



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 569 765	16 112 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 569 765</b>	<b>16 112 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 229 844	1 982 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 383 247	2 946 140
Annen driftskostnad	6	2 600 749	1 717 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 213 839</b>	<b>6 646 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 355 925</b>	<b>9 465 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 015	861 349
Annen rentekostnad		9 825	7 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 840</b>	<b>868 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 805</b>	<b>-867 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 329 120</b>	<b>8 598 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 832 440	1 896 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 346 717	1 848 926
Avsatt til annen egenkapital		1 149 963	4 852 885



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 496 680	6 701 811



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		82 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>82 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 496 891	121 296 451
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>144 496 891</b>	<b>121 296 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 496 891</b>	<b>121 379 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 816	192 512
Andre kortsiktige fordringer		3 162 422	2 624 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 483 238</b>	<b>2 817 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 696	7 262 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 425 696</b>	<b>7 262 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 908 934</b>	<b>10 080 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 405 825</b>	<b>131 459 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		16 049 000	16 049 000
Overkurs		12 989 000	12 989 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		538 567	538 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 576 567</b>	<b>29 576 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 001 013	37 851 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 001 013</b>	<b>37 851 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 577 580</b>	<b>67 427 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 632	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 632</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 845 537	49 879 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 845 537</b>	<b>49 879 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 087 169</b>	<b>49 879 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 696 003	10 544 671
Betalbar skatt	3		1 114 668
Annen kortsiktig gjeld	5	8 045 072	2 492 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 741 075</b>	<b>14 151 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 828 245</b>	<b>64 031 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 405 825</b>	<b>131 459 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 569 765	16 112 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 569 765</b>	<b>16 112 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 229 844	1 982 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 383 247	2 946 140
Annen driftskostnad	6	2 600 749	1 717 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 213 839</b>	<b>6 646 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 355 925</b>	<b>9 465 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 015	861 349
Annen rentekostnad		9 825	7 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 840</b>	<b>868 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 805</b>	<b>-867 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 832 440	1 896 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 346 717	1 848 926
Avsatt til annen egenkapital		1 149 963	4 852 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 82 759  
Sum immaterielle eiendeler 82 759

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 144 496 891 121 296 451

Maskiner og anlegg 4

Sum varige driftsmidler 2 144 496 891 121 296 451

Sum anleggsmidler 144 496 891 121 379 210

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 320 816 192 512

Andre kortsiktige  
fordringer 3 162 422 2 624 867

Sum fordringer 3 483 238 2 817 379

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 425 696 7 262 850

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 425 696 7 262 850

Sum omløpsmidler 4 908 934 10 080 229

SUM EIENDELER 149 405 825 131 459 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 16 049 000 16 049 000

Overkurs 12 989 000 12 989 000

Annen innskutt egenkapital 538 567 538 567

Sum innskutt egenkapital 29 576 567 29 576 567

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 001 013 37 851 050

Sum opptjent egenkapital 39 001 013 37 851 050



<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 577 580</b>	<b>67 427 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 632	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>241 632</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 845 537	49 879 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 845 537</b>	<b>49 879 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 087 169</b>	<b>49 879 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 696 003	10 544 671
Betalbar skatt	3		1 114 668
Annen kortsiktig gjeld	5	8 045 072	2 492 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 741 075</b>	<b>14 151 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 828 245</b>	<b>64 031 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 405 825</b>	<b>131 459 439</b>



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Irg 99 AS

---

Organisasjonsnr: 984 961 812

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be7f8531-548d-495b-94ad-667d81b014a8>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Irg 99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 569 765	16 112 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 569 765</b>	<b>16 112 435</b>
Varekostnad	6	2 229 844	1 982 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 383 247	2 946 140
Annen driftskostnad	6	2 600 749	1 717 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 213 839</b>	<b>6 646 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 355 925</b>	<b>9 465 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 015	861 349
Annen rentekostnad		9 825	7 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 026 805</b>	<b>-867 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 329 120</b>	<b>8 598 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 832 440	1 896 908
Ordinært resultat		6 496 680	6 701 811
<b>Årsresultat</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 346 717	1 848 926
Avsatt til annen egenkapital		1 149 963	4 852 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 496 680</b>	<b>6 701 811</b>



## Balanse

### Irg 99 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	82 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>82 759</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 496 891	121 296 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>144 496 891</u>	<u>121 296 451</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>144 496 891</u>	<u>121 379 210</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		320 816	192 512
Andre kortsiktige fordringer		3 162 422	2 624 867
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 483 238</u>	<u>2 817 379</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 696	7 262 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 425 696</u>	<u>7 262 850</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 908 934</u>	<u>10 080 229</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>149 405 825</u>	<u>131 459 439</u>



## Balanse

### Irg 99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		16 049 000	16 049 000
Overkurs		12 989 000	12 989 000
Annen innskutt egenkapital		538 567	538 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 576 567</b>	<b>29 576 567</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		39 001 013	37 851 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 001 013</b>	<b>37 851 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 577 580</b>	<b>67 427 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	241 632	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 632</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 845 537	49 879 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 845 537</b>	<b>49 879 942</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 696 003	10 544 671
Betalbar skatt	3	0	1 114 668
Annen kortsiktig gjeld	5	8 045 072	2 492 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 741 075</b>	<b>14 151 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 828 245</b>	<b>64 031 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 405 825</b>	<b>131 459 439</b>



## Balanse

Irg 99 AS  
Drammen  
Styret i Irg 99 AS

---

Jon Einar Melbye  
styreleder

---

Jul Andrew Gundersen  
styremedlem

---

Kristoffer Brække  
styremedlem

---

Christoffer Løvdal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Irg 99 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	134 949 108	134 949 108
Tilgang	26 583 687	26 583 687
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>161 532 795</b>	<b>161 532 795</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 035 904	-17 035 904
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>144 496 891</b>	<b>144 496 891</b>
Årets avskrivninger	3 383 247	3 383 247
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 508 049	1 636 159
Endring i utsatt skatt	324 391	260 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 832 440</b>	<b>1 896 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 329 120	8 598 719
Permanente forskjeller	151	23 593
Endring i midlertidige forskjeller	-1 474 505	-1 185 223
Avgitt konsernbidrag	-6 854 766	-2 370 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 066 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 508 049	1 636 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 508 049	-521 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 114 668</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	830 634	-710 795	-1 541 429
Gevinst - og tapskonto	267 694	334 618	66 924
<b>Sum</b>	<b>1 098 328</b>	<b>-376 177</b>	<b>-1 474 505</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 098 328</b>	<b>-376 177</b>	<b>-1 474 505</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>241 632</b>	<b>-82 759</b>	<b>-324 391</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	144 496 891	121 296 451
<b>Sum</b>	<b>144 496 891</b>	<b>121 296 451</b>

Selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 594 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 250 000 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	61 845 537	49 879 942
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	6 854 766	2 370 417
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 700 303</b>	<b>52 250 359</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og vaktmesterhonorar fra Brække Eiendom AS. Kostnadsført forvaltningshonorar og vaktmesterhonorar er belastet med totalt kr. 1 446 309.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jul Andrew Gundersen**

9f729a5b-e48c-45f1-8f8b-2a1469943844 - 2022-06-23 13:36:34 UTC +03:00  
BankID - e3c9428c-4960-4da2-bc12-58b0944d35cb - NO

**Kristoffer Brække**

2ad4a44a-258e-4486-aa4e-0963db7753ee - 2022-06-23 14:59:48 UTC +03:00  
BankID - 18441bd6-a020-4f6e-854f-4761022376b7 - NO

**Jon Einar Melbye**

54ce4a79-c8bc-4184-8c15-6efe7191a6b3 - 2022-06-23 15:22:16 UTC +03:00  
BankID - b70a1431-591b-4704-aafa-e44b322f56be - NO

**Christoffer Løvdal**

2a52dd5b-f88b-44b3-af58-f29a4bcabbe0 - 2022-06-23 16:16:58 UTC +03:00  
BankID - ba4eb69a-624f-4624-8c29-df01f8dab135 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



Til generalforsamlingen i IRG 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert IRG 99 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 23.06.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor