



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 588 803
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KRONÅ BRYGGE
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Sundfør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 228	354 040
Sum inntekter		724 228	354 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 922	0
Annen driftskostnad		531 476	95 554
Sum kostnader		579 396	95 554
Driftsresultat		144 832	258 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	0
Sum finansinntekter		1 519	0
Netto finans		-1 519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		146 349	258 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 349	258 486
Årsresultat		146 351	258 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 351	-258 486
Sum overføringer og disponeringer		-146 351	-258 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 621	9 269
Andre fordringer		33 809	29 130
Sum fordringer		29 188	38 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 706	248 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 706	248 077
Sum omløpsmidler		411 895	286 476
SUM EIENDELER		411 895	286 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 837	258 486
Sum opptjent egenkapital		404 837	258 486
Sum egenkapital		404 836	258 486
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	18 063
Annen kortsiktig gjeld		2 452	9 927
Sum kortsiktig gjeld		7 058	27 990
Sum gjeld		7 058	27 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 895	286 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555340

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 588 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONÅ BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sundfør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 927 588 803
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 228	354 040
Sum inntekter		724 228	354 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 922	0
Annen driftskostnad		531 476	95 554
Sum kostnader		579 396	95 554
Driftsresultat		144 832	258 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	0
Sum finansinntekter		1 519	0
Netto finans		-1 519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		146 349	258 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 349	258 486
Årsresultat		146 351	258 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 351	-258 486
Sum overføringer og disponeringer		-146 351	-258 486



Organisasjonsnr: 927 588 803
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 621	9 269
Andre fordringer		33 809	29 130
Sum fordringer		29 188	38 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 706	248 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 706	248 077
Sum omløpsmidler		411 895	286 476
SUM EIENDELER		411 895	286 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 837	258 486
Sum opptjent egenkapital		404 837	258 486
Sum egenkapital		404 836	258 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	18 063
Annen kortsiktig gjeld		2 452	9 927
Sum kortsiktig gjeld		7 058	27 990
Sum gjeld		7 058	27 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 895	286 476



Organisasjonsnr: 927 588 803
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Kronå Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		609 696	254 040	609 696	642 010
Felleskostnader - ekstra innbetaling		5 000	100 000	0	0
TV/Internett		103 301	0	0	130 000
Ladestrøm		6 231	0	0	15 000
Sum inntekter		724 228	354 040	609 696	787 010
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	42 000	0	45 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 922	0	0	8 000
Energi, strøm		28 831	7 618	20 000	30 000
Renhold, mattevask		46 580	10 650	47 700	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 803	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		42 776	1 068	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 428	0	50 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		65 708	2 560	0	80 000
Forretningsførerhonorar		39 174	12 833	39 655	41 641
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	53 000	0
Andre tjenester		115 230	18 063	0	58 000
Porto og andre forsendelseskostnader		25	249	2 000	0
TV/Internett		112 282	0	0	130 000
Forsikring		62 778	34 056	61 900	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 873	469	500	2 000
Sum driftskostnader		579 396	95 554	419 755	571 641
Driftsresultat		144 832	258 486	189 941	215 369
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 519	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 519	0	0	0
Årets resultat		146 351	258 486	189 941	215 369
Overført til/fra annen egenkapital		-146 351	-258 486	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Kronå Brygge

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	6 065
Andre restanser	-5 845	3 204
Mellomregning gebyr HAUBO	45	0
Andre fordringer	1 224	0
Forskuddsbetalte kostnader	33 764	29 130

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	131 257	248 077
Innestående på sparekonto	251 449	0

Sum omløpsmidler	411 895	286 476
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	411 895	286 476
----------------------	----------------	----------------

305 Sameiet Kronå Brygge, orgnr. 927588803



Årsregnskap 2022 Sameiet Kronå Brygge

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	258 486	0
Årets resultat	146 351	258 486
Sum opptjent egenkapital	404 836	258 486

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 452	7 743
Leverandørgjeld	4 606	18 063
Annen kortsiktig gjeld	0	2 184
Sum kortsiktig gjeld	7 058	27 990

Sum gjeld	7 058	27 990
------------------	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 895	286 476
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Inge Sundfør
Styreleder

Anders Kristiansen
Medlem

Marita Urrang
Medlem

305 Sameiet Kronå Brygge, orgnr. 927588803



Noter 2022 Sameiet Kronå Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	258 486	0
Årets resultat	146 351	258 486
B. Årets endringer disponible midler	146 351	258 486
C. Disponible midler pr 31.12	404 836	258 486
Avstemming		
Omløpsmidler	411 895	286 476
Kortsiktig gjeld	7 058	27 990
Disponible midler	404 836	258 486



Noter 2022 Sameiet Kronå Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	42 000	0
Sum	42 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	0
Sum	5 922	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kronå Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kronå Brygge

Styreleder	Inge Sundfør (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Anders Kristiansen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marita Urrang (sign.)	27.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kronå Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kronå Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Kronå Brygge

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor