



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 885 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL STUDENTBY AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 687 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 687 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 133 700	
Annen driftskostnad	2	15 088 221	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 221 921</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 465 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 021	
Annen rentekostnad		4 967 964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 302 985</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 301 523</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 164 177</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 331 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 832 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 832 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 832 318</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 832 318</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 701 030	
Udekket tap		-2 521 307	
Overført fra annen egenkapital		-1 347 405	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 832 318	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	380 614 141	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	509 779	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>381 123 920</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 123 920</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 096	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 301 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 129 798	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 129 798</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 542 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 666 724</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	13 042 753	
Overkurs	4	27 427 934	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 470 687</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 521 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 521 307</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 949 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 283 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 283 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 069 239	
Langsiktig konserngjeld	5	193 994 388	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 063 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 347 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379 992	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 129 526	
Annen kortsiktig gjeld		10 860 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 370 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 717 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 666 724</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 885 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLL STUDENTBY AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 885 089  
VOLL STUDENTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 687 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 687 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 133 700	
Annen driftskostnad	2	15 088 221	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 221 921</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 465 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 021	
Annen rentekostnad		4 967 964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 302 985</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 301 523</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 331 859	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 832 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 832 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 832 318</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 832 318</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 701 030	
Udekket tap		-2 521 307	
Overført fra annen egenkapital		-1 347 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 832 318</b>	



Organisasjonsnr: 928 885 089  
VOLL STUDENTBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 380 614 141

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 509 779

**Sum varige driftsmidler 1 381 123 920**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler 381 123 920**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 111 096

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 301 911

**Sum fordringer 1 413 007**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 129 798

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 15 129 798**

**Sum omløpsmidler 16 542 804**

**0**

**SUM EIENDELER 397 666 724**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 13 042 753

Overkurs 4 27 427 934

**Sum innskutt egenkapital 40 470 687**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 2 521 307



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 521 307</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 949 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 283 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 283 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	121 069 239	
Langsiktig konserngjeld	5	193 994 388	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 063 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 347 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379 992	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 129 526	
Annen kortsiktig gjeld		10 860 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 370 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 717 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 666 724</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 885 089  
VOLL STUDENTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Voll Studentby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 885 089

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 2425861b58a3ac2d87937235b81aa23dfa4a54d51dc5f2bcd0ab65d06fef891ea3defc0629903aaff9a6486bd6811a10b33cc9602e5ba236c9429f5b8a574477



## Resultatregnskap Voll Studentby AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	17.12.21 - 31.12.22
Leieinntekter		43 687 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 687 622</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 133 700
Annen driftskostnad	2	15 088 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 221 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 465 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 021
Annen rentekostnad		4 967 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 301 523</b>
Resultat før skattekostnad		15 164 177
Skattekostnad på resultat	3	3 331 859
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 832 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		15 701 030
Overført til udekket tap		-2 521 307
Overført fra annen egenkapital		-1 347 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 832 318</b>



## Balanse Voll Studentby AS

EIENDELER	NOTE	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	380 614 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	509 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>381 123 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 123 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		111 096
Andre kortsiktige fordringer	5	1 301 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 129 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 542 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>397 666 724</b>



**Balanse**  
**Voll Studentby AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	13 042 753
Overkurs	4	27 427 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 470 687</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-2 521 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 521 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 949 380</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	3	12 283 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 283 593</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 069 239
Langsiktig konserngjeld	5	193 994 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 063 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 379 992
Konserngjeld		20 129 526
Annen kortsiktig gjeld		10 860 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 370 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 717 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>397 666 724</b>

28.02.2023  
Styret i Voll Studentby AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Lars Even Moe  
styremedlem

Martin Traaseth  
styremedlem

Kristian Holth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	122 304 000	285 207 918	2 857 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		186 424	317 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	122 304 000	285 394 342	3 175 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 926 041	2 665 476
= Bokført verdi 31.12.22	122 304 000	255 468 301	509 779
Årets ordinære avskrivninger		4 834 500	299 200
Økonomisk levetid		20-100 år	10 år

  

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		410 369 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 841 840	3 345 586
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 841 840	413 715 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		32 591 517
= Bokført verdi 31.12.22	2 841 840	381 123 920
Årets ordinære avskrivninger		5 133 700
Økonomisk levetid		

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Frost Holding AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er regnskapsført med kontinuitet etter forenklingsreglene i NRS 8 slik at de balanseførte verdiene i overdragende selskap er videreført.

## Note 2 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 428 496
Endring i utsatt skatt	-1 096 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 331 859</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	15 164 177
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 965 349
Avgitt konsernbidrag	-20 129 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 428 496
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 428 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	143 703 876
<b>Sum</b>	<b>143 703 876</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-87 869 364
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 834 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 283 593</b>

Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler tilført ved fisjon er bokført til nåverdi med 9% effektiv skattesats. Utsatt skatt på fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til midlertidige forskjeller beregnes med gjeldende skattesats.



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse ved fisjon 01.01.2022	13 042 753	27 427 934	1 347 405	41 818 092
Årets resultat	0	0	11 832 318	11 832 318
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 701 030	-15 701 030
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>13 042 753</b>	<b>27 427 934</b>	<b>-2 521 307</b>	<b>37 949 380</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022
<b>FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR</b>	
Andre kortsiktige fordringer	0
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 069 239
Gjeld til foretak i samme konsern	193 994 388
<b>Sum</b>	<b>315 063 627</b>
Gjeld sikret ved pant	121 069 239
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	380 614 141
<b>Sum</b>	<b>380 614 141</b>

Gjeld til foretak i samme konsern består av et rentebærende lån til Campus Voll AS. Lånet renteberegnes med 2,5% p.a. Betaling av renter og avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 3 335 021 i 2022.

### PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken pålydende NOK 121 069 239 er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Vegamot 1, gnr. 53, bnr. 287 i Trondheim Kommune. Pantedokumentet er på NOK 137 178 000.

Som sikkerhet for morselskapets lån hos i Realkredit er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Vegamot 1, gnr. 53, bnr. 8 i Trondheim Kommune. Pantedokumentet er på NOK 347 947 600.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 13 042 753 består av 13 042 753 aksjer à kr. 1. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Alle aksjer er eid av morselskapet Campus Voll AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendoms kapital AS, 0252 OSLO.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo, 28.02.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Voll Studentby AS som ble avsluttet den 31.12.2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

---

Øystein Landvik  
Styrets leder

---

Martin Traaseth  
Styremedlem



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE i Voll Studentby AS

Den 28.02.2023 ble det avholdt styremøte i Voll Studentby AS i selskapets lokaler i Oslo.

### Til stede var:

Øystein Arnulf Landvik, styreleder  
Lars Even Moe, styremedlem  
Kristian Holth, styremedlem  
Martin Traaseth, styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Følgende saker var til behandling:

### 1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### 2. Status drift

Martin Traaseth orienterte styret om status på eiendommen og diverse igangsatte prosjekter.

I forbindelse med overtakelse av eiendommen ble det gjort noen funn ved teknisk due diligence (DD) som forvalter har fulgt opp og lukket.

På tidspunktet ved styremøte er eiendommen 97% utleid justert for enheter som er holdt tilbake for oppussing. Forvalter økte husleien med 4,6% for året 2022/23 og opplevde god respons blant internasjonale studenter. Det forventes videre husleie vekst for året 2023/24, og husleien økes med 4,9% (ekskludert oppgraderte hybler).

Den utleieansatte som er ansvarlig for Campus Living Voll vil arrangere flere studentarrangement for studentene det kommende året. Dette er et tiltak for å sikre et bedre sosialt miljø og redusere «churn». Forvalter tror også dette kan gi positive synergier for å forhindre hærverk og dårlig behandling av eiendommen.

Styret ble orientert om ny Campus Living nettside ([www.campus-living.no](http://www.campus-living.no)) og at selskapet har engasjert et markedsføringsbyrå for å styrke merkevare og markedsføring imot eksisterende og nye leietakere.

### Forvalter orienterte styret om følgende prosjekter på eiendommen:

1. Oppgradering av 2 oppganger på Gamle Voll (igangsatt):
  - a. Første oppgang er ferdigstilt og forvalter har påbegynt arbeider på neste oppgang.
  - b. Første oppgang var på tid og under budsjett.
2. Konvertering av boder til boliger og etablere nye fellesarealer / rehabilitere lesesalen:
  - a. Søknad sendt første uken i mars og forvalter forventer svar fra kommunen innen midten av juni 2023.
3. Oppføre nybygg på tomt / parkeringsplass:
  - a. Martin Traaseth orienterte styret om at det er ønskelig å avvente byggesak inntil punkt 2 over foreligger. Styret var enig i anbefalingen og dette punktet diskuteres videre på neste styremøte.



Styret vektlegger viktigheten av å inkludere og integrere Campus Living ansatte i Trondheim og Oslo. Videre, ønsker styret å møte forvalterne i Campus Living, både for å motta en oppdatering på drift og prosjekt, samt utfordre de ansattes tankegang.

Martin Traaseth sender forslag til tidspunkter for møte og befaring i Trondheim.

Martin Traaseth har også invitert de ansatte i Campus Living til en «team-building» helg i juni 2023.

Styret tok presentasjonen og orienteringen til etterretning.

### 3. NAV og verdivurdering 31.12.2022

Styret tok oversikten til etterretning.

### 4. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets årsresultat for 2022 på kr 11 832 318 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	15 701 030
Overført fra annen egenkapital	-1 347 405
Overført til udekket tap	- 2 521 307

### 5. Likviditetsbudsjett og utdeling

Styret konkluderte at selskapet har likviditet nok til å gjennomføre deler av oppgraderingstiltak av eksisterende studentboliger og forprosjektering av konvertering av boder til boliger og etablere nye fellesarealer / rehabilitering i lesesalen.

### 6. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 7. Honorar til revisor

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

### 8. Eventuelt

Til neste styremøte ønsker styret at følgende inkluderes i Status drift presentasjonen:

1. En konkurranse analyse
2. Inkludere kjøpspris i tillegg til takst i NAV oversikten
3. Inkludere vurdering av brann / sikkerhet for beboere
4. Inkludere avviksanalyse for hvert styremøte for å dokumentere driftskostnader

Intet annet ble behandlet under dette punktet.

### 9. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet umiddelbart etter styremøtet for behandling av de angitte saker.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 28.02.2023

Styret i Voll Studentby AS



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Voll Studentby AS

Den 28.02.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Voll Studentby AS i selskapets lokaler i Oslo.

### Til stede var:

Campus Voll AS, representant for 13 042 753 aksjer, representert ved Øystein Arnulf Landvik, Lars Even Moe, Kristian Holth, Niklas Smith Skattum og Martin Traaseth.

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent i det aksjeeierne godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

### 3. Årsregnskap og revisjonsberetning

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen. Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Videre besluttet generalforsamlingen i samsvar med styrets forslag, at selskapets årsresultat for 2022 på kr 11 832 318 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	15 701 030
Overført fra annen egenkapital	-1 347 405
Overført til udekket tap	- 2 521 307

### 4. Honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 5. Honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 28.02.2023  
for Voll Studentby AS



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Voll Studentby AS Årsregnskap - 2022**

Unikt dokument Id:  
**5f179083-3b17-4d29-9e5d-34cfc15dccc8**

Dokument fingeravtrykk:  
**2425861b58a3ac2d87937235b81aa23d fa4a54d51dc5f2bcd0ab65d06fe891ea3defc0629903aaff9a64  
86bd6811a10b33cc9602e5ba236c9429f5b8a574477**

### Undertegnede



**Martin Traaseth**

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.241.148

Signer med BankID: Martin Traaseth  
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 06:00:00 UTC

*Martin Traaseth*



**Kristian Holth**

E-post: kristian@kbgruppen.no  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.18.60.30

Signer med BankID: Kristian Holth  
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 07:00:00 UTC

*Kristian Holth*



**Øystein Arnulf Landvik**

E-post: landvik@union.no  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Signer med BankID: Øystein A. Landvik  
(1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 12:00:00 UTC

*Øystein Arnulf Landvik*



**Lars Even Moe**

E-post: moe@union.no  
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.212.133

Signer med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 16:00:00 UTC

*Lars Even Moe*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2023-05-25 16:00:00 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}
2023-05-24 20:00:00 UTC	Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway
2023-05-24 20:00:00 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway
2023-05-24 20:00:00 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Voll Studentby AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voll Studentby AS som viser et overskudd på NOK 11 832 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EFEEG-US6GW-XYSH3-H74M0-AE1VH-XG5FE



Revisors beretning 2022 for Voll Studentby AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPEG-US6GW-XVSH3-H74M0-AE1VH-XG5FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 14:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPEG-US6GW-XVSH3-H74M0-AE1VH-XG5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>