



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 082	0
Annen driftsinntekt		22 903 631	0
Sum inntekter		23 455 713	0
Kostnader			
Varekostnad		509 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 889 260	0
Annen driftskostnad	2	2 166 557	276 283
Sum kostnader		10 565 025	276 283
Driftsresultat		12 890 688	-276 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 426	78 840
Sum finansinntekter		20 426	78 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 156 245	3 946 275
Annen rentekostnad		246 991	125
Sum finanskostnader		16 403 236	3 946 400
Netto finans		-16 382 810	-3 867 560
Resultat før skattekostnad		-3 492 122	-4 143 842
Skattekostnad	4, 5	-768 267	-911 645
Årsresultat		-2 723 856	-3 232 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 723 856	-3 232 198
Sum overføringer og disponeringer		-2 723 856	-3 232 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	336 592 784	319 690 513
Sum varige driftsmidler		336 592 784	319 690 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		336 592 784	319 690 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 649	0
Andre kortsiktige fordringer		134 132	2 843 830
Sum fordringer		410 781	2 843 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum omløpsmidler		5 114 362	3 226 280
SUM EIENDELER		341 707 146	322 916 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 648 969	11 925 113
Sum opptjent egenkapital		-14 648 969	-11 925 113
Sum egenkapital		-2 633 239	90 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	929 947	1 698 214
Sum avsetninger for forpliktelser		929 947	1 698 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 697 269	68 710 375
Sum annen langsiktig gjeld		341 697 269	68 710 375
Sum langsiktig gjeld		342 627 216	70 408 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	247 725 726
Leverandørgjeld		864 577	4 691 861
Skyldige offentlige avgifter		183 849	0
Annen kortsiktig gjeld		664 743	0
Sum kortsiktig gjeld		1 713 169	252 417 587
Sum gjeld		344 340 385	322 826 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 707 146	322 916 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 082	0
Annen driftsinntekt		22 903 631	0
Sum inntekter		23 455 713	0
Kostnader			
Varekostnad		509 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 889 260	0
Annen driftskostnad	2	2 166 557	276 283
Sum kostnader		10 565 025	276 283
Driftsresultat		12 890 688	-276 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 426	78 840
Sum finansinntekter		20 426	78 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 156 245	3 946 275
Annen rentekostnad		246 991	125
Sum finanskostnader		16 403 236	3 946 400
Netto finans		-16 382 810	-3 867 560
Resultat før skattekostnad		-3 492 122	-4 143 842
Skattekostnad	4, 5	-768 267	-911 645
Årsresultat		-2 723 856	-3 232 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 723 856	-3 232 198
Sum overføringer og disponeringer		-2 723 856	-3 232 198



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	336 592 784	319 690 513
Sum varige driftsmidler		336 592 784	319 690 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		336 592 784	319 690 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 649	0
Andre kortsiktige fordringer		134 132	2 843 830
Sum fordringer		410 781	2 843 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum omløpsmidler		5 114 362	3 226 280
SUM EIENDELER		341 707 146	322 916 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 648 969	11 925 113
Sum opptjent egenkapital		-14 648 969	-11 925 113
Sum egenkapital		-2 633 239	90 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	929 947	1 698 214
Sum avsetninger for forpliktelses		929 947	1 698 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 697 269	68 710 375
Sum annen langsiktig gjeld		341 697 269	68 710 375
Sum langsiktig gjeld		342 627 216	70 408 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	247 725 726
Leverandørgjeld		864 577	4 691 861
Skyldige offentlige avgifter		183 849	0
Annen kortsiktig gjeld		664 743	0
Sum kortsiktig gjeld		1 713 169	252 417 587
Sum gjeld		344 340 385	322 826 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 707 146	322 916 793



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		552 082	0
Annen driftsinntekt		22 903 631	0
Sum driftsinntekter		23 455 713	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-509 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 889 260	0
Annen driftskostnad	2	-2 166 557	-276 283
Sum driftskostnader		-10 565 025	-276 283
Driftsresultat		12 890 688	-276 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 426	78 840
Sum finansinntekter		20 426	78 840
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-16 156 245	-3 946 275
Annen rentekostnad		-246 991	-125
Sum finanskostnader		-16 403 236	-3 946 400
Netto finans		-16 382 810	-3 867 560
Resultat før skattekostnad		-3 492 122	-4 143 842
Skattekostnad	4, 5	768 267	911 645
Årsresultat		-2 723 856	-3 232 198
Overføringer			
Udekket tap		-2 723 856	-3 232 198
Sum overføringer		-2 723 856	-3 232 198



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	336 592 784	319 690 513
Sum varige driftsmidler		336 592 784	319 690 513
Sum anleggsmidler		336 592 784	319 690 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 649	0
Andre kortsiktige fordringer		134 132	2 843 830
Sum fordringer		410 781	2 843 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum omløpsmidler		5 114 362	3 226 280
SUM EIENDELER		341 707 146	322 916 793



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-14 648 969	-11 925 113
Sum opptjent egenkapital		-14 648 969	-11 925 113
Sum egenkapital		-2 633 239	90 617
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	929 947	1 698 214
Sum avsetning for forpliktelser		929 947	1 698 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 697 269	68 710 375
Sum annen langsiktig gjeld		341 697 269	68 710 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	247 725 726
Leverandørgjeld		864 577	4 691 861
Skyldige offentlige avgifter		183 849	0
Annen kortsiktig gjeld		664 743	0
Sum kortsiktig gjeld		1 713 169	252 417 587
Sum gjeld		344 340 385	322 826 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 707 146	322 916 793

