



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 5B AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 600	15 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		178 468	84 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 468</b>	<b>84 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 868</b>	<b>-68 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 592	30 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 592</b>	<b>30 127</b>
Annen rentekostnad		3 417 643	3 193 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 643</b>	<b>3 193 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 402 051</b>	<b>-3 163 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 564 919	-3 231 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 381 314	47 331 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 217	329 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 217</b>	<b>329 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 217</b>	<b>329 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	20 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 194 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 439 594	4 874 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 439 594</b>	<b>-4 874 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 754 836</b>	<b>-4 780 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 431 105	17 297 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 431 105</b>	<b>52 297 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 431 105</b>	<b>52 297 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 064	125 095
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		235 526	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 590</b>	<b>144 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 709 695</b>	<b>52 441 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 5B AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 927 888 971  
MAJORSTUVEIEN 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 600	15 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		178 468	84 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 468</b>	<b>84 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 868</b>	<b>-68 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 592	30 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 592</b>	<b>30 127</b>
Annen rentekostnad		3 417 643	3 193 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 643</b>	<b>3 193 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 402 051</b>	<b>-3 163 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 564 919	-3 231 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 564 919	-3 231 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>



Organisasjonsnr: 927 888 971  
MAJORSTUVEIEN 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	48 381 314	47 331 771
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		83 217	329 482
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>83 217</b>	<b>329 482</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 217</b>	<b>329 482</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	20 000 000	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 194 430</b>	<b>94 430</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	8 439 594	4 874 675
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 439 594</b>	<b>-4 874 675</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 754 836</b>	<b>-4 780 245</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 431 105	17 297 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 431 105</b>	<b>52 297 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 431 105</b>	<b>52 297 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 064	125 095
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	235 526	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 590</b>	<b>144 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 709 695</b>	<b>52 441 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>



Organisasjonsnr: 927 888 971  
MAJORSTUVEIEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Majorstuveien 5B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorstuveien 5B AS som viser et underskudd på NOK 3 564 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Majorstuveien 5B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrom*  
Ketil Bystrom  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-03-17

# Årsregnskap 2024

## Majorstuveien 5b AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 888 971**



## Resultatregnskap

Majorstuveien 5b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 600	15 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
Annen driftskostnad		178 468	84 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 468</b>	<b>84 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 868</b>	<b>-68 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 592	30 127
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 127 345
Annen rentekostnad		3 417 643	2 066 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 402 051</b>	<b>-3 163 280</b>
Resultat før skattekostnad		-3 564 919	-3 231 689
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 564 919	3 231 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>



## Balanse

Majorstuveien 5b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 381 314	47 331 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 381 314</b>	<b>47 331 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 217	329 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 217</b>	<b>329 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>



## Balanse

Majorstuveien 5b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	3	20 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 194 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-8 439 594	-4 874 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 439 594</b>	<b>-4 874 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 754 836</b>	<b>-4 780 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 431 105	17 297 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 431 105</b>	<b>52 297 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 064	125 095
Annen kortsiktig gjeld		235 526	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 590</b>	<b>144 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 709 695</b>	<b>52 441 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 464 531</b>	<b>47 661 253</b>

Oslo, 17.03.2025

Styret i Majorstuveien 5b AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 331 771	47 331 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 049 543	1 049 543
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 381 314</b>	<b>48 381 314</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 381 314</b>	<b>48 381 314</b>

Långiver har pant i selskapets eiendom med kr 35.000.000,-. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 44.003.571,- og anlegg under utførelse med kr 4.377.743,-.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 564 919	-3 231 689
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 564 919</b>	<b>-3 231 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 445 164	-4 880 246	3 564 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 445 165	4 880 246	-3 564 919
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-03-17

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-03-17

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-4 874 675	-4 780 245
Årets resultat				-3 564 919	-3 564 919
Gjeldsemisjon	100 000	20 000 000		0	20 100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 439 594</b>	<b>11 754 836</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAJORSTUVEIEN 5B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGDE EIENDOM AS	500	50,0	50,0
TROLLTUN INVESTERING AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Majorstuveien 5b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt MNOK 70 i kausjon til fordel for morselskapet Ragde Eiendom AS.