



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 138  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Kristian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 360	336 500
Annen driftsinntekt		1 742 750	1 730 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 110</b>	<b>2 067 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 939
Lønnskostnad	1	592 843	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 420	84 608
Annen driftskostnad		1 032 975	818 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 238</b>	<b>910 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 872</b>	<b>1 156 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	14 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
Annen rentekostnad		262 332	247 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 332</b>	<b>247 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 332</b>	<b>14 352 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 508 404</b>
Skattekostnad		0	208 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 040 000	0
Annen egenkapital		-2 179 460	15 299 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 563 083	6 617 491
Maskiner og anlegg	2	68 527	79 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	181 097	162 347
Sum varige driftsmidler		6 812 706	6 859 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 954 626	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 954 626	0
Sum anleggsmidler		23 767 332	6 859 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 034 715	14 759 040
Andre kortsiktige fordringer		32 078	5 975
Konsernfordringer		0	5 229 448
Sum fordringer		3 066 793	19 994 463
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 861	860 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 861	860 417
Sum omløpsmidler		3 381 654	20 854 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 986</b>	<b>27 714 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 842</b>	<b>1 280 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 039 488	22 218 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 039 488</b>	<b>22 218 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 320 330</b>	<b>23 499 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 640 016	3 867 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 016</b>	<b>3 867 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 016</b>	<b>3 867 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 142	13 221
Betalbar skatt	5	0	208 945
Skyldige offentlige avgifter		7 783	85 315
Annen kortsiktig gjeld		2 123 714	39 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 640</b>	<b>346 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 656</b>	<b>4 214 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 986</b>	<b>27 714 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 138  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Kristian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 985 887 659  
SONE BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 360	336 500
Annen driftsinntekt		1 742 750	1 730 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 110</b>	<b>2 067 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 939
Lønnskostnad	1	592 843	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 420	84 608
Annen driftskostnad		1 032 975	818 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 238</b>	<b>910 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 872</b>	<b>1 156 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	14 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
Annen rentekostnad		262 332	247 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 332</b>	<b>247 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 332</b>	<b>14 352 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 508 404</b>
Skattekostnad		0	208 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 040 000	0
Annen egenkapital		-2 179 460	15 299 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>



Organisasjonsnr: 985 887 659  
SONE BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 563 083	6 617 491
Maskiner og anlegg	2	68 527	79 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	181 097	162 347
Sum varige driftsmidler		6 812 706	6 859 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 954 626	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 954 626	0
Sum anleggsmidler		23 767 332	6 859 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 034 715	14 759 040
Andre kortsiktige fordringer		32 078	5 975
Konsernfordringer		0	5 229 448
Sum fordringer		3 066 793	19 994 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 861	860 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 861	860 417
Sum omløpsmidler		3 381 654	20 854 880
SUM EIENDELER		27 148 986	27 714 051

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	1 160 842	1 160 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 280 842</b>	<b>1 280 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 039 488	22 218 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 039 488</b>	<b>22 218 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 320 330</b>	<b>23 499 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 640 016	3 867 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 640 016</b>	<b>3 867 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 640 016</b>	<b>3 867 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 142	13 221
Betalbar skatt	5 0	208 945
Skyldige offentlige avgifter	7 783	85 315
Annen kortsiktig gjeld	2 123 714	39 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 188 640</b>	<b>346 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 828 656</b>	<b>4 214 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 148 986</b>	<b>27 714 051</b>



Organisasjonsnr: 985 887 659  
SONE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



72643.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	592843.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
0,5 årsverk i regnskapsåret

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8046327.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38955.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8085282.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1272577.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6812705.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85420.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





2502536.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3640016.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6563083.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



SONE BERG EIENDOM AS  
985 887 659

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		91 360	336 500
Annen driftsinntekt		1 742 750	1 730 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 110</b>	<b>2 067 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 939
Lønnskostnad	1	-592 843	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-85 420	-84 608
Annen driftskostnad		-1 032 975	-818 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 711 238</b>	<b>-910 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 872</b>	<b>1 156 383</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	14 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 332	-247 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 332</b>	<b>-247 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 332</b>	<b>14 352 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 508 404</b>
Skattekostnad		0	-208 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 040 000	0
Annen egenkapital		-2 179 460	15 299 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 460</b>	<b>15 299 459</b>



SONE BERG EIENDOM AS  
985 887 659

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 563 083	6 617 491
Maskiner og anlegg	2	68 527	79 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	181 097	162 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 812 706</b>	<b>6 859 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 954 626	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 954 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 767 332</b>	<b>6 859 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 034 715	14 759 040
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 229 448
Andre kortsiktige fordringer		32 078	5 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 793</b>	<b>19 994 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 861	860 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 861</b>	<b>860 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 381 654</b>	<b>20 854 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 148 986</b>	<b>27 714 051</b>



SONE BERG EIENDOM AS  
985 887 659

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 842</b>	<b>1 280 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 039 488	22 218 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 039 488</b>	<b>22 218 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 320 330</b>	<b>23 499 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 640 016	3 867 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 016</b>	<b>3 867 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 142	13 221
Betalbar skatt	5	0	208 945
Skyldige offentlige avgifter		7 783	85 315
Annen kortsiktig gjeld		2 123 714	39 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 640</b>	<b>346 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 656</b>	<b>4 214 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 148 986</b>	<b>27 714 051</b>

BRUMUNDDAL, 27.06.2025

Sone Kristian Berg  
styrets leder

Else Berg  
daglig leder



SONE BERG EIENDOM AS  
985 887 659

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	515 200	0
Arbeidsgiveravgift	72 643	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>592 843</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

0,5 årsverk i regnskapsåret



SONE BERG EIENDOM AS  
985 887 659

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 046 327
Tilgang i året	38 955
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 085 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 272 577
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 812 705</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 420

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 954 626
---	------------

### Mer om fordringer

Konsernminternt lån. Lånet er ikke renteberegnet for året.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 502 536
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 640 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 563 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	208 945
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>208 945</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-139 460	15 508 404
Permanente forskjeller	1 714	-14 508 202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 638	-50 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 384</b>	<b>949 750</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 945
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>208 945</b>

### Mer om skattekostnad

Midlertidige forskjeller i regnskapet gir en utsatt skattefordel på kr 96321.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



Til generalforsamlingen i Sone Berg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sone Berg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 139 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: AH8AT-P9NOS-PWFY-00332-2A5TN-GAGXU



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Sone Berg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AH8AT-P9NOS-PWFY-0Q332-2A5TN-GAGXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vesterbekkmo, Silje Marie

### Partner

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-01 11:05:25 UTC



Penneo Dokumentnr/Idet: AH8AT-P9NOS-PWFY-00332-2A5TN-GAGXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.