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	319 690 512
Tilgang i året	24 791 531
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	344 482 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 889 260
Balanseført verdi pr 31.12	336 592 783
Årets av- og nedskrivninger	7 889 260
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt utgjør 60 553 733. Selskapets eiendom ble ferdigstilt i starten av 2024, og er fullt utleid.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 222	28 564
Andre tjenester	0	8 060
Sum godtgjørelse til revisor	42 222	36 624

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	341 697 269	68 710 375
Sum	341 697 269	68 710 375

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	16 156 245	3 946 275
Sum	16 156 245	3 946 275

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,75 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-768 267	-911 645
Skattekostnad	-768 267	-911 645

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 492 122	-4 143 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 461 173	-12 650 124
Skattepliktig inntekt	-19 953 295	-16 793 967



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 584 765	55 737 032	-15 152 267
Gevinst- og tapskonto	-6 544 529	-5 235 623	-1 308 906
Fremførbart underskudd	-26 321 080	-46 274 375	19 953 295
Netto forskjeller	7 719 156	4 227 034	3 492 122
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 719 156	4 227 034	3 492 122
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 698 214	929 947	768 267

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets byggelån er konvertert i 2024.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	0	247 725 726
SUM	0	247 725 726

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	336 592 784	319 690 513
SUM	336 592 784	319 690 513

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet. Samlet pant er MNOK 2 000. Det er i 2024 påløpt rentekostnader på kr. 5 978 340 som regnskapsmessig er balanseført på prosjektet, og kostnadsført skattemessig.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,02	91 803

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	4 590 164	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	91 803	11 923 926	-11 925 113	90 617
Årsresultat	0	0	-2 723 856	-2 723 856
Egenkapital 31.12.2024	91 803	11 923 926	-14 648 969	-2 633 239

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		552 082	0
Annen driftsinntekt		22 903 631	0
Sum driftsinntekter		23 455 713	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-509 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 889 260	0
Annen driftskostnad	2	-2 166 557	-276 283
Sum driftskostnader		-10 565 025	-276 283
Driftsresultat		12 890 688	-276 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 426	78 840
Sum finansinntekter		20 426	78 840
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-16 156 245	-3 946 275
Annen rentekostnad		-246 991	-125
Sum finanskostnader		-16 403 236	-3 946 400
Netto finans		-16 382 810	-3 867 560
Resultat før skattekostnad		-3 492 122	-4 143 842
Skattekostnad	4, 5	768 267	911 645
Årsresultat		-2 723 856	-3 232 198
Overføringer			
Udekket tap		-2 723 856	-3 232 198
Sum overføringer		-2 723 856	-3 232 198



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	336 592 784	319 690 513
Sum varige driftsmidler		336 592 784	319 690 513
Sum anleggsmidler		336 592 784	319 690 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 649	0
Andre kortsiktige fordringer		134 132	2 843 830
Sum fordringer		410 781	2 843 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 581	382 450
Sum omløpsmidler		5 114 362	3 226 280
SUM EIENDELER		341 707 146	322 916 793



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-14 648 969	-11 925 113
Sum opptjent egenkapital		-14 648 969	-11 925 113
Sum egenkapital		-2 633 239	90 617
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	929 947	1 698 214
Sum avsetning for forpliktelser		929 947	1 698 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 697 269	68 710 375
Sum annen langsiktig gjeld		341 697 269	68 710 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	247 725 726
Leverandørgjeld		864 577	4 691 861
Skyldige offentlige avgifter		183 849	0
Annen kortsiktig gjeld		664 743	0
Sum kortsiktig gjeld		1 713 169	252 417 587
Sum gjeld		344 340 385	322 826 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 707 146	322 916 793

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	319 690 512
Tilgang i året	24 791 531
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	344 482 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 889 260
Balanseført verdi pr 31.12	336 592 783
Årets av- og nedskrivninger	7 889 260
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt utgjør 60 553 733. Selskapets eiendom ble ferdigstilt i starten av 2024, og er fullt utleid.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 222	28 564
Andre tjenester	0	8 060
Sum godtgjørelse til revisor	42 222	36 624

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	341 697 269	68 710 375
Sum	341 697 269	68 710 375

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	16 156 245	3 946 275
Sum	16 156 245	3 946 275

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,75 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-768 267	-911 645
Skattekostnad	-768 267	-911 645

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 492 122	-4 143 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 461 173	-12 650 124
Skattepliktig inntekt	-19 953 295	-16 793 967



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 584 765	55 737 032	-15 152 267
Gevinst- og tapskonto	-6 544 529	-5 235 623	-1 308 906
Fremførbart underskudd	-26 321 080	-46 274 375	19 953 295
Netto forskjeller	7 719 156	4 227 034	3 492 122
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 719 156	4 227 034	3 492 122
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 698 214	929 947	768 267

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets byggelån er konvertert i 2024.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	0	247 725 726
SUM	0	247 725 726

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	336 592 784	319 690 513
SUM	336 592 784	319 690 513

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet. Samlet pant er MNOK 2 000. Det er i 2024 påløpt rentekostnader på kr. 5 978 340 som regnskapsmessig er balanseført på prosjektet, og kostnadsført skattemessig.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,02	91 803

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	4 590 164	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	91 803	11 923 926	-11 925 113	90 617
Årsresultat	0	0	-2 723 856	-2 723 856
Egenkapital 31.12.2024	91 803	11 923 926	-14 648 969	-2 633 239

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tv 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tv 26 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 85F4N-MH424-5OYQ4-UFI0M-EEFD7-GEGIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 06:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85F4N-MH424-50YQ4-UF10M-EEFD7-GEGIF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.