



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Sum inntekter | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 954 | 145 954 |
| Annen driftskostnad | 3 | 623 154 | 1 017 884 |
| Sum kostnader | | 769 107 | 1 163 837 |
| Driftsresultat | | 1 739 593 | 1 411 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 354 | |
| Annen renteinntekt | | 24 812 | 42 511 |
| Sum finansinntekter | | 70 166 | 42 511 |
| Annen rentekostnad | | 294 687 | 174 802 |
| Annen finanskostnad | | | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 294 687 | 182 302 |
| Netto finans | | -224 521 | -139 790 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 515 072 | 1 271 772 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 333 306 | 279 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 181 766 | 991 968 |
| Årsresultat | | 1 181 766 | 991 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 181 766 | 991 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 936 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 181 766 | 55 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 181 766 | 991 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 307 833 | 318 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 307 833 | 318 088 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 125 377 | 9 281 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 8 918 879 | |
| Sum fordringer | | 8 918 879 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 839 490 | 4 905 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 839 490 | 4 905 784 |
| Sum omløpsmidler | | 9 758 369 | 4 905 784 |
| SUM EIENDELER | | 13 883 746 | 14 187 368 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 4 | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 724 616 | 542 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 724 616 | 542 850 |
| Sum egenkapital | | 2 454 616 | 1 272 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 676 | 52 838 |
| Betalbar skatt | 2 | 323 051 | 2 507 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 040 | 75 559 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 363 | 83 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 504 130 | 1 414 518 |
| Sum gjeld | | 11 429 130 | 12 914 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 883 746 | 14 187 368 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738509

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 892 053 782
HAVNEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Sum inntekter | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 954 | 145 954 |
| Annen driftskostnad | 3 | 623 154 | 1 017 884 |
| Sum kostnader | | 769 107 | 1 163 837 |
| Driftsresultat | | 1 739 593 | 1 411 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 354 | |
| Annen renteinntekt | | 24 812 | 42 511 |
| Sum finansinntekter | | 70 166 | 42 511 |
| Annen rentekostnad | | 294 687 | 174 802 |
| Annen finanskostnad | | | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 294 687 | 182 302 |
| Netto finans | | -224 521 | -139 790 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 333 306 | 279 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 181 766 | 991 968 |
| Årsresultat | | 1 181 766 | 991 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 181 766 | 991 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 936 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 181 766 | 55 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 181 766 | 991 968 |



Organisasjonsnr: 892 053 782
HAVNEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 307 833 | 318 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 307 833 | 318 088 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 544 | 3 963 496 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 000 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 125 377 | 9 281 584 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|--|
| Konsernfordringer | 5 | 8 918 879 | |
| Sum fordringer | | 8 918 879 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 839 490 | 4 905 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 839 490 | 4 905 784 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 758 369 | 4 905 784 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 883 746 | 14 187 368 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 724 616 | 542 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 724 616 | 542 850 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 454 616 | 1 272 850 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 7 | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 54 676 | 52 838 |
| Betalbar skatt 2 | 323 051 | 2 507 |
| Skyldig offentlige avgifter | 81 040 | 75 559 |
| Kortsiktig konserngjeld 5 | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 45 363 | 83 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | 504 130 | 1 414 518 |
| Sum gjeld | 11 429 130 | 12 914 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 883 746 | 14 187 368 |



Organisasjonsnr: 892 053 782
HAVNEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 730.00 | 1000.00 | 730000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nava Sport AS | 730.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 730.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Sum driftsinntekter | | 2 508 700 | 2 575 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 145 954 | 145 954 |
| Annen driftskostnad | 3 | 623 154 | 1 017 884 |
| Sum driftskostnader | | 769 107 | 1 163 837 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 739 593 | 1 411 563 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 45 354 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 24 812 | 42 511 |
| Sum finansinntekter | | 70 166 | 42 511 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 294 687 | 174 802 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 294 687 | 182 302 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (224 521) | (139 790) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 515 072 | 1 271 772 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 333 306 | 279 804 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 181 766 | 991 968 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 181 766 | 991 968 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 936 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 181 766 | 55 968 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 181 766 | 991 968 |

Årsregnskap for Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 307 833 | 318 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 307 833 | 318 088 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 5 000 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 125 377 | 9 281 584 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 8 918 879 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 918 879 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 839 490 | 4 905 784 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 758 369 | 4 905 784 |
| SUM EIENDELER | | 13 883 746 | 14 187 368 |



Havnegata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 724 616 | 542 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 724 616 | 542 850 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 454 616 | 1 272 850 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 925 000 | 11 500 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 925 000 | 11 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 676 | 52 838 |
| Betalbar skatt | 2 | 323 051 | 2 507 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 040 | 75 559 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 0 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 363 | 83 614 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 504 130 | 1 414 518 |
| SUM GJELD | | 11 429 130 | 12 914 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 883 746 | 14 187 368 |

Namsos, 18.02.2021

Stein Borkmo
Daglig leder/styremedlem

Line Borkmo
Styreleder



Havnegata 7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier skjer løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 7 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 149 042 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 149 042 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 185 544 |
| + Ordinære avskrivninger | 145 954 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 11 331 498 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 817 544 |
| Prosentstøtte for ord.avskr | 1-10 |

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 515 072 |
| + Permanente og andre forskjeller | -42 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -46 616 |
| = Inntekt | 1 468 413 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 323 051 |
| = Sum betalbar skatt | 323 051 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 10 255 |
| = Ordinær skattekostnad | 333 306 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 323 051 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 323 051 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 399 244 | -1 445 860 | -46 616 |
| Sum | -1 399 244 | -1 445 860 | -46 616 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -46 616 |

Noter for Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 399 244 | -1 445 860 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 399 244 | -1 445 860 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 399 244 | 1 445 860 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 399 244 | 1 445 860 |
| Utsatt skattefordel | 307 833 | 318 089 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 307 833 | 318 088 |

Note 3 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 pålydende kr 16 815 herav honorar for rådgivning kr 6 000.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 730 aksjer hver pålydende kr 1 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr 730 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Nava Sport AS | 730 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|-----------------------|
| Daglig leder/styret: | 730 Via Nava Sport AS |

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Havnegata 7 er et heleiet datterselskap av Nava Sport AS.

Fordringer

31.12 2020

31.12 2019

Noter for Havnegata 7 AS

Organisasjonsnr. 892053782



Havnegata 7 AS

Noter 2020

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Søsterselskapet ABC Stormarked AS | 0 | 5 000 000 |
| Morselskapet Nava Sport AS | 8 918 879 | 0 |
| Sum | 8 918 879 | 5 000 000 |

Gjeld

| | | |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Morselskapet Borkmo Holding AS | 0 | 1 200 000 |
| Sum | 0 | 1 200 000 |

Det er kostnadsført kr 140 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2020.

Note 6 - Egenkapital endring

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 730 000 | 542 850 | 1 272 850 |
| Tilført fra årsresultat | | 1 181 766 | 1 181 766 |
| Pr 31.12. | 730 000 | 1 724 616 | 2 454 616 |

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 050 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 625 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 10 925 000 | 11 500 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 3 817 544 | 3 963 496 |
| Sum | 3 817 544 | 3 963 496 |



Til generalforsamlingen i
Havnegata 7 AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no



Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 7 AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 181 766,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

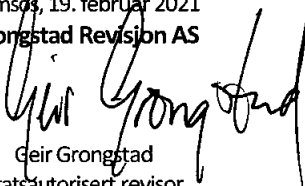
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 19. februar 2021
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor