



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 496	529 536
Sum inntekter		546 496	529 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 340	19 340
Annen driftskostnad	4	440 898	474 783
Sum kostnader		460 236	494 124
Driftsresultat		86 260	35 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Netto finans		0	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		86 258	35 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 258	35 589
Årsresultat		86 260	35 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 260	-35 588
Sum overføringer og disponeringer		-86 260	-35 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	815 755	815 755
Sum varige driftsmidler		815 755	815 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 970	0
Andre fordringer		19 282	32 156
Sum fordringer		22 252	32 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 977	226 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 977	226 219
Sum omløpsmidler		329 229	258 375
SUM EIENDELER		1 144 984	1 074 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 700	945 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 031 700	945 440
Sum egenkapital		1 032 100	945 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	16 290
Sum kortsiktig gjeld		884	16 290
Sum gjeld		112 884	128 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 984	1 074 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	112 000	112 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406854

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 496	529 536
Sum inntekter		546 496	529 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 340	19 340
Annen driftskostnad	4	440 898	474 783
Sum kostnader		460 236	494 124
Driftsresultat		86 260	35 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Netto finans		0	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		86 258	35 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 258	35 589
Årsresultat		86 260	35 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 260	-35 588
Sum overføringer og disponeringer		-86 260	-35 588



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

815 755	815 755
815 755	815 755

Sum anleggsmidler

815 755	815 755
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 970	0
19 282	32 156
22 252	32 156

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 977	226 219
306 977	226 219

Sum omløpsmidler

329 229	258 375
---------	---------

SUM EIENDELER

1 144 984	1 074 130
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400	400
400	400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 031 700	945 440
1 031 700	945 440

Sum egenkapital

1 032 100	945 840
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7

112 000	112 000
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld	112 000	112 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	884	16 290
Sum kortsiktig gjeld	884	16 290
Sum gjeld	112 884	128 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 984	1 074 130
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 112 000	112 000



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		488 000	480 000	480 000	499 200
TV/Internett		58 496	49 536	49 536	71 040
Sum inntekter		546 496	529 536	529 536	570 240
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 950	16 950	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 390	2 390	2 400	2 400
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann og avløp		138 620	169 556	169 050	155 400
Eiendomsskatt		35 544	0	0	35 600
Verktøy, inventar, rekvisita		280	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	23 603	106 069	100 000	50 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		49 091	49 091	50 400	52 250
Forretningsfører - tilleggstjenester		48 238	15 976	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		102	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 408	1 011	1 500	1 500
TV/Internett		67 304	61 300	63 100	71 040
Kontingenter, sikringsfond		4 398	4 389	4 500	4 500
Forsikring		65 000	61 183	64 850	72 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 560	1 708	1 600	1 600
Sum driftskostnader		460 236	494 124	490 900	481 040
Driftsresultat		86 260	35 412	38 636	89 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	176	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-176	0	0
Årets resultat		86 260	35 588	38 636	89 200
Overført til/fra annen egenkapital		-86 260	-35 588	0	0



Årsregnskap 2022 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	207 000	207 000
Bygninger	6	608 755	608 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 970	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 282	32 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 977	226 219
Sum omløpsmidler		329 229	258 375
SUM EIENDELER		1 144 984	1 074 130

30 Karmsundgaten Borettslag, orgnr. 953385945



Årsregnskap 2022 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		945 440	909 852
Årets resultat		86 260	35 588
Sum opptjent egenkapital		1 032 100	945 840
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	16 290
Sum kortsiktig gjeld		884	16 290
Sum gjeld		112 884	128 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 984	1 074 130
Pantestillelser	8	112 000	112 000

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Linn Svantesen
Styreleder

Tore Foss
Medlem

Cathrine Vargervik
Medlem



Noter 2022 Karmsundgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	242 085	206 497
Årets resultat	86 260	35 588
B. Årets endringer disponible midler	86 260	35 588
C. Disponible midler pr 31.12	328 345	242 085
Avstemming		
Omløpsmidler	329 229	258 375
Kortsiktig gjeld	884	16 290
Disponible midler	328 345	242 085



Noter 2022 Karmsundgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 950	16 950
Sum	16 950	16 950

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 390	2 390
Sum	2 390	2 390



Noter 2022 Karmsundgaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 603	106 069
Sum	23 603	106 069

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 207 000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 755
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	112 000
Sum borettsinnskudd	112 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 112.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 815 755,-.



Resultat og balanse med noter for Karmsundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karmsundgaten Borettslag

Styreleder	Linn Svantesen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tore Foss (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Cathrine Vargervik (sign.)	08.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsundgaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor