



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	899 116	938 952
Sum inntekter		899 116	938 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 545	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 902	8 902
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	627 268	935 471
Sum kostnader		685 715	1 001 423
Driftsresultat		213 401	-62 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	15 049
Sum finansinntekter		3 576	15 049
Annen rentekostnad		40 415	62 263
Sum finanskostnader		40 415	62 263
Netto finans		36 839	47 213
Ordinært resultat før skattekostnad		176 562	-109 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 562	-109 685
Årsresultat		176 562	-109 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 562	-109 685
Sum overføringer og disponeringer		176 562	-109 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 734 960	4 734 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	3 709	12 612
Sum varige driftsmidler		4 738 669	4 747 572
Sum anleggsmidler		4 738 669	4 747 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 633	32 117
Andre fordringer	14	179 549	129 341
Sum fordringer		194 182	161 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 524	1 229 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 524	1 229 967
Sum omløpsmidler		1 231 706	1 391 426
SUM EIENDELER		5 970 375	6 138 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 302	2 928 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 103 602	2 927 040
Sum egenkapital	18	3 105 302	2 928 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 502 625	1 892 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 425	3 062 742
Sum langsiktig gjeld		2 672 425	3 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 140	138 820
Annen kortsiktig gjeld	16	7 508	8 696
Sum kortsiktig gjeld		192 648	147 516
Sum gjeld		2 865 073	3 210 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 375	6 138 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 672 425	3 062 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358385

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	899 116	938 952
Sum inntekter		899 116	938 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 545	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 902	8 902
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	627 268	935 471
Sum kostnader		685 715	1 001 423
Driftsresultat		213 401	-62 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	15 049
Sum finansinntekter		3 576	15 049
Annen rentekostnad		40 415	62 263
Sum finanskostnader		40 415	62 263
Netto finans		36 839	47 213
Ordinært resultat før skattekostnad		176 562	-109 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 562	-109 685
Årsresultat		176 562	-109 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 562	-109 685
Sum overføringer og disponeringer		176 562	-109 685



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 734 960	4 734 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	3 709	12 612
Sum varige driftsmidler		4 738 669	4 747 572

Sum anleggsmidler		4 738 669	4 747 572
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 633	32 117
Andre fordringer	14	179 549	129 341
Sum fordringer		194 182	161 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 524	1 229 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 524	1 229 967

Sum omløpsmidler		1 231 706	1 391 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 970 375	6 138 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 105 302	2 928 740
Sum opptjent egenkapital		3 103 602	2 927 040

Sum egenkapital	18	3 105 302	2 928 740
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 502 625	1 892 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 425	3 062 742
Sum langsiktig gjeld		2 672 425	3 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 140	138 820
Annen kortsiktig gjeld	16	7 508	8 696
Sum kortsiktig gjeld		192 648	147 516
Sum gjeld		2 865 073	3 210 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 375	6 138 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 672 425	3 062 742



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	49545.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 243 910	120 807
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	176 562	-109 685
Tilbakeføring av avskrivning	8 902	8 902
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-390 317	1 223 886
B. Årets endring disponible midler	-204 852	1 123 103
C. Disponible midler	1 039 058	1 243 910
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 231 706	1 391 426
Kortsiktig gjeld	-192 648	-147 516
C. Disponible midler	1 039 058	1 243 910

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	752 706	779 472	798 000	741 000
Leie forretningslokaler	1	144 000	159 480	159 000	180 000
Sum leieinntekt		896 706	938 952	957 000	921 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 410	0	0	0
Sum annen inntekt		2 410	0	0	0
Sum inntekt		899 116	938 952	957 000	921 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 545	7 050	7 000	6 000
Styrehonorar	3	45 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	8 902	8 902	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	19 575	27 752	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	54 196	13 036	10 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	149 863	140 888	151 000	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 097	13 070	27 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	41 386	422 204	17 000	320 000
Revisjonshonorar	10	4 387	4 383	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		67 791	65 820	68 000	69 000
Andre honorar	11	45 506	22 436	3 000	3 000
Kontorkostnad		959	1 247	2 000	0
TV/bredbånd		99 154	95 675	99 000	102 000
Salg og reklamekostnad		0	188	0	0
Kontingent og gaver		540	2 160	1 000	1 000
Forsikring		119 473	106 679	119 000	131 000
Andre kostnader	12	2 716	11 808	8 000	7 000
Sum kostnad		685 715	1 001 423	611 000	1 002 000
Driftsresultat		213 401	-62 471	346 000	-81 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 576	15 049	0	0
Rentekostnad		40 415	62 263	13 000	27 450
Netto finansposter		36 839	47 213	13 000	27 450
Årsresultat		176 562	-109 685	333 000	-108 450
Overført til/fra annen egenkapital		176 562	-109 685	0	0
SUM OVERFØRINGER		176 562	-109 685	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	4 734 960	4 734 960
Andre driftsmidler	13	3 709	12 612
Sum anleggsmidler		4 738 669	4 747 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 671	13 197
Kundefordringer		3 962	18 920
Andre kortsiktige fordringer	14	948	6 180
Forskuddsbetalte kostnader		178 601	123 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 037 524	1 229 967
Sum omløpsmidler		1 231 706	1 391 426
SUM EIENDELER		5 970 375	6 138 998



