



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 225	765 839
Annen driftsinntekt			44 074
Sum inntekter		969 225	809 913
Kostnader			
Varekostnad			46 544
Avskrivning på driftsmidler	2	233 673	157 471
Annen driftskostnad		255 602	255 878
Sum kostnader		489 275	459 892
Driftsresultat		479 950	350 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	444
Sum finansinntekter		1 199	444
Annen rentekostnad		100	112
Sum finanskostnader		100	112
Netto finans		1 099	332
Ordinært resultat før skattekostnad		481 049	350 353
Skattekostnad på resultat	3	290 056	76 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 993	273 775
Årsresultat	4	190 993	273 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 993	273 775
Totalresultat		190 993	273 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 993	273 775
Sum overføringer og disponeringer		190 993	273 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 000	3 489 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1
Sum varige driftsmidler		3 256 000	3 489 001
Sum anleggsmidler		3 256 000	3 489 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 276	67 506
Andre kortsiktige fordringer		15 000	141 909
Sum fordringer		76 276	209 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 096	904 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 096	904 627
Sum omløpsmidler		1 484 372	1 114 042
SUM EIENDELER		4 740 372	4 603 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 850 720	3 659 727
Sum opptjent egenkapital		3 850 720	3 659 727
Sum egenkapital		4 090 720	3 899 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 673	287 000
Sum avsetninger for forpliktelser		406 673	287 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		406 673	287 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			278 059
Betalbar skatt	3	170 384	137 578
Skyldig offentlige avgifter		48 470	
Annen kortsiktig gjeld		24 125	680
Sum kortsiktig gjeld		242 979	416 317
Sum gjeld		649 652	703 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 372	4 603 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646699

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 225	765 839
Annen driftsinntekt			44 074
Sum inntekter		969 225	809 913
Kostnader			
Varekostnad			46 544
Avskrivning på driftsmidler 2		233 673	157 471
Annen driftskostnad		255 602	255 878
Sum kostnader		489 275	459 892
Driftsresultat		479 950	350 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	444
Sum finansinntekter		1 199	444
Annen rentekostnad		100	112
Sum finanskostnader		100	112
Netto finans		1 099	332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		481 049	350 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 056	76 578
Årsresultat	4	190 993	273 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 993	273 775
Totalresultat		190 993	273 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 993	273 775
Sum overføringer og disponeringer		190 993	273 775



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 000	3 489 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1
Sum varige driftsmidler		3 256 000	3 489 001
Sum anleggsmidler		3 256 000	3 489 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 276	67 506
Andre kortsiktige fordringer		15 000	141 909
Sum fordringer		76 276	209 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 408 096	904 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 096	904 627
Sum omløpsmidler		1 484 372	1 114 042
SUM EIENDELER		4 740 372	4 603 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 850 720	3 659 727
Sum opptjent egenkapital		3 850 720	3 659 727
Sum egenkapital		4 090 720	3 899 727



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 673	287 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		406 673	287 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		406 673	287 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld			278 059
Betalbar skatt	3	170 384	137 578
Skyldig offentlige avgifter		48 470	
Annen kortsiktig gjeld		24 125	680
Sum kortsiktig gjeld		242 979	416 317
Sum gjeld			
		649 652	703 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 740 372	4 603 043



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjeldheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 726 252



Resultatregnskap			
Fjeldheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		969 225	765 839
Annen driftsinntekt		0	44 074
		<u>969 225</u>	<u>809 913</u>
Varekostnad		0	46 544
Avskrivning på driftsmidler	2	233 673	157 471
Annen driftskostnad		255 602	255 878
		<u>489 275</u>	<u>459 892</u>
Driftsresultat		<u>479 950</u>	<u>350 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	444
Annen rentekostnad		-100	-112
		<u>1 099</u>	<u>332</u>
Resultat før skattekostnad		481 049	350 353
Skattekostnad på resultat	3	290 056	76 578
Resultat		<u>190 993</u>	<u>273 775</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>190 993</u>	<u>273 775</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 993	273 775
		<u>190 993</u>	<u>273 775</u>



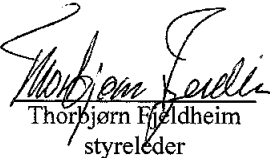
Balanse			
Fjeldheim Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 000	3 489 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1
		<u>3 256 000</u>	<u>3 489 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 256 000</u>	<u>3 489 001</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		61 276	67 506
Andre kortsiktige fordringer		15 000	141 909
		<u>76 276</u>	<u>209 415</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 408 096</u>	<u>904 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 484 372</u>	<u>1 114 042</u>
SUM EIENDELER		<u>4 740 372</u>	<u>4 603 043</u>


**Balanse**

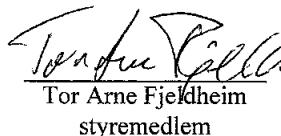
Fjeldheim Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	3 850 720	3 659 727
Sum egenkapital		4 090 720	3 899 727
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	406 673	287 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	278 059
Betalbar skatt	3	170 384	137 578
Skyldig offentlige avgifter		48 470	0
Annen kortsiktig gjeld		24 125	680
		242 979	416 317
Sum gjeld		649 652	703 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 372	4 603 043

14.07.2023
Styret i Fjeldheim Eiendom AS


Thorbjørn Fjeldheim
styreleder


Kjetil Fjeldheim
styremedlem


Tor Arne Fjeldheim
styremedlem

Fjeldheim Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Fjeldheim Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsør e, inventar ol.	Teknisk Innstallasj oner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 734 713	36 600	129 434	609 736	6 510 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	672				672
Anskaffelseskost 31.12.22	5 735 385	36 600	129 434	609 736	6 511 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 918 385	36 600	129 434	170 736	3 255 155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 918 385	36 600	129 434	170 736	3 255 155
Bokført verdi 31.12.22	2 817 000	0	0	439 000	3 256 000
Årets ordinære avskrivninger	172 672		1	61 000	233 673
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 0%	saldo 0%	saldo 10%	



Noter til årsregnskapet 2022

Fjeldheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	170 383	137 578
Endring i utsatt skattefordel	119 673	-61 000
Skattekostnad ordinært resultat	290 056	76 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 049	350 353
Permanente forskjeller	-63	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 486	0
Skattepliktig inntekt	774 472	350 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	924 515	987 001	62 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	406 673	471 240	64 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	240 000	3 659 727	3 899 727
Årets resultat		190 993	190 993
Pr. 31.12.2022	240 000	3 850 720	4 090 720