



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 478 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 52 090 | 32 350 |
| Sum kostnader | | 52 090 | 32 350 |
| Driftsresultat | | -52 090 | -32 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 8 | 4 100 000 | 1 300 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 496 197 | 514 508 |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Sum finansinntekter | | 4 596 197 | 1 814 550 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 7 948 |
| Sum finanskostnader | | | 7 948 |
| Netto finans | | 4 596 197 | 1 806 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 544 107 | 1 774 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11, 13 | 119 705 | 170 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 424 402 | 1 603 917 |
| Årsresultat | 12 | 4 424 402 | 1 603 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 12 | 2 000 000 | 5 000 000 |
| Konsernbidrag | 12 | 414 206 | 388 712 |
| Annen egenkapital | 12 | 2 010 196 | -3 784 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 424 402 | 1 603 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 028 051 | 7 613 845 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 14 | 12 058 077 | 13 460 229 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 086 128 | 21 074 074 |
| Sum anleggsmidler | | 20 086 128 | 21 074 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 4 100 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 4 100 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 920 260 | 333 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 920 260 | 333 836 |
| Sum omløpsmidler | | 6 020 260 | 633 836 |
| SUM EIENDELER | | 26 106 387 | 21 707 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 12 | 11 217 433 | 11 217 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 317 433 | 11 317 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 12 254 519 | 9 830 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 254 519 | 9 830 118 |
| Sum egenkapital | 12, 13 | 23 571 952 | 21 147 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 525 | 1 313 |
| Betalbar skatt | 11 | 2 876 | 60 698 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 2 531 034 | 498 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 534 435 | 560 360 |
| Sum gjeld | | 2 534 435 | 560 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 106 387 | 21 707 910 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 82 439 140 | 71 972 694 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 000 | 126 000 |
| Sum inntekter | 1 | 82 667 140 | 72 098 694 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 238 260 | 1 579 154 |
| Varekostnad | | 60 105 666 | 48 250 459 |
| Lønnskostnad | 2, 3, 4 | 10 622 768 | 11 661 152 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 439 774 | 278 042 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 249 624 | 3 773 386 |
| Sum kostnader | | 73 179 572 | 65 542 193 |
| Driftsresultat | | 9 487 568 | 6 556 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 20 556 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 20 556 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 7 948 |
| Annen rentekostnad | | 1 327 118 | 1 414 931 |
| Sum finanskostnader | | 1 327 118 | 1 422 879 |
| Netto finans | | -1 327 115 | -1 402 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 160 452 | 5 154 178 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 1 714 994 | 1 219 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Årsresultat | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 5 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 000 000 | 5 000 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 17 | 11 409 302 | 7 672 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6, 17 | 1 221 459 | 864 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 630 761 | 8 537 251 |
| Sum anleggsmidler | | 12 630 761 | 8 537 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i arbeid | 7, 8, 17 | 34 616 184 | 56 245 632 |
| Sum varer | | 34 616 184 | 56 245 632 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 4 020 124 | 5 376 847 |
| Andre fordringer | | 383 951 | 277 121 |
| Sum fordringer | | 4 404 074 | 5 653 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 18 173 258 | 4 271 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 173 258 | 4 271 903 |
| Sum omløpsmidler | | 57 193 516 | 66 171 503 |
| SUM EIENDELER | | 69 824 277 | 74 708 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 13 | 100 000 | 100 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 13 | 11 217 433 | 11 217 433 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 317 433 | 11 317 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 22 829 263 | 18 383 806 |
| Udekket tap | | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 829 264 | 18 383 806 |
| Sum egenkapital | 13 | 34 146 697 | 29 701 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | 535 928 | 271 566 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 535 928 | 271 566 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 26 873 661 | 30 976 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 873 661 | 30 976 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 409 589 | 31 247 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | | 5 238 212 |
| Leverandørgjeld | | 1 895 550 | 3 003 348 |
| Betalbar skatt | 11 | 1 450 632 | 1 671 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 700 657 | 2 335 213 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 221 152 | 1 511 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 267 992 | 13 759 600 |
| Sum gjeld | | 35 677 581 | 45 007 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 824 277 | 74 708 754 |



Konsernregnskap 2021

**IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
2069 JESSHEIM**

Innhold:

Årsberetning 2021
Resultatregnskap 2021 - Konsern
Balanse pr. 31.desember 2021 - Konsern
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



Årsberetning 2021

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Romerike Holding AS driver investeringsvirksomhet i aksjer, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med lokalisering på Jessheim i Ullensaker kommune.

