



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 760 543	1 262 752
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 760 543	1 262 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 352 759	1 083 358
Sum kostnader		1 489 679	1 163 228
Driftsresultat		270 864	99 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 387	51 484
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 387	51 304
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		342 251	150 828
Totalresultat		342 251	150 828
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-45 236	253 485
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	387 487	-102 657
Sum overføringer og disponeringer		342 251	150 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 260 410	1 305 646
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 410	1 305 646
Sum anleggsmidler		1 260 410	1 305 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 428	36 452
Andre fordringer		332 527	479 402
Sum fordringer		399 955	515 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 495	145 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 495	145 199
Sum omløpsmidler		1 047 450	661 054
SUM EIENDELER		2 307 859	1 966 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 260 410	1 305 646
Annen egenkapital	9	780 785	393 298
Sum opptjent egenkapital		2 041 195	1 698 944
Sum egenkapital		2 041 194	1 698 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 227	268 881
Annen kortsiktig gjeld	10	-18 562	-1 125
Sum kortsiktig gjeld		266 665	267 756
Sum gjeld		266 665	267 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 859	1 966 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553417

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 760 543	1 262 752
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 760 543	1 262 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 352 759	1 083 358
Sum kostnader		1 489 679	1 163 228
Driftsresultat		270 864	99 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 387	51 484
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 387	51 304
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		342 251	150 828
Totalresultat		342 251	150 828
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-45 236	253 485
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	387 487	-102 657
Sum overføringer og disponeringer		342 251	150 828



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 260 410	1 305 646
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 410	1 305 646
Sum anleggsmidler		1 260 410	1 305 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 428	36 452
Andre fordringer		332 527	479 402
Sum fordringer		399 955	515 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 495	145 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 495	145 199
Sum omløpsmidler		1 047 450	661 054
SUM EIENDELER		2 307 859	1 966 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 260 410	1 305 646



Annen egenkapital	9	780 785	393 298
Sum opptjent egenkapital		2 041 195	1 698 944
Sum egenkapital		2 041 194	1 698 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 227	268 881
Annen kortsiktig gjeld	10	-18 562	-1 125
Sum kortsiktig gjeld		266 665	267 756
Sum gjeld		266 665	267 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 859	1 966 699



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Glimmervegen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Glimmervegen Boligsameie org.nr. 980260461



Balanse 31.12.2024

Glimmervegen Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	1 260 410	1 305 646
Sum finansielle anleggsmidler	1 260 410	1 305 646
Sum anleggsmidler	1 260 410	1 305 646
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	332 527	479 402
Kundefordringer	67 428	36 452
Sum fordringer	399 955	515 854
Bankinnskudd, kasse o.l.	647 495	145 199
Sum omløpsmidler	1 047 450	661 054
SUM EIENDELER	2 307 859	1 966 699

Balanserapport 2024 for Glimmervegen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Glimmervegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	780 785	393 298
Vedlikeholdsfond	9	1 260 410	1 305 646
Sum egenkapital		2 041 194	1 698 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 227	268 881
Annen kortsiktig gjeld	10	-18 562	-1 125
Sum kortsiktig gjeld		266 665	267 756
Sum gjeld		266 665	267 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 859	1 966 699

Glimmervegen Boligsameie

Trine Lise Platt
Styrets leder

Tone Rambøl
Styremedlem

Wenche Kristin Werner
Styremedlem

Helge Bredesen
Styremedlem

Simon Stangebye
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Glimmervegen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 295 424	996 912	1 295 410	1 295 412
Vedlikeholdsfond	302 400	216 000	302 400	360 000
Strøm	54 719	49 840	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	108 000	0	0	0
Sum felleskostnader	1 760 543	1 262 752	1 597 810	1 655 412

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	50 000	100 000
Sum andre driftsinntekter	0	0	50 000	100 000

Budsjettet andre inntekter for 2025 gjelder innkreving heis. Blir balanseført som eget underregnskap.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	120 000	70 000	120 000	120 000
	16 920	9 870	14 400	16 920
Sum lønnskostnader	136 920	79 870	134 400	136 920

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	70 897	64 918	70 896	74 300
Juridisk bistand	20 125	6 750	0	50 000
HMS	15 494	6 712	0	15 500
Sum konsulenttjenester	111 265	83 130	75 896	144 800

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	414 470	45 243	100 000	39 999
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	10 000
Vedlikehold elektro	1 438	48 631	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 412	45 151	15 000	9 999
Vedlikehold heis	0	0	50 000	86 000
Vedlikehold garasjer	14 870	46 737	50 000	50 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	36 000	0
Vedlikehold brannsikring	20 430	19 976	20 000	0
Dugnadskostnader	320	0	0	1 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 999	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	455 939	205 737	310 999	218 998

Kostnader for heis blir ikke kostnadsført i resultatregnskapet, men balanseført mot underregnskapskonto for heis (se note 11).

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	108 188	129 032	141 999	124 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	108 188	129 032	141 999	124 500

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	1 018	0	0	999
Snøbrøyting/strøing/feiing	87 171	87 539	78 999	100 000
Gressklipping	8 974	8 640	13 000	13 000
Sum driftskostnader	97 163	96 179	91 999	113 999



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	13 791	0	0	11 000
Skadedyrbekjempelse	1 127	0	0	0
Søppeltømming/container	14 320	20 705	15 000	15 500
Renholdsartikler	0	246	0	1 000
Verktøy og redskaper	1 943	1 599	3 000	0
Inventar	0	360	0	0
Datautstyr og programvare	0	2 799	8 750	0
Nøkler, låser og skilt	175	1 401	999	0
Annet driftsmateriale	180	1 897	5 000	8 000
Kontorrekvisita	308	69	2 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	275	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	999	999
Generalforsamling/årsmøte	5 564	2 749	3 000	4 000
Velferdskostnader	6 499	22 605	10 000	7 500
Gave, ikke fradragsberettiget	1 030	515	2 000	1 000
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 760	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	47 963	57 344	53 148	51 399

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 698 943	1 548 115
Tilført til/fra EK fra årets resultat	387 487	-102 657
Overført til vedlikeholdsfond	-45 236	253 485
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 041 194	1 698 943
Vedlikeholdsfond 31.12	1 260 410	1 305 646
Annen egenkapital 31.12	780 785	393 298
Sum egenkapital 31.12	2 041 194	1 698 943



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	1 045	0
Underregnskap	-32 153	-10 636
Andre påløpte kostnader	12 546	9 511
Sum annen kortsiktig gjeld	-18 562	-1 125

Kommentar til underregnskapskonto (heis): Innkreving heis for 2024 var kr 60 096 og heiskostnader på kr 81 613. Det ble krevd inn kr 21 517 for lite i forhold til kostnaden i 2024. Balanseført på underregnskap (heis) før 2024 lå på kr -10 636. Med fjorårets innkrevninger og kostnader reduseres den kortsiktige gjelden på underregnskap til kr -32 153.

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	393 298	495 954
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	342 251	150 828
Endringer i andre langsiktige poster	45 236	-253 485
B. Årets endring i arbeidskapital	387 487	-102 657
C. Arbeidskapital 31.12	780 785	393 298
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 047 450	661 054
- Kortsiktig gjeld	266 665	267 756
= Arbeidskapital 31.12	780 785	393 298



803 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Stangebye, Simon 2025-03-28

Identifikasjon
 bankID™ Stangebye, Simon

Navn Dato
Bredesen, Helge 2025-03-27

Identifikasjon
 bankID™ Bredesen, Helge

Navn Dato
Werner, Wenche Kristin 2025-03-26

Identifikasjon
 bankID™ Werner, Wenche Kristin

Navn Dato
Platt, Trine Lise 2025-03-27

Identifikasjon
 bankID™ Platt, Trine Lise

Navn Dato
Rambøl, Tone 2025-03-27

Identifikasjon
 bankID™ Rambøl, Tone



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Glimmervegen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmervegen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 342 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 20:13:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.