



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 026	230 895
Annen driftsinntekt		1 634 615	1 829 163
Sum inntekter		1 856 641	2 060 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 652	180 017
Annen driftskostnad		1 385 685	1 359 933
Sum kostnader		1 573 337	1 541 325
Driftsresultat		283 305	518 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	-14
Sum finansinntekter		195	-14
Annen rentekostnad		330 371	346 909
Sum finanskostnader		330 371	346 909
Netto finans		-330 176	-346 923
Årsresultat		-46 871	171 810
Annen egenkapital	3, 4	-46 871	171 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 080 488	3 201 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 933	52 593
Sum varige driftsmidler		3 120 420	3 254 149
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 420	3 254 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		627 169	420 645
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 093	3 616 083
Sum fordringer		4 227 262	4 036 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum omløpsmidler		4 249 001	4 207 809
SUM EIENDELER		7 369 421	7 461 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	3 345 915	3 392 786
Sum egenkapital		3 345 915	3 392 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 851 714
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 851 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 096	192 265
Skyldige offentlige avgifter		25 147	0
Annen kortsiktig gjeld		29 549	25 194
Sum kortsiktig gjeld		171 792	217 459
Sum gjeld		4 023 506	4 069 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 421	7 461 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355345

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 026	230 895
Annen driftsinntekt		1 634 615	1 829 163
Sum inntekter		1 856 641	2 060 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 652	180 017
Annen driftskostnad		1 385 685	1 359 933
Sum kostnader		1 573 337	1 541 325
Driftsresultat		283 305	518 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	-14
Sum finansinntekter		195	-14
Annen rentekostnad		330 371	346 909
Sum finanskostnader		330 371	346 909
Netto finans		-330 176	-346 923
Årsresultat		-46 871	171 810
Annen egenkapital	3, 4	-46 871	171 810



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 080 488	3 201 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 933	52 593
Sum varige driftsmidler		3 120 420	3 254 149
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 420	3 254 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		627 169	420 645
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 093	3 616 083
Sum fordringer		4 227 262	4 036 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum omløpsmidler		4 249 001	4 207 809
SUM EIENDELER		7 369 421	7 461 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen egenkapital	3, 4	3 345 915	3 392 786
Sum egenkapital		3 345 915	3 392 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 851 714
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 851 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 096	192 265
Skyldige offentlige avgifter		25 147	0
Annen kortsiktig gjeld		29 549	25 194
Sum kortsiktig gjeld		171 792	217 459
Sum gjeld		4 023 506	4 069 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 421	7 461 959



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1375.00



Årsregnskap for
KJØPMANNSGT 59 ANS

950249560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222 026	230 895
Annen driftsinntekt		1 634 615	1 829 163
Sum driftsinntekter		1 856 641	2 060 058
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-187 652	-180 017
Annen driftskostnad		-1 385 685	-1 359 933
Sum driftskostnader		-1 573 337	-1 541 325
Driftsresultat		283 305	518 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	-14
Sum finansinntekter		195	-14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 371	-346 909
Sum finanskostnader		-330 371	-346 909
Netto finans		-330 176	-346 923
Årsresultat		-46 871	171 810
Overføringer			
Annen egenkapital	3, 4	-46 871	171 810
Sum overføringer		-46 871	171 810



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 080 488	3 201 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 933	52 593
Sum varige driftsmidler		3 120 420	3 254 149
Sum anleggsmidler		3 120 420	3 254 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		627 169	420 645
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 093	3 616 083
Sum fordringer		4 227 262	4 036 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 738	171 081
Sum omløpsmidler		4 249 001	4 207 809
SUM EIENDELER		7 369 421	7 461 959



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	3 345 915	3 392 786
		3 345 915	3 392 786
Sum egenkapital		3 345 915	3 392 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 851 714
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 851 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 096	192 265
Skyldige offentlige avgifter		25 147	0
Annen kortsiktig gjeld		29 549	25 194
Sum kortsiktig gjeld		171 792	217 459
Sum gjeld		4 023 506	4 069 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 421	7 461 959

TRONDHEIM, 20.03.2026

James Eric Skjelbreia
styrets leder / daglig leder



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver og håndterer eventuelle salg på eiendommen gnr. 401 bnr. 272, Kjøpmannsgt. 59 i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn. Selskapet har valgt bort revisjon.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 375
Sum	0	1 375

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 302	8 457 977	8 521 279
Tilgang i året	0	53 923	53 923
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 302	8 511 900	8 575 202
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 709	-5 256 420	-5 267 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 369	-5 431 412	-5 454 781
Balanseført verdi pr 31.12	39 933	3 080 488	3 120 421
Årets av- og nedskrivninger	12 660	174 992	187 652
Økonomisk levetid	5	5 - 401,62	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024		3.392.786
Årsresultat	-46.871	
Egenkapital 31.12.2025	-46.871	3.345.915

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 4 - Eierandel

Selskapskapital eies av:

Eier	Eierandel	2025	2024
Eignir AS	800 andeler (80%)	2.776.500	2.751.500
Wave Technologies AS	200 andeler (20%)	705.842	705.842

Selskapet har følgende fordringer imot eierne:

Eignir AS	2.776.500
Wave Technologies AS	705.842
James Eric Skjelbreia	19.215

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2025	2024
Gjeld sikret med pant	3.851.714	3.851.714
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.080.488	3.201.556
Sum pantsatte eiendeler	3.201.556	3.310.194