



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRESTIEN 32 A OG B AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 538 166	149 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 166</b>	<b>149 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	173 734	90 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 734</b>	<b>90 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 431</b>	<b>58 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 505	46 451
Annen finanskostnad		1 123	687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 628</b>	<b>47 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 098</b>	<b>-47 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 333</b>	<b>11 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 373	6 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 025 960	4 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			91 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 041	2 686 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 041</b>	<b>2 686 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 041</b>	<b>2 777 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 881
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 549	88 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 196 549</b>	<b>88 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 549</b>	<b>102 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 880 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		2 188 630	1 162 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 630</b>	<b>1 162 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 288 630</b>	<b>1 262 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 239 044	1 590 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 044</b>	<b>1 590 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 044</b>	<b>1 590 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 100
Betalbar skatt	5	197 916	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 916</b>	<b>26 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 960</b>	<b>1 617 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 880 144</b>



Huldrestien 32 A og B AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:  
Fordringer er vurdert til pålydende.  
Tjenester inntektsførers etterhvert som de utføres.  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.  
Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt som er beregnet med sats på 22%.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et bolighus i Huldrestien i Kristiansund. Huset ble anskaffet i 1995 og avskrives ikke. Den ene seksjonen er solgt i 2019.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ikke ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Revisjon er valgt bort.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Apollon Invest AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a`kr. 1.000  
Det er kun en aksjeklasse.



Huldrestien 32 A og B AS

## Noter 2019

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 315 333
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 315 333</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	415 715
<b>= Inntekt</b>	<b>899 618</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 916
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>197 916</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	91 457
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>289 373</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	197 916
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 916</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	415 715
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-415 715</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	415 715
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>415 715</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>91 457</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån til Apollon Invest AS. Lånet er renteberegnet.



Huldrestien 32 A og B AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 538 166	149 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 538 166</b>	<b>149 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	173 734	90 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 734</b>	<b>90 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 364 431</b>	<b>58 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		530	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	48 505	46 451
Annen finanskostnad		1 123	687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 628</b>	<b>47 138</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 098)</b>	<b>(47 121)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 315 333</b>	<b>11 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 373	6 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 025 960	4 319
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 025 960</b>	<b>4 319</b>



Huldrestien 32 A og B AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	91 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>91 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 041	2 686 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 041</b>	<b>2 686 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 543 041</b>	<b>2 777 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 549	88 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 196 549</b>	<b>102 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 880 144</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 188 630	1 162 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 630</b>	<b>1 162 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 288 630</b>	<b>1 262 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 239 044	1 590 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 044</b>	<b>1 590 574</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 239 044</b>	<b>1 590 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(1 100)
Betalbar skatt	5	197 916	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	28 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 916</b>	<b>26 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 450 960</b>	<b>1 617 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 880 144</b>

Kristiansund, 22.06.2020

I styret for **Huldrestien 32 A og B AS**Tore Larssen  
styrets lederTove Bugge Larssen  
styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Huldrestien 32 A og B AS**

Foretaksnr. 991673555