



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 079 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN AS
Forretningsadresse: Standveien 39-41
3051 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 775	41 372 473
Sum inntekter		54 775	41 372 473
Kostnader			
Varekostnad		75 552	28 256 308
Annen driftskostnad	5	115 017	1 680 378
Sum kostnader		190 569	29 936 686
Driftsresultat		-135 794	11 435 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 947	472 943
Sum finansinntekter		109 947	472 943
Annen rentekostnad		54 115	92 286
Annen finanskostnad		4 621	18 686
Sum finanskostnader		58 736	110 972
Netto finans		51 210	361 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 584	11 797 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 957	2 717 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 627	9 080 261
Årsresultat		-63 627	9 080 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 627	9 080 261
Totalresultat		-63 627	9 080 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		19 965 571
Udekket tap	3	-63 627	
Overført annen egenkapital	3		-10 885 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-63 627	9 080 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 201	47 300
Sum immaterielle eiendeler		49 201	47 300
Sum anleggsmidler		49 201	47 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			170 958
Andre kortsiktige fordringer	1	147 456	1 956 523
Konsernfordringer	1	158 061	4 515 313
Sum fordringer		305 517	6 642 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 050	19 337 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 050	19 337 272
Sum omløpsmidler		814 567	25 980 065
SUM EIENDELER		863 768	26 027 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	67 563	
Sum innskutt egenkapital		567 563	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	63 627	
Sum opptjent egenkapital		-63 627	
Sum egenkapital		503 936	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		23 361 227
Annen kortsiktig gjeld	1	359 832	2 141 138
Sum kortsiktig gjeld		359 832	25 527 365
Sum gjeld		359 832	25 527 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 768	26 027 365



Årsregnskap 2019
for
Sveingårdsstølen AS



Resultatregnskap			
Sveingårdsstølen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		54 775	41 372 473
Sum driftsinntekter		54 775	41 372 473
Varekostnad		75 552	28 256 308
Annen driftskostnad	5	115 017	1 680 378
Sum driftskostnader		190 569	29 936 686
Driftsresultat		-135 794	11 435 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 947	472 943
Sum finansinntekter		109 947	472 943
Annen rentekostnad		54 115	92 286
Annen finanskostnad		4 621	18 686
Sum finanskostnader		58 736	110 972
Resultat av finansposter		51 210	361 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 584	11 797 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 957	2 717 497
Ordinært resultat		-63 627	9 080 261
Årsresultat		-63 627	9 080 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	19 965 571
Overført annen egenkapital	3	0	-10 885 310
Overført udekket tap	3	63 627	0
Sum overføringer		-63 627	9 080 261
Sveingårdsstølen AS		Side 2	



Balanse			
Sveingårdsstølen AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 201	47 300
Sum immaterielle eiendeler		49 201	47 300
Sum anleggsmidler		49 201	47 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	170 958
Andre kortsiktige fordringer	1	147 456	1 956 523
Fordringer på konsernselskap	1	158 061	4 515 313
Sum fordringer		305 517	6 642 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 050	19 337 272
Sum omløpsmidler		814 567	25 980 065
Sum eiendeler		863 768	26 027 365


Sveingårdsstølen AS

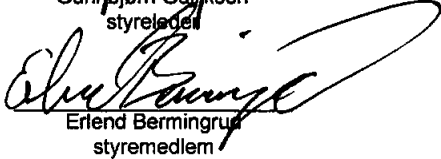
Side 3

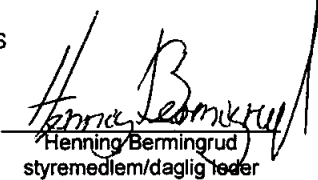



Balanse			
Sveingårdsstølen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 563	0
Sum innskutt egenkapital		567 563	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-63 627	0
Sum opptjent egenkapital		-63 627	0
Sum egenkapital		503 936	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	23 361 227
Annen kortsiktig gjeld	1	359 832	2 141 138
Sum kortsiktig gjeld		359 832	25 527 365
Sum gjeld		359 832	25 527 365
Sum egenkapital og gjeld		863 768	26 027 365

Mjøndalen, 19. mai 2020
Styret i Sveingårdsstølen AS


Gunnbjørn Gunnksen
styrelleder


Erlend Bermingrud
styremedlem


Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder


Per Bermingrud
styremedlem

Sveingårdsstølen AS Side 4



Sveingårdsstølen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Sveingårdstølen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap	2019	2018
Skyldig konsernbidrag PHEB Eiendomsinvest AS	0	23 041 878
Sum	0	23 041 878

Gjeld til tilknyttet selskap	2019	2018
Gjeld til HEAB Holding AS	2 943	235 421
Gjeld til PB Utleie AS	0	319 349
Sum	2 943	554 770

Fordring på konsernselskap	2019	2018
Konsernbidrag fra Arkhi AS	86 619	0
Sveingårdstølen Byggetrinn II AS	58 688	3 495 000
Fjelltunet Kikut AS	12 754	1 020 313
Sum	158 061	4 515 313

Fordring på tilknyttet selskap	2019	2018
FAMLE Holding AS	16 006	1 280 471
PBInvest AS	6 450	516 032
Sum	22 456	1 796 503

Mellomværende renteberegnes med 3%.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 500.
Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Arkhi AS	1000	100,00 %	1)

¹⁾ Daglig leder og styremedlem Henning Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sine selskap PBInvest 2 AS og HEAB Holding AS. Styremedlem Erlend Bermingrud eier 33,3% av selskapet gjennom sine selskap PBInvest 1 AS og FAMLE Holding AS. Styremedlem Per Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sitt selskap PBInvest AS.



Sveingårdsstølen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	0	-63 627	-63 627
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 563	0	67 563
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	67 563	-63 627	503 936

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-84 584	11 797 758
Permanente forskjeller	-10 677	8 095
Endring midlertidige forskjeller	8 642	1 569 393
Skattegrunnlag årets drift	-86 619	13 375 246
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Ytet /Mottatt konsernbidrag	86 619	-13 375 246
Totalt skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-19 056	3 076 307
Endring utsatt skattefordel	-1 901	-360 960
Virkning av endring i skatteregler	0	2 150
Skattekostnad	-20 957	2 717 497
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	0
Garantiavsetning / Avsetning for forpliktelser	-200 000	-200 000
Utestående fordringer	-23 642	-15 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-223 642	-215 000
Utsatt skattefordel	-49 201	-47 300
Skyldig betalbar skatt 31.12. består av:		
Betalbar skatt	0	0
Sum skyldig betalbar skatt 31.12.	0	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Sveingårdsstølen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 60 000. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 21.375.

Beløpene inkluderer merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveingårdsstølen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sveingårdsstølen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WU20Q-SY7FT-SLVQM-MADEK-YUQOJ-DZMJC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sveingårdsstølen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2020
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WU20Q-SY7FT-SLVQM-MADEK-YUQOJ-DZMJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-05-20 07:22:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: WU20Q-SY7FF-SLVQM-MJDEK-YUQOJ-DZMJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>