Balanse 2020 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 103 602	2 927 040
Sum opptjent egenkapital		3 103 602	2 927 040
Sum egenkapital	18	3 105 302	2 928 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 502 625	1 892 942
Borettsinnskudd		1 169 800	1 169 800
Sum langsiktig gjeld		2 672 425	3 062 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 940
Leverandørgjeld		185 140	138 820
Påløpne renter		152	311
Annen kortsiktig gjeld	16	7 356	4 445
Sum kortsiktig gjeld		192 648	147 516
Sum gjeld		2 865 073	3 210 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 375	6 138 998
Pantstillelser	17	2 672 425	3 062 742
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Agnar Jensen
Styreleder

Itonje Marie Søimer Guttormsen
Styremedlem

Peter Ivarsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 472	353 472
3601 Innbetalte fellesutgifter	17 676	0
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 480	37 620
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 772	13 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	336 906	372 852
3605 Leie forretningslokaler	144 000	159 480
Sum	896 706	938 952

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	2 410	0
Sum	2 410	0

Konto 3990 gjelder forsikringsoppgjør fra IF, skadesak 19.243292.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 545	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	50 000
Sum	49 545	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 575	27 752
Sum	19 575	27 752



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6341 Brannalarm	41 309	0
6360 Annet renhold	180	0
6361 Fast renhold	3 440	0
6390 Andre driftskostnader	1 492	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	6 325
6392 Containerleie/tømming	7 775	4 261
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 350
Sum	54 196	13 036

Konto 6341 gjelder årsabonnement Brann og redningsetaten.

Konto 6360 gjelder rengjøringsmidler.

Konto 6361 gjelder vasketjenester for desember.

Konto 6390 gjelder ved til pizza ovn.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	149 863	140 888
Sum	149 863	140 888

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	676	0
6540 Inventar	13 867	3 298
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	239
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 483	7 303
6552 Driftsmateriell	71	2 230
Sum	16 097	13 070

Konto 6500 gjelder stiftespistol.

Konto 6540 gjelder grill og grillutstyr til bakgård.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	56 949
6603 Vedlikehold elektro	0	-10 092
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 819	285 038
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	5 722	79 350
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 188	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 657	4 959
Sum	41 386	422 204

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6645 gjelder sikkerhetsavtale Rasfare.no.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 383
Sum	4 387	4 383

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 843	5 436
6730 Teknisk honorar	41 663	17 000
Sum	45 506	22 436

Konto 6714 gjelder bistand bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder konsulenthonorar brannsikring og søknad rømningsvei.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 044	8 235
7719 Møter, div. styret	483	188
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 200
7770 Betalingskostnader	981	977
7773 Omkostninger innkreving	208	209
Sum	2 716	11 808



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 13 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 145	4 734 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 145	4 734 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	129 435	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 710	4 734 960
Årets avskrivninger :	8 902	0
Anskaffelsesår :	2006	1998
Antatt levetid i år :	15	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring. Polise nummer er SP615799.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 495,35 m2. G.nr. 208, b.nr. 443 og utgjør 852 293 kr. av byggets verdi. Byggeår 1896.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 869
1570 Andre kortsiktige fordringer	948	2 312
Sum	948	6 180

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12136601405	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 50108016040
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	4 799 109
Lånesaldo 01.01:	1 553 942	339 000
Avdrag i perioden:	51 317	339 000
Lånesaldo 31.12:	1 502 625	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 222 601	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136601405	1	271 832	271 832
	3	124 007	372 021
	1	92 405	92 405
	3	80 706	242 118
	1	67 072	67 072
	1	65 860	65 860
	3	65 837	197 511
	3	64 602	193 806

Lån nr. 12136601405 er et annuitetslån med kvartalsvise avdrag (mars, juni, september og desember) og flytende rente.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 591	4 445
2979 Andre forskudd	5 765	0
Sum	7 356	4 445



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 502 625
Innskuddskapital	1 169 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 672 425
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 734 960

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 171 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Møllergata 47

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 927 040	176 562	3 103 602
Sum opptjent egenkapital	2 927 040	176 562	3 103 602
Sum egenkapital	2 928 740	176 562	3 105 302



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllergata 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllergata 47

Styreleder	Jørn Agnar Jensen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Peter Ivarsen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Itonje Marie Sømmer Guttormsen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllergata 47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllergata 47s årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Møllergata 47

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor