



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 481 016	2 421 048
Sum inntekter		2 481 016	2 421 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 046	89 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 175 387	1 148 224
Sum kostnader		1 263 433	1 237 754
Driftsresultat		1 217 583	1 183 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 757	81 639
Annen rentekostnad		967 257	1 006 120
Netto finans		-891 500	-924 481
Årsresultat		326 083	258 812



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 711 444	13 711 444
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		256 646	263 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 370 843	2 275 598
Sum omløpsmidler		2 627 490	2 539 497

SUM EIENDELER		16 338 934	16 250 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-5 982 965	-6 309 048
-------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	14	-5 980 265	-6 306 348
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 948 510	18 175 842
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	16	4 112 953	4 112 953
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		22 061 463	22 288 795
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		239 432	221 457
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		18 304	47 015
Sum kortsiktig gjeld		257 736	268 494
Sum gjeld		22 319 199	22 557 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 934	16 250 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 061 463	22 288 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 481 016	2 421 048
Sum inntekter		2 481 016	2 421 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 046	89 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 175 387	1 148 224
Sum kostnader		1 263 433	1 237 754
Driftsresultat		1 217 583	1 183 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 757	81 639
Annen rentekostnad		967 257	1 006 120
Netto finans		-891 500	-924 481
Årsresultat		326 083	258 812



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	17	22 061 463	22 288 795
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innrevde felleskostnader		2 207 880	2 164 524	2 207 852	2 207 852
Leieinntekt garasjer		15 000	15 000	15 000	15 000
TV/Internett		203 472	186 300	203 472	223 600
Parkering		43 200	43 200	43 200	43 200
Påbygg/utbygg		10 344	10 344	10 344	0
Andre driftsinntekter		1 120	1 680	1 680	0
SUM INNETEKTER		2 481 016	2 421 048	2 481 548	2 489 652
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 046	9 530	9 535	0
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	10 460	10 460	10 460	10 460
Revisjonshonorar	4	8 819	8 419	8 720	9 130
Forretningsførerhonorar		80 482	87 578	80 500	84 200
Løpende kontrakter	5	296 582	294 441	317 297	343 120
Andre honorar og innleide tjenester	6	4 875	6 930	0	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	25 275	17 584	45 000	50 000
Forsikring	8	218 424	194 709	218 375	236 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	518 416	515 581	563 000	548 500
Energi		5 467	5 513	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	10	6 587	7 009	17 875	18 200
SUM KOSTNADER		1 263 433	1 237 754	1 355 762	1 390 010
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 217 583	1 183 294	1 125 786	1 099 642
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		75 757	81 639	50 000	50 000
Rentekostnader		967 257	1 006 120	967 356	894 353
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-891 500	-924 481	-917 356	-844 353
ÅRSRESULTAT		326 083	258 812	208 430	255 289



Årsregnskap 2025	Balanse	86 Mørkved Terrasse I Borettslag
------------------	---------	----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	847 512	847 512
Bygninger	12	12 863 932	12 863 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		22 781	47 955
Forskuddsbetalt forsikring		233 865	215 944
Kundefordringer		1	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 370 843	2 275 598
Sum omløpsmidler		2 627 490	2 539 497
SUM EIENDELER		16 338 934	16 250 942

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		-5 982 965	-6 309 048
Sum egenkapital	14	-5 980 265	-6 306 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 324 366	1 551 698
DNB	15	16 624 144	16 624 144
Borettsinnskudd	16	4 112 953	4 112 953
Sum langsiktig gjeld		22 061 463	22 288 795
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 704	10 602
Leverandørgjeld		239 432	221 457
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	22
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	275
Påløpne renter		4 600	5 078
Periodisert gjeld		0	31 060
Sum kortsiktig gjeld		257 736	268 494
Sum gjeld		22 319 199	22 557 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	22 061 463	22 288 795

Sted: _____, dato: _____

Heidi Holmstrøm
Styreleder

Trine Berg
Styremedlem

Jens Olav Balteskard
Styremedlem

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	2 271 003	2 228 214
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	326 083	258 812
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-227 332	-216 024
B. Årets endringer disponible midler	98 751	42 788
C. Disponible midler UB	2 369 753	2 271 003
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 627 490	2 539 497
- Kortsiktig gjeld	-257 736	-268 494
Disponible midler	2 369 753	2 271 003

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	0	2 700
5020 Feriepenger	0	275
5050 Honorar	1 600	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 446	6 533
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	22
Sum	8 046	9 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2024-2025.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 460	10 460
Sum	10 460	10 460

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	8 819	8 419
Sum	8 819	8 419

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	0	0	9 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	64 729	69 872	69 000	69 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	7 600	7 900	16 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	27 853	27 797	27 925	34 020
6780 Kabel-tv/internett	196 134	189 173	203 472	223 600
Sum	296 582	294 441	317 297	343 120

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 875	6 930
Sum	4 875	6 930



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	469	1 084
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 806	6 500
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 000
Sum	25 275	17 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	215 944	192 290
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 480	2 419
Sum	218 424	194 709

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	272 817	272 755	305 500	290 000
6320 Renovasjon	123 246	120 473	135 000	136 000
7760 Eiendomsskatt	122 353	122 353	122 500	122 500
Sum	518 416	515 581	563 000	548 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	73
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	100	144
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 065	2 980
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 305	1 097
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 117	2 715
Sum	6 587	7 009



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1985 for kr 847 512,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1985	11 958 141
Rehabilitering 2006, parkeringsplasser	187 259
Rehabilitering 2006, lekeutstyr	593 747
Rehabilitering 1997, kabel-tv	124 786
Bokført verdi pr. 01.01.	12 863 932
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 863 932

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	2 346 359	2 264 996
1966 Finanskonto	24 484	10 602
Sum	2 370 843	2 275 598

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-6 309 048	-6 567 860
Årets resultat	326 083	258 812
Egenkapital 31.12	-5 980 265	-6 306 348

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135924995	15962169	15961980
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003
Rentesats:	5.05 %	4.304 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2031	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	20 124 144	517 500	5 680 000
Lånesaldo 01.01:	16 624 144	149 771	1 401 927
Avdrag i perioden:	0	18 671	208 661
Lånesaldo 31.12:	16 624 144	131 100	1 193 266
Saldo 5 år frem i tid:	15 061 326	24 113	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	773 469	5 414 283
	7	720 721	5 045 047
	7	689 626	4 827 382
	6	443 633	2 661 798

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135924995 har første avdrag 30.03.2028 med kr 121 437	7	773 469	1 744
	7	720 721	1 625
	7	689 626	1 555
	6	443 633	1 001

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 085 483,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	4 112 953
Sum	4 112 953

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 061 463,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 711 445,-.

Mørkved Terrasse I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse I Borettslag

Styreleder	Heidi Holmstrøm (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Jens Olav Balteskard (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Trine Berg (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkved Terrasse I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 2.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 23:51:16 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - f55f85d4-7c55-45ba-b4d6-a8f94cdc4a1c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.