Konsernet består foruten Idehus Romerike Holding AS, av datterselskapene Idehus Romerike AS, Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS, Tjm Eiendom AS og Vognvegen 43 AS. Samtlige selskaper er lokalisert i Ullensaker kommune. Konsernet driver virksomhet innen kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, oppføring av boliger i egen- og fremmedregi, samt annet tømrerarbeid.

Selskapets og konsernets resultater

Idehus Romerike Holding AS

Selskapets resultat før skattekostnad ble på kr 4.544.107 i 2021. Samlet bokført egenkapital pr. 31.12.2021 utgjør, etter disponering av årets resultat kr 23.571.952 som utgjør 90,3% av selskapets totalkapital.

Konsernet

Driftsinntektene for 2021 endte på 82,668 millioner kroner, som er en økning på 14,6 prosent sammenlignet med 2020. Konsernet har hatt en positiv resultatutvikling innenfor sine virksomhetsområder. Konsernet leverte samlet sett et driftsresultat på 9,487 millioner kroner i 2021 mot 6,556 millioner kroner 2020. Konsernets resultat før skattekostnad ble på 8,160 millioner kroner i 2021 mot 5,154 millioner kroner i 2020.

Årsregnskap for 2021 viser at konsernet pr. 31.12.2021 har en positiv bokført egenkapital på kr 34,146 millioner kroner. Det samlede resultat etter skatt i regnskapet for 2021 overføres til annen egenkapital, for derigjennom ytterligere å styrke selskapets soliditet og likvide stilling. Samlet bokført egenkapital pr. 31.12.2021 utgjør, etter disponering av årets resultat, 48,9 % av selskapets totalkapital.

Konsernet har gjennom 2021 hatt en tilfredsstillende arbeidskapital/likviditet. Styret mener årsregnskapet 2021 gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter

Basert på selskapets økonomiske utvikling gjennom de to siste årene, står selskapet godt rustet til å møte innneværende års sesong. Det råder sterk konkurranse i markedet, men styrets oppfatning er at selskapet er godt rustet, grunnet dyktige og motiverte medarbeidere og at selskapet har et bredt spekter av gode produkter som markedet etterspør.

Selv om 2021 ble et år hvor selskapet oppnådde gode økonomiske resultater, råder det for innneværende år fortsatt usikkerhet begrunnet ut ifra hvordan Covid-19 Pandemien vil påvirke samfunnsutviklingen i Norge og Europa i innneværende år og derav usikkerheten om når samfunnet vil komme tilbake til en normal situasjon. Videre er det vanskelig å forutsi hvilke konsekvenser den pågående konflikten i Ukraina vil ha for så vel den samfunnsmessige som økonomiske utviklingen i så vel Europa som Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for morselskapet og konsernets regnskap.

Markedsrisiko

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets produkter og tjenester. Det er imidlertid generell risiko knyttet til utviklingen i norsk økonomi. Utviklingen følges nøye av selskapets styre.

Kreditrisiko

Selskapet er tilstrekkelig finansiert via banklån og egenkapital. Det gjøres imidlertid fortsatt løpende tiltak for å utvikle lønnsomhet og derved styrke egenkapitalandelen i balansen.

Likviditetsrisiko

Selskapet har gjennomgående god likviditet.

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for handel i valuta.



Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til anvendelse av overskuddet fremgår av fremlagt forslag til resultatregnskap.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Sykefraværet i underliggende selskaper har vært minimalt. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader, i konsernet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for å opprettholde høy trivsel og et lavt sykefravær i alle konsernets selskaper.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 16 ansatte var 2 deltidsansatt. Alle fulltidssatte er menn hvor de deltidsansatte er kvinner tilknyttet selskapets administrasjon. Dette er en ganske så normal fordeling i bransjen, men det arbeides aktivt ved nyansettelser med å få flere kvinner tilknyttet tømrerdelen av selskapet.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Utført overtidsarbeid er også tilnærmet likt fordelt.

Styret i morselskapet består av 2 menn.

Forskning og utvikling

Det har i perioden ikke vært utført arbeider som kan karakteriseres som forskning og utvikling.

