



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 349	488 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 349</b>	<b>488 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 841	153 960
Annen driftskostnad	1	500 712	106 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 553</b>	<b>415 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 796</b>	<b>72 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 016	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 072 465	1 905 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 072 465</b>	<b>1 905 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 068 449</b>	<b>-1 905 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-607 930	-1 832 716
Overført fra annen egenkapital		-1 870 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 770 546	48 967 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 546</b>	<b>48 967 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 546</b>	<b>48 967 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			588 996
Andre kortsiktige fordringer		8 138 788	6 333 270
Konsernfordringer			48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 138 788</b>	<b>6 971 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	17 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>17 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 138 789</b>	<b>6 988 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 909 335</b>	<b>55 955 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	437 450	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	536 164	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 614</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	607 930	3 938 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 930</b>	<b>-3 938 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 684</b>	<b>-3 914 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 785 000	28 293 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 785 000</b>	<b>28 293 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 785 000</b>	<b>28 293 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			21 540 182
Leverandørgjeld			7 374 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 483 817	2 396 464
Annen kortsiktig gjeld		274 835	266 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 652</b>	<b>31 577 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 543 652</b>	<b>59 870 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 909 335</b>	<b>55 955 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS  
Forretningsadresse: Setervegen 7  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 349	488 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 349</b>	<b>488 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 841	153 960
Annen driftskostnad	1	500 712	106 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 553</b>	<b>415 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 796</b>	<b>72 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 016	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 072 465	1 905 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 072 465</b>	<b>1 905 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 068 449</b>	<b>-1 905 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-607 930	-1 832 716
Overført fra annen egenkapital		-1 870 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 770 546

48 967 709

Sum varige driftsmidler

10 770 546

48 967 709

Sum anleggsmidler

10 770 546

48 967 709

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

588 996

Andre kortsiktige

fordringer

8 138 788

6 333 270

Konsernfordringer

48 860

Sum fordringer

8 138 788

6 971 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

17 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

17 152

Sum omløpsmidler

8 138 789

6 988 278

SUM EIENDELER

18 909 335

55 955 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

437 450

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

536 164

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

Sum innskutt egenkapital

973 614

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 4

Udekket tap

3

607 930

3 938 895

Sum opptjent egenkapital

-607 930

-3 938 895



<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 684</b>	<b>-3 914 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 785 000	28 293 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 785 000</b>	<b>28 293 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 785 000</b>	<b>28 293 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			21 540 182
Leverandørgjeld			7 374 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 483 817	2 396 464
Annen kortsiktig gjeld		274 835	266 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 652</b>	<b>31 577 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 543 652</b>	<b>59 870 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 909 335</b>	<b>55 955 987</b>



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GLUD0-EBS2M-X0HPV-UAD4E-DS2IQ-2LVYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLUD0-EBS2M-X0HPV-UAD4E-DS2IQ-2LVYH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lønnebakke 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GBEE1-206VK-YGZMF-V4MSF-6COBB-D54AF



## Resultatregnskap

### Lønnebakke 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 706 349	488 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 349</b>	<b>488 139</b>
Varekostnad		0	155 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 841	153 960
Annen driftskostnad	1	500 712	106 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 553</b>	<b>415 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 796</b>	<b>72 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 016	2
Annen rentekostnad		3 072 465	1 905 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 068 449</b>	<b>-1 905 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		607 930	1 832 716
Overført fra annen egenkapital		1 870 723	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-2 478 653</b>	<b>-1 832 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBEE1-206VK-YGZMF-V4MSF-6COBB-D54AF



## Balanse

### Lønnebakke 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 770 546	48 967 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 546</b>	<b>48 967 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 546</b>	<b>48 967 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	588 996
Andre kortsiktige fordringer		8 138 788	6 333 270
Konsernfordringer		0	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 138 788</b>	<b>6 971 126</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	17 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1</b>	<b>17 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 138 789</b>	<b>6 988 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 909 335</b>	<b>55 955 987</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBEE1-206VK-YGZMF-V4MSF-6COBB-D54AF



### Balanse

#### Lønnebakke 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	437 450	30 000
Overkurs	3	536 164	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 614</b>	<b>24 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-607 930	-3 938 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 930</b>	<b>-3 938 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 684</b>	<b>-3 914 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 785 000	28 293 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 785 000</b>	<b>28 293 044</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Serifikatån		0	21 540 182
Leverandørgjeld		0	7 374 435
Kortsiktig konserngjeld		1 483 817	2 396 464
Annen kortsiktig gjeld		274 835	266 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 652</b>	<b>31 577 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 543 652</b>	<b>59 870 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 909 335</b>	<b>55 955 987</b>

Langangen, 19.03.2025  
Styret i Lønnebakke 10 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Lønnebakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Solli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Lønnebakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ytterbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl David Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Øyvind Øverås  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 478 653	-1 832 716
Lønnebakke 10 AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2024

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	615 841	-771 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 862 812</b>	<b>-2 604 307</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	615 841	615 841
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>615 841</b>	<b>615 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 925 851	-2 063 039	1 862 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 925 851	1 447 198	-2 478 653
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	-5 570	-3 938 895	-3 914 465
Kapitalforhøyelse	970 000	7 430 000	0	0	8 400 000
Fisjon	-562 550	-1 078 652	0	0	-1 641 202
Omklassifisering til dekn av tidl. utdekket tap	0	-5 815 184	5 570	5 809 614	0
Årets resultat	0	0	0	-2 478 653	-2 478 653
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>437 450</b>	<b>536 164</b>	<b>0</b>	<b>-607 934</b>	<b>365 680</b>

### Note 4 Fisjon

Selskapet har i 2024 vært overdragende selskap i en fisjon hvor virksomhet som består i å eie og utvikle tomt med påstående bygninger med gnr 20, bnr 77 i Porsgrunn kommune er fisjonert ut til et nystiftet selskap, Setervegen 1-5 AS org.nr. 934 669 754 (overtakende selskap).

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet hvor regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. september 2024. Skattemessig virkningstidspunkt er 18. desember 2024. Ifm fisjonen ble aksjekapitalen i overdragende selskap satt ned fra NOK 1 000 000 med NOK 562 550 til NOK 437 450 ved innløsning av 56 255 aksjer tilhørende Grenlandssporten AS. Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet benyttet som tingsinnskudd ved fisjon til Setervegen 1-5 AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lønnebakke, Thor

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-475204

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-19 07:33:19 UTC



### Ytterbø, Anders

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476639

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 11:08:32 UTC



### Lønnebakke, Erik

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-485069

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-19 12:25:19 UTC



### Øverås, Karl Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-324211

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-19 19:51:52 UTC



### Solli, Petter

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-361599

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-20 09:01:54 UTC



### Kristiansen, Karl David

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96562

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-21 08:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBEE1-206VK-YGZMF-V4MSF-6EOBB-D544F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.