



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 014	491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 014</b>	<b>491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		75 764	87 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 364</b>	<b>94 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 650</b>	<b>396 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 241</b>	<b>396 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 538	87 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 703	308 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2	6 266	13 866
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 827 215</b>	<b>5 834 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 215</b>	<b>5 834 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	2 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 123</b>	<b>2 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 123</b>	<b>2 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 833 338</b>	<b>5 837 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 306	1 276 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 306</b>	<b>1 276 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 726 306</b>	<b>1 376 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 006 365	4 372 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 365</b>	<b>4 372 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 365</b>	<b>4 372 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	1 080
Betalbar skatt	3	99 538	87 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 667</b>	<b>88 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 032</b>	<b>4 460 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 338</b>	<b>5 837 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 014	491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 014</b>	<b>491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		75 764	87 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 364</b>	<b>94 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 650</b>	<b>396 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>449 241</b>	<b>396 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 538</b>	<b>87 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 703	308 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 820 949 5 820 949

Maskiner og anlegg 2 6 266 13 866

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 827 215** **5 834 815**

**Sum anleggsmidler** **5 827 215** **5 834 815**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 123 2 671

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **6 123** **2 671**

**Sum omløpsmidler** **6 123** **2 671**

**SUM EIENDELER** **5 833 338** **5 837 487**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 626 306 1 276 603

**Sum opptjent egenkapital** **1 626 306** **1 276 603**

**Sum egenkapital** **4** **1 726 306** **1 376 603**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 006 365	4 372 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 365</b>	<b>4 372 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 365</b>	<b>4 372 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	1 080
Betalbar skatt	3	99 538	87 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 667</b>	<b>88 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 032</b>	<b>4 460 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 338</b>	<b>5 837 487</b>



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## EI Bolig AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

El Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		533 014	491 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 014</b>	<b>491 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		75 764	87 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 364</b>	<b>94 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 650</b>	<b>396 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	65
Annen rentekostnad		428	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409</b>	<b>65</b>
Resultat før skattekostnad		449 241	396 274
Skattekostnad på resultat	3	99 538	87 514
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>349 703</b>	<b>308 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 703	308 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>349 703</b>	<b>308 760</b>



### Balanse

Ei Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2	6 266	13 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 827 215</b>	<b>5 834 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 215</b>	<b>5 834 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	2 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 123</b>	<b>2 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 833 338</b>	<b>5 837 487</b>



## Balanse

El Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 306	1 276 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 306</b>	<b>1 276 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 726 306</b>	<b>1 376 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 006 365	4 372 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 365</b>	<b>4 372 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	1 080
Betalbar skatt	3	99 538	87 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 667</b>	<b>88 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 032</b>	<b>4 460 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 833 338</b>	<b>5 837 487</b>

12.04.2024  
Styret i El Bolig AS

---

Eirik Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Note 1 Lønnskostnader

El Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 820 949	22 999	5 843 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 820 949</b>	<b>22 999</b>	<b>5 843 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 733	16 733
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 820 949</b>	<b>6 266</b>	<b>5 827 215</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 600	7 600
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 538	87 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 538</b>	<b>87 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 241	396 274
Permanente forskjeller	428	-55
Endring i midlertidige forskjeller	2 777	1 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>452 446</b>	<b>397 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 538	87 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 538</b>	<b>87 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 027	-10 250	2 777
<b>Sum</b>	<b>-13 027</b>	<b>-10 250</b>	<b>2 777</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 027	10 250	-2 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 276 603	1 376 603
Årets resultat				349 703	349 703
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 626 306</b>	<b>1 726 306</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i El Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eirik Krstiansen	50 000	50,0	50,0
Lars Toralv Kristiansen	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>