Ytre miljø

Konsernets og morselskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø. Alt avfall som produseres fra konsernets virksomhet blir kildesortert og sendt til gjenvinning eller godkjent destruering

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapets kontantstrøm viser endringer i operasjonelle aktiviteter, investering- og finansieringsaktiviteter. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter økte fra 4,2 MNOK pr. 31.12.2020 til 18,2 MNOK pr. 31.12.2021. Dette gir en netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på 14,0 MNOK. Selskapet er tilført 6,4 MNOK i kontanter gjennom positiv resultat over selskapenes drift.

Samtidig ser vi reduksjon i kapitalbinding som følge av reduserte verdier i varelager og kundefordringer.


Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

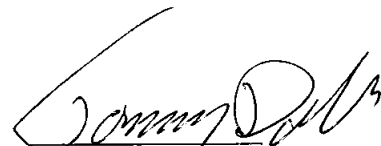
Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets fremtidige utvikling og markedet for selskapets varer og tjenester.

Jessheim, 24.06.2021


Pål Østby
Styreformann/Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Konsern Resultatregnskap for 2021 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 82 439 140 | 71 972 694 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 000 | 126 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 82 667 140 | 72 098 694 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferd... | | 1 238 260 | (1 579 154) |
| Varekostnad | | (60 105 666) | (48 250 459) |
| Lønnskostnad | 2, 3, 4 | (10 622 768) | (11 661 152) |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ... | 6 | (439 774) | (278 042) |
| Annen driftskostnad | 5 | (3 249 624) | (3 773 386) |
| Sum driftskostnader | | (73 179 572) | (65 542 193) |
| Driftsresultat | | 9 487 568 | 6 556 500 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 20 556 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 20 556 |
| Rentekostnad til aksjonærer | | 0 | (7 948) |
| Annen rentekostnad | | (1 327 118) | (1 414 931) |
| Sum finanskostnader | | (1 327 118) | (1 422 879) |
| Netto finans | | (1 327 115) | (1 402 322) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 160 452 | 5 154 178 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | (1 714 994) | (1 219 772) |
| Ordinært resultat | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Årsresultat | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 5 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 445 458 | (1 065 594) |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 445 458 | 3 934 406 |



Konsern Balanse pr. 31. desember 2021 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

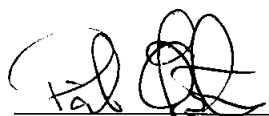
| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 17 | 11 409 302 | 7 672 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign... | 6, 17 | 1 221 459 | 864 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 630 761 | 8 537 251 |
| Sum anleggsmidler | | 12 630 761 | 8 537 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter i arbeid | 7, 8, 17 | 34 616 184 | 56 245 632 |
| Sum varer | | 34 616 184 | 56 245 632 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 4 020 124 | 5 376 847 |
| Andre fordringer | | 383 951 | 277 121 |
| Sum fordringer | | 4 404 074 | 5 653 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 18 173 258 | 4 271 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 173 258 | 4 271 903 |
| Sum omløpsmidler | | 57 193 516 | 66 171 503 |
| Sum eiendeler | | 69 824 277 | 74 708 754 |




Konsern
Balanse pr. 31. desember 2021
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 13 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 13 | 11 217 433 | 11 217 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 317 433 | 11 317 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 22 829 263 | 18 383 806 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 829 264 | 18 383 806 |
| Sum egenkapital | 13 | 34 146 697 | 29 701 238 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 12 | 535 928 | 271 566 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 535 928 | 271 566 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 26 873 661 | 30 976 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 873 661 | 30 976 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 409 589 | 31 247 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 0 | 5 238 212 |
| Leverandørgjeld | | 1 895 550 | 3 003 348 |
| Betalbar skatt | 11 | 1 450 632 | 1 671 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 700 657 | 2 335 213 |
| Kortsiktig gjeld til aksjonærer | | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 221 152 | 1 511 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 267 992 | 13 759 600 |
| Sum gjeld | | 35 677 581 | 45 007 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 824 277 | 74 708 754 |

Jessheim, 24.juni 2022
Idehus Romerike Holding AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2021

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Notene utarbeides derfor i tråd med rskl. §§ 7-2 til 34.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene er basert på fakturert inntekt, som er i takt med fremdriften i prosjektet.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernet består foruten Idehus Romerike Holding AS, av datterselskapene Idehus Romerike AS, Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS, TJM Eiendom AS og Vognveien 43 AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling og resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra 1.1. i regnskapsåret iht. enhetssynet. Kjøpte datterselskaper regnskap føres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Evt. merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over forventet levetid. Evt. negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen. Kjøp av eierandel fra minoritet er behandlet iht enhetssynet og vil dermed ikke føre til endring i goodwill.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekt

| Salgsinntekter | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | 82 439 140 | 71 972 694 |
| Sum salgsinntekter | 82 439 140 | 71 972 694 |
| Annet driftsinntekt (utleie fast eiendom) | 228 000 | 126 000 |
| Sum driftsinntekter | 82 667 140 | 72 098 694 |

Konsernet driver virksomhet innen kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, oppføring av boliger i egen- og fremmedregi, samt annet tømrerarbeid. Selskapet leverer sine tjenester i all hovedsak på Øvre- og Nedre Romerike og Oslo.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 8 539 266 | 9 503 934 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 471 692 | 1 477 513 |
| Pensjonskostnader | 456 278 | 472 276 |
| Andre relaterte ytelser/refusjoner | 155 533 | 207 429 |
| Sum | 10 622 769 | 11 661 152 |

Foretaket har sysselsatt 18 årsverk i regnskapsåret



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 228 260 | |
| Fordel firmabil | 131 760 | |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | |
| Sum | 1 364 412 | |

Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag. Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser for daglig leder eller styremedlemmer. Ingen oppsjønsavtaler er inngått for daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 194 844. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter | Bolig | Sum |
|--|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 949 941 | 7 672 987 | | 9 622 928 |
| Tilgang i året | 796 969 | 916 223 | 2 820 092 | 4 533 284 |
| Avgang i året | 0 | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 746 910 | 8 589 210 | 2 820 092 | 14 156 212 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (1 085 677) | 0 | 0 | (1 085 677) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (1 525 451) | 0 | 0 | (1 525 451) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 1 221 459 | 8 589 210 | 2 820 092 | 12 630 761 |
| Årets avskrivninger | (439 774) | 0 | | (439 774) |
| Økonomisk levetid | 2 - 5 år | 0 | | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 - 33,33 % | | | |

Note 7 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balansført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

| Varebeholdninger | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter i egenregi | 34 616 183 | 56 245 632 |
| Sum | 34 616 183 | 56 245 632 |



Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

| Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter | 2021 | 2020 |
|--|------------|-----------|
| Inntekter på igangværende prosjekter | 13 788 661 | 9 400 183 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 11 935 078 | 9 277 467 |
| Estimert fortjeneste | 1 853 583 | 122 716 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter | 0 | 0 |
| Netto opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter | 1 424 097 | 185 837 |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 238 124 | 5 565 363 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (218 000) | (188 516) |
| Netto oppførte kundefordringer | 4 020 124 | 5 376 847 |

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 377 469. Skyldig skattetrekk er kr 365 600.

Note 11 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 160 452 | 5 154 179 |
| +/- Permanente forskjeller | 17 755 | 15 366 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | - 1 584 423 | 2 441 939 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | - 12 553 |
| Årets skattegrunnlag | 6 593 784 | 7 611 484 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 450 632 | 1 671 764 |
| Sum | 1 450 632 | 1 671 764 |
| +/- For lite (/for mye) avsatt skatt tidligere år | | |
| +/- endring i utsatt skatt | 264 362 | - 451 992 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 714 994 | 1 219 772 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 450 632 | 1 671 764 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 450 632 | 1 671 764 |



Note 12 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 1 061 389 | 983 928 | 77 461 |
| Omløpsmidler | - 65 800 | 1 635 583 | - 1 701 383 |
| Kortsiktig gjeld | - 360 000 | -360 000 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 197 500 | 158 000 | 39 500 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 833 089 | 2 417 511 | - 1 584 422 |
| | | | |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 401 303 | 18 524 | 382 779 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 234 392 | 2 436 035 | - 1201 643 |
| | | | |
| Utsatt skatt 31.12.21 - basert på 22% | 271 566 | 535 928 | - 264 361 |

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 11 217 433 | 18 383 805 | 29 701 238 |
| Årets resultat | | | 6 445 458 | 6 445 458 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 11 217 433 | 22 829 263 | 34 146 696 |

Note 14 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 15 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Hagalykkja Holding AS | 50 | 50,00% |
| Øvre Romerike Holding AS | 50 | 50,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 16 - Aksjeinnehav ledende personer

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------------------------|--|---------------|
| Styrets leder / daglig leder | Hagalykkja Holding AS - Pål Østby | 50 |
| Styremedlem | Øvrige Romerike Holding AS - Tommy Dalbo | 50 |



Note 17 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DnB – Byggelånskreditt | (1) | 0 | 2 038 212 |
| DnB – Bil | (1) | 603 641 | 703 564 |
| Toten Sparebank - Pantelån | (2) | 2 200 035 | |
| Toten Sparebank - Pantelån | (3) | 7 630 500 | 12 630 000 |
| Toten Sparebank – Nedbetalingskreditt | (4) | | 3 200 000 |
| Toten Sparebank – Byggekreditt/rammekreditt | (4) | 4 600 000 | 5 803 260 |
| Toten Sparebank - Pantelån | (5) | 5 120 000 | 5 120 000 |
| Toten Sparebank - Pantelån | (6) | 6 718 885 | 6 719 526 |
| Sum | | 26 873 061 | 36 214 562 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | 45 444 658 | 63 745 991 |
| Sum | | 45 444 658 | 63 745 991 |

(1)

1.prioritets pantedokumentet pål. kr 15.000.000,- i gnr 123, bnr 9 i Eidsvoll.
1.prioritets sikkerhet i fordringer i henhold til factoringavtale pål. kr 3.000.000,-.

(2)

1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

(3)

Pant er etablert i eiendommen gnr 79 bnr 490, 491 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000

(4)

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 3 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommene gnr 12 bnr 5, og 1.prioritets pant kr 3 500 000 i 17 bnr 81 og 82 i Eidsvoll kommune.

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 1 600 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5 i Eidsvoll kommune.

Idehus Romerike Holding AS (morselskap) har stilt selvskyldnerkausjon - solidarisk - kr 1 600 000

(5)

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av næringsstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

Selvskyldnerkausjon - proratarisk - Idehus Romerike Holding AS - pålydende kr 650 000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000

(6)

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av eiendommen gnr 11 bnr 27 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

Lånet er avdragsfritt og forfaller til innfrielse 30.11.2022.

Til sikkerhet for kreditten er deponert:

1.prioritets pant i eiendommen gnr 11 bnr 27 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 7.000.000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 12 bnr 36 snr 12 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 2.135.000
3.prioritets pant i eiendommen gnr 17 bnr 329 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 325.000

Lånet nedtrappes fortløpende med nettoprovenyet fra salg av tomter.



Note 18 - Garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Sikkerheten utgjør 5 % av vederlaget for krav forbrukeren setter frem mot entreprenøren, senest i forbindelse med overtakelsen, jfr. bustadoppføringslovas § 30. For krav som forbrukeren setter frem mot entreprenøren på et senere tidspunkt, men senest 2 år etter overtagelsen, reduseres sikkerheten til minst 3 % av vederlaget. I tillegg til dette har selskapet gjort en avsetning for garantiarbeider på kr 360 000 på avsluttede prosjekter.

Selskapet kjøper og betaler for løpende garantiforpliktelser gjennom Tryg Garanti - forsikring.



Konsern Kontantstrømoppstilling IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------------|--------------------|
| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN | | | |
| Årsresultat | | 6 445 458 | 3 934 406 |
| + Ordinære avskrivninger | | 439 774 | 278 042 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 264 364 | (223 875) |
| Tilført fra årets virksomhet | | <u>7 149 596</u> | <u>3 988 573</u> |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer | | 21 878 373 | 45 602 |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter | | 747 571 | (999 403) |
| A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet | | <u>29 775 540</u> | <u>3 034 772</u> |
| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER: | | | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | | <u>(4 533 284)</u> | <u>(1 210 115)</u> |
| B = Netto likviditetsendr. fra investering | | <u>(4 533 284)</u> | <u>(1 210 115)</u> |
| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING: | | | |
| + Opptak av ny gjeld (korts. og langs.) | | | 1 405 592 |
| - Nedbetaling av gammel gjeld | | (9 340 901) | |
| - Utbytte | | <u>(2 000 000)</u> | <u>(8 000 000)</u> |
| C = Netto likviditetsendr. fra finansiering | | <u>(11 340 901)</u> | <u>(6 594 408)</u> |
| + Likviditetsbeholdning 1.1. | | 4 271 903 | 9 041 654 |
| A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året | | <u>13 901 355</u> | <u>(4 769 751)</u> |
| = Likviditetsbeholdning 31.12. | | <u>18 173 258</u> | <u>4 271 903</u> |



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Idehus Romerike Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 12:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXN5E-GH2PX-6MCON-2L8Y0-L2687-WCMES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>