter		72 066	66 554
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		72 066	66 516
Resultat før skattekostnad		222 156	139 625
Årsresultat		222 156	139 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 253	97 634
Sum fordringer		121 453	97 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 349 120	1 992 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 120	1 992 136
Sum omløpsmidler		2 470 573	2 089 770
SUM EIENDELER		2 470 573	2 089 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 015	1 400 859
Sum opptjent egenkapital		1 623 015	1 400 859
Sum egenkapital		1 623 015	1 400 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	780 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		780 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		780 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 338	76 760
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 220	12 150
Sum kortsiktig gjeld		67 558	88 910
Sum gjeld		847 558	688 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 573	2 089 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504139

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 510	704 491
Sum kostnader		627 510	704 491
Driftsresultat		150 090	73 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 066	59 721
Kundeutbytte		0	6 833
Sum finansinntekter		72 066	66 554
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		72 066	66 516
Resultat før skattekostnad		222 156	139 625
Årsresultat		222 156	139 625



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		16 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 253	97 634
Sum fordringer		121 453	97 634

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 349 120	1 992 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 120	1 992 136

Sum omløpsmidler		2 470 573	2 089 770
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 470 573	2 089 770
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 623 015	1 400 859
Sum opptjent egenkapital		1 623 015	1 400 859

Sum egenkapital		1 623 015	1 400 859
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond	5	780 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelses		780 000	600 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		780 000	600 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 338	76 760
Forskuddsbetalte felleskostnader	28 220	12 150
Sum kortsiktig gjeld	67 558	88 910
Sum gjeld	847 558	688 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 470 573	2 089 769



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	777 600	777 600	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600	777 600	777 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 288	5 288	22 667	5 300
Styrehonorar	3	37 500	37 500	39 375	37 500
Revisjonshonorar		4 926	4 375	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		34 882	32 815	34 900	36 110
Snørydding		46 650	44 500	47 000	48 300
Tv / bredbånd		16 728	104 400	90 000	92 410
Vegavgift		10 665	10 177	10 726	11 100
Avsetning til vedlikehold		180 000	180 000	180 000	180 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		0	0	35 000	35 000
Forsikringspremie		76 760	68 664	70 000	84 440
Renovasjon		54 080	50 000	53 000	56 000
Festeavgift		136 000	136 000	136 000	136 000
Andre driftskostnader	4	24 032	30 771	32 800	32 800
Sum driftskostnader		627 510	704 491	756 468	760 159
Driftsresultat		150 090	73 109	21 132	17 441
Finansinntekter					
Finansinntekter		72 066	59 721	0	0
Annen finansinntekt - kundeutbytte		0	6 833	0	0
Rentekostnader		0	38	0	0
Resultat av finansposter		72 066	66 515	0	0
Årsresultat		222 156	139 624	21 132	17 441
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	5	222 156	139 624		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi**Sameiet Trysil Alpin Fritid 2****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 253	97 634
Restanser felleskostnader		16 200	0
Sum fordringer		121 453	97 634
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 333 770	1 992 136
Bankinnskudd skattetrekkonto	6	15 350	0
Sum bankinnskudd og kontanter		2 349 120	1 992 136
Sum eiendeler		2 470 573	2 089 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 015	1 400 859
Sum opptjent egenkapital		1 623 015	1 400 859
Sum egenkapital		1 623 015	1 400 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	5	780 000	600 000
Sum avsetning for forpliktelser		780 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 338	76 760
Forskudd felleskostnader		28 220	12 150
Sum kortsiktig gjeld		67 558	88 910
Sum gjeld		847 558	688 910
Sum egenkapital og gjeld		2 470 573	2 089 769

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 21.04.2025.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader	<u>777 600</u>	<u>777 600</u>
Sum innkrevde felleskostnader	<u>777 600</u>	<u>777 600</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	<u>5 288</u>	<u>5 288</u>
Sum	<u>42 788</u>	<u>42 788</u>

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt til styretsmedlemmer.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Serviceavtale Skadedyr	6 000
Styreportal	4 466
Brukerrettigheter 24SO, porto, OCR-gebyr og bankgebyr	<u>13 566</u>
Sum	<u>24 032</u>



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi*

Note nr. 5 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	2 000 859	1 681 234
Endringer:		
Årets resultat	222 156	139 625
Avsetning til vedlikeholdsfond	180 000	180 000
Disponible midler pr. 31.12.	2 403 015	2 000 859
Avsetning til vedlikeholdsfond	780 000	600 000
Annen egenkapital		
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 400 859	1 261 234
Årets resultat	222 156	139 625
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 623 015	1 400 859

Note nr. 6 - Bundet kapital

Bankinnskudd for skattetrekk er innstående med kr. 15 350 pr. 31.12.24.

Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 består av 16 fritidsboligseksjoner



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 som viser et overskudd på NOK 222 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli lagret i et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli lagret i et elektronisk system.

61664647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PDF-A og elektronisk signert. Dokumentet er signert elektronisk og inneholder informasjon om signering.

61686427

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.