



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 405 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølberg Industriområde  
Strykerveien 11  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Gudesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 927 352	3 927 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 927 352</b>	<b>3 927 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 000	536 078
Annen driftskostnad	2	2 753 950	3 127 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 950</b>	<b>3 664 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 402</b>	<b>263 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		20 487	34 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 487</b>	<b>34 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 767</b>	<b>-33 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 634</b>	<b>229 636</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 514	51 659
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 278 120	177 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 710 057	12 225 057
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 105 527	2 227 928
Andre kortsiktige fordringer		82 164	707 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 691</b>	<b>2 935 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 904	342 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 904</b>	<b>342 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 141 595</b>	<b>3 277 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 457 453	11 179 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 457 453</b>	<b>11 179 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 024 746</b>	<b>13 746 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	880 534	914 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 534</b>	<b>914 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 534</b>	<b>1 314 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 563	253 107
Betalbar skatt	3	394 752	87 854
Annen kortsiktig gjeld		250 057	100 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 372</b>	<b>441 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 906</b>	<b>1 756 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 405 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølberg Industriområde  
Strykerveien 11  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Gudesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 927 352	3 927 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 927 352</b>	<b>3 927 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	515 000	536 078
Annen driftskostnad	2	2 753 950	3 127 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 950</b>	<b>3 664 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 402</b>	<b>263 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		20 487	34 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 487</b>	<b>34 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 767</b>	<b>-33 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 634</b>	<b>229 636</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 514	51 659
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 278 120	177 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 710 057	12 225 057
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 105 527	2 227 928
Andre kortsiktige fordringer		82 164	707 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 691</b>	<b>2 935 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 904	342 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 904</b>	<b>342 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 141 595</b>	<b>3 277 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 457 453	11 179 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 457 453</b>	<b>11 179 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 024 746</b>	<b>13 746 626</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	880 534	914 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>880 534</b>	<b>914 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 534</b>	<b>1 314 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 563	253 107
Betalbar skatt	3	394 752	87 854
Annen kortsiktig gjeld		250 057	100 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 372</b>	<b>441 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 906</b>	<b>1 756 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Gudesen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 966 405 252



## Resultatregnskap Gudesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 927 352	3 927 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 927 352</b>	<b>3 927 654</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 000	536 078
Annen driftskostnad	2	2 753 950	3 127 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 268 950</b>	<b>3 664 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 402</b>	<b>263 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	192
Annen rentekostnad		20 487	34 149
Resultat av finansposter		-19 767	-33 958
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 634</b>	<b>229 636</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 514	51 659
<b>Resultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 278 120	177 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 278 120</b>	<b>177 977</b>



**Balanse**  
**Gudesen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 710 057	12 225 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 057</b>	<b>12 225 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 105 527	2 227 928
Andre kortsiktige fordringer		82 164	707 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 691</b>	<b>2 935 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>953 904</b>	<b>342 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 141 595</b>	<b>3 277 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>



## Balanse Gudesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 457 453	11 179 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 457 453</b>	<b>11 179 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 024 746</b>	<b>13 746 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	880 534	914 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>880 534</b>	<b>914 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 563	253 107
Betalbar skatt	3	394 752	87 854
Annen kortsiktig gjeld		250 057	100 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 372</b>	<b>441 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 906</b>	<b>1 756 422</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>16 851 652</b>	<b>15 503 048</b>

Sellebakk, 19.05.2025  
Styret i Gudesen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Beth Gudesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Gudesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Benjamin Johansen  
styremedlem



## Gudesen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Tilknyttede selskap*

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbyttet er avsatt dersom det er opptjent i perioden.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



## Gudesen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 842 175	261 978	25 104 153
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 842 175</b>	<b>261 978</b>	<b>25 104 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 132 118	261 978	13 394 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 132 118	261 978	13 394 096
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 710 057</b>	<b>0</b>	<b>11 710 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 000		515 000
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

#### Note 2 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 752	87 854
Endring i utsatt skatt	-34 238	-36 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 514</b>	<b>51 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 638 634	229 636
Permanente forskjeller	66	5 176
Endring i midlertidige forskjeller	155 625	164 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 794 326</b>	<b>399 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 752	87 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>394 752</b>	<b>87 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 002 428	4 158 054	155 625
<b>Sum</b>	<b>4 002 428</b>	<b>4 158 054</b>	<b>155 625</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 002 428</b>	<b>4 158 054</b>	<b>155 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>880 534</b>	<b>914 772</b>	<b>34 238</b>



## Gudesen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B.G. INVEST AS	1 007	20,1	20,1
G.G. HOLDING AS	1 007	20,1	20,1
JPG INVESTERINGSCOMPAGNIE AS	1 001	20,0	20,0
Ole Arnt Torp	500	10,0	10,0
Cathrine Gudesen Torp	250	5,0	5,0
Cecilie Gudesen Torp	250	5,0	5,0
Ann Elisabeth Gudesen Torp	200	4,0	4,0
Hans Gude Gudesen	150	3,0	3,0
Olav Gude Gudesen	150	3,0	3,0
Lars Heine Mentze Gudesen	80	1,6	1,6
Lise Gudesen	80	1,6	1,6
Lotte Gudesen	80	1,6	1,6
Truls Gudesen	80	1,6	1,6
Marte Emilie Gudesen	55	1,1	1,1
Mina Mathilde Gudesen	55	1,1	1,1
Pia Martine Holen Gudesen	55	1,1	1,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 067 293	11 179 333	13 746 626
Årets overskudd			1 278 120	1 278 120
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 067 293	12 457 453	15 024 746



Til generalforsamlingen i Gudesen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gudesen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 278 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



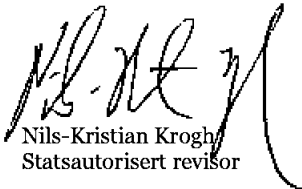
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 19. mai 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor