



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS
Øverbyvegen 33
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 634	2 153 535
Sum inntekter		2 061 634	2 153 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	559 860	555 385
Annen driftskostnad		674 738	615 274
Sum kostnader		1 234 598	1 170 658
Driftsresultat		827 036	982 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	1 821
Sum finansinntekter		1 273	1 821
Annen rentekostnad		811 681	782 865
Sum finanskostnader		811 681	782 865
Netto finans		-810 408	-781 044
Resultat før skattekostnad		16 628	201 833
Skattekostnad på resultat	5	3 948	44 246
Årsresultat		12 680	157 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 680	157 587
Totalresultat		12 680	157 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 680	157 587
Sum overføringer og disponeringer		12 680	157 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 936	6 123
Sum immaterielle eiendeler		26 936	6 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 965 999	12 525 859
Sum varige driftsmidler		11 965 999	12 525 859
Sum anleggsmidler	4	11 992 935	12 531 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 734	273 714
Andre kortsiktige fordringer		67 999	17 268
Sum fordringer		498 733	290 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 790	1 134 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 790	1 134 679
Sum omløpsmidler		1 579 522	1 425 661
SUM EIENDELER		13 572 457	13 957 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 270 000	3 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		3 320 180	3 320 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	451 185	438 505
Sum opptjent egenkapital		451 185	438 505
Sum egenkapital		3 771 365	3 758 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 695 119	10 026 817
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 695 119	10 026 817
Sum langsiktig gjeld		9 695 119	10 026 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 531	69 457
Betalbar skatt	5	24 761	56 334
Skyldig offentlige avgifter		21 901	36 714
Annen kortsiktig gjeld		40 781	9 636
Sum kortsiktig gjeld		105 974	172 141
Sum gjeld		9 801 093	10 198 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 572 457	13 957 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501129

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS
Øverbyvegen 33
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 634	2 153 535
Sum inntekter		2 061 634	2 153 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	559 860	555 385
Annen driftskostnad		674 738	615 274
Sum kostnader		1 234 598	1 170 658
Driftsresultat		827 036	982 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	1 821
Sum finansinntekter		1 273	1 821
Annen rentekostnad		811 681	782 865
Sum finanskostnader		811 681	782 865
Netto finans		-810 408	-781 044
Resultat før skattekostnad		16 628	201 833
Skattekostnad på resultat	5	3 948	44 246
Årsresultat		12 680	157 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 680	157 587
Totalresultat		12 680	157 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 680	157 587
Sum overføringer og disponeringer		12 680	157 587



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 936	6 123
Sum immaterielle eiendeler		26 936	6 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 965 999	12 525 859
Sum varige driftsmidler		11 965 999	12 525 859

Sum anleggsmidler	4	11 992 935	12 531 982
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		430 734	273 714
Andre kortsiktige fordringer		67 999	17 268
Sum fordringer		498 733	290 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080 790	1 134 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 790	1 134 679

Sum omløpsmidler		1 579 522	1 425 661
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 572 457	13 957 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		3 320 180	3 320 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	451 185	438 505
Sum opptjent egenkapital		451 185	438 505



Sum egenkapital		3 771 365	3 758 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 695 119	10 026 817
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 695 119	10 026 817
Sum langsiktig gjeld		9 695 119	10 026 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 531	69 457
Betalbar skatt	5	24 761	56 334
Skyldig offentlige avgifter		21 901	36 714
Annen kortsiktig gjeld		40 781	9 636
Sum kortsiktig gjeld		105 974	172 141
Sum gjeld		9 801 093	10 198 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 572 457	13 957 642



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Thomasdalen 1 AS

Organisasjonsnummer 924 567 392

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Thomasdalen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 061 634	2 153 535
Sum driftsinntekter		<u>2 061 634</u>	<u>2 153 535</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	559 860	555 385
Annen driftskostnad		674 738	615 274
Sum driftskostnader		<u>1 234 598</u>	<u>1 170 658</u>
Driftsresultat		<u>827 036</u>	<u>982 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	1 821
Annen rentekostnad		811 681	782 865
Resultat av finansposter		<u>-810 408</u>	<u>-781 044</u>
Resultat før skattekostnad		16 628	201 833
Skattekostnad på resultat	5	3 948	44 246
Resultat		<u>12 680</u>	<u>157 587</u>
Årsresultat		<u>12 680</u>	<u>157 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	12 680	157 587
Sum overføringer		<u>12 680</u>	<u>157 587</u>



Balanse

Thomasdalen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 936	6 123
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 936</u>	<u>6 123</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 965 999	12 525 859
Sum varige driftsmidler		<u>11 965 999</u>	<u>12 525 859</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>11 992 935</u>	<u>12 531 982</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 734	273 714
Andre kortsiktige fordringer		67 999	17 268
Sum fordringer		<u>498 733</u>	<u>290 982</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 790	1 134 679
Sum omløpsmidler		<u>1 579 522</u>	<u>1 425 661</u>
Sum eiendeler		<u>13 572 457</u>	<u>13 957 642</u>



Balanse

Thomasdalen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 320 180</u>	<u>3 320 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	451 185	438 505
Sum opptjent egenkapital		<u>451 185</u>	<u>438 505</u>
Sum egenkapital		<u>3 771 365</u>	<u>3 758 685</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 695 119	10 026 817
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>9 695 119</u>	<u>10 026 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 531	69 457
Betalbar skatt	5	24 761	56 334
Skyldig offentlige avgifter		21 901	36 714
Annen kortsiktig gjeld		40 781	9 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 974</u>	<u>172 141</u>
Sum gjeld		<u>9 801 093</u>	<u>10 198 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 572 457</u>	<u>13 957 642</u>

Gjøvik, 30.05.2025
Styret i Thomasdalen 1 AS

Alf Vegard Haugland Olsen
styreleder

Thor Atle Vesterås
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 645 777	14 645 777
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 645 777	14 645 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 679 779	2 679 779
= Bokført verdi 31.12.24	11 965 999	11 965 999
Årets ordinære avskrivninger	559 860	559 860



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 761	56 334
Endring i utsatt skattefordel	-20 813	-12 088
Skattekostnad ordinært resultat	3 948	44 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 628	201 833
Permanente forskjeller	1 321	-717
Endring i midlertidige forskjeller	94 603	56 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 403
Skattepliktig inntekt	112 552	256 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 761	56 334
Sum betalbar skatt i balansen	24 761	56 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-122 436	-27 833	94 603
Sum	-122 436	-27 833	94 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-122 436	-27 833	94 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 936	-6 123	20 813

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	3 270 000	-9 820	438 505	3 758 685
Årets endring				12 680	12 680
Egenkapital 31.12	60 000	3 270 000	-9 820	451 185	3 771 365



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomasdalen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Alf V. Olsen AS	26 700	89,0	89,0
Vesterås AS	3 300	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024
Pantelån	7 719 087
	7 719 087

Pantsatte eiendeler	2024
Thomasdalen 1, 2818 Gjøvik	11 938 509
	11 938 509