



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 700 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISNESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 352	5 874
Annen driftsinntekt		262 571	267 120
Sum inntekter		268 923	272 994
Kostnader			
Varekostnad		1 773	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 370	146 370
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	129 150	146 017
Sum kostnader		277 292	292 387
Driftsresultat		-8 369	-19 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	102
Sum finansinntekter		3 010	102
Annen rentekostnad		156 221	137 603
Sum finanskostnader		156 221	137 603
Netto finans		-153 211	-137 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 580	-156 893
Skattekostnad	6	-35 548	-34 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 033	-122 378
Årsresultat		-126 032	-122 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-126 032	-122 377
Sum overføringer og disponeringer		-126 032	-122 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	133 368	97 820
Sum immaterielle eiendeler		133 368	97 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	5 510 644	5 657 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	325 050	255 488
Sum varige driftsmidler		5 835 694	5 912 502
Sum anleggsmidler		5 969 062	6 010 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			919
Konsernfordringer	10		250 000
Sum fordringer			250 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	297 007	486 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 007	486 619
Sum omløpsmidler		297 007	737 538
SUM EIENDELER		6 266 070	6 747 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 874 756 aksjer à kr 0,01)	12	118 748	118 748
Annen innskutt egenkapital		985 216	985 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 103 963	1 103 963
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	126 032	
Sum opptjent egenkapital	7	-126 032	
Sum egenkapital		977 931	1 103 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 400 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 150 000	3 068 954
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 174 000	5 499 954
Sum langsiktig gjeld		5 174 000	5 499 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	106 219	127 663
Annen kortsiktig gjeld		7 920	16 280
Sum kortsiktig gjeld		114 139	143 943
Sum gjeld		5 288 139	5 643 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 070	6 747 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429388

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 700 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISNESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 352	5 874
Annen driftsinntekt		262 571	267 120
Sum inntekter		268 923	272 994
Kostnader			
Varekostnad		1 773	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 370	146 370
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	129 150	146 017
Sum kostnader		277 292	292 387
Driftsresultat		-8 369	-19 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	102
Sum finansinntekter		3 010	102
Annen rentekostnad		156 221	137 603
Sum finanskostnader		156 221	137 603
Netto finans		-153 211	-137 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-161 580	-156 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 548	-34 516
Årsresultat		-126 032	-122 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-126 032	-122 377
Sum overføringer og disponeringer		-126 032	-122 377



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	133 368	97 820
Sum immaterielle eiendeler		133 368	97 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	5 510 644	5 657 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	325 050	255 488
Sum varige driftsmidler		5 835 694	5 912 502

Sum anleggsmidler		5 969 062	6 010 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			919
Konsernfordringer	10		250 000
Sum fordringer			250 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	297 007	486 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 007	486 619

Sum omløpsmidler		297 007	737 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 266 070	6 747 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 874 756 aksjer à kr 0,01)	12	118 748	118 748
Annen innskutt egenkapital		985 216	985 216
Sum innskutt egenkapital		1 103 963	1 103 963

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	126 032	
Sum opptjent egenkapital	7	-126 032	



Sum egenkapital		977 931	1 103 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		2 400 000
Langsiktig konserngjeld	10	5 150 000	3 068 954
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 174 000	5 499 954
Sum langsiktig gjeld		5 174 000	5 499 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	106 219	127 663
Annen kortsiktig gjeld		7 920	16 280
Sum kortsiktig gjeld		114 139	143 943
Sum gjeld		5 288 139	5 643 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 070	6 747 860



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022 Isnesveien 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Prosjekt utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 375 700	7 000 000	255 488	8 631 188
Tilgang i året	0	0	69 563	69 563
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 375 700	7 000 000	325 051	8 700 751
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 865 057)		(2 865 057)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 375 700	4 134 943	325 051	5 835 694
Årets avskrivninger		146 370		146 370
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 580)	(156 893)
Konsernbidrag		250 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 095	48 014
- Fremførbart underskudd		(141 121)
Årets skattegrunnlag	(121 485)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(35 548)	20 484
+/- Skatt på konsernbidrag		(55 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 548)	(34 516)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	118 748	985 216		1 103 963
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(126 032)	(126 032)
Egenkapital 31.12.2022	118 748	985 216	(126 032)	977 931



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(390 821)	(430 916)	40 095
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 817)	(175 302)	121 486
Sum midlertidige forskjeller	(444 638)	(606 219)	161 580
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(97 820)	(133 368)	35 548

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 510 644	5 657 014
Sum	5 657 014	5 803 384

Av langsiktig gjeld på kr 2 400 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Konsernmellomværende

Kortsiktig leverandørgjeld, konsern

Selskap	2022	2021
Barnehagenett AS	106 219	127 663

Kortsiktig fordring - konsernbidrag

Selskap	2022	2021
Nedre Glommen Holding AS	0	250 000

Langsiktig konserngjeld

Selskap	2022	2021
Nedre Glommen Eiendom AS	5 150 000	3 068 954

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd ligger det kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2022 inkluderer bankinnskudd i Isnesveienveien 35 AS kr 297 007 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill



Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 874 756	0,01	118 747,56
Sum	11 874 756		118 747,56

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	11 874 756	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 874 756	100,00%	