



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 836	15 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 836</b>	<b>15 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 836</b>	<b>-15 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		793 000	
Annen finansinntekt			850 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 164</b>	<b>834 566</b>
Skattekostnad på resultat	2	-24 824	-3 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	437 613
Udekket tap			17 088
Avsatt til annen egenkapital		404 988	383 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 039	8 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 039</b>	<b>8 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		468 372	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		806 971	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 343</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 382</b>	<b>23 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			165 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>165 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 660	375 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 660</b>	<b>375 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 660</b>	<b>540 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 042</b>	<b>563 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	788 248	383 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 248</b>	<b>383 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>818 248</b>	<b>413 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		519 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 794</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 794</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 042</b>	<b>563 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 836	15 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 836</b>	<b>15 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 836</b>	<b>-15 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		793 000	
Annen finansinntekt			850 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-24 824	-3 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	437 613
Udekket tap			17 088
Avsatt til annen egenkapital		404 988	383 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	33 039	8 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 039</b>	<b>8 215</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		468 372	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		806 971	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 343</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 382</b>	<b>23 215</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			165 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>165 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 660	375 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 660</b>	<b>375 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 660</b>	<b>540 045</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 042</b>	<b>563 260</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	788 248	383 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 248</b>	<b>383 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>818 248</b>	<b>413 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		170 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		519 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 794</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 794</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 042</b>	<b>563 260</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Pit Stop Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 853 509



### RESULTATREGNSKAP

#### PIT STOP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 836	15 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 836</b>	<b>15 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 836</b>	<b>-15 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		793 000	0
Annen finansinntekt		0	850 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>793 000</b>	<b>850 000</b>
Resultat før skattekostnad		770 164	834 566
Skattekostnad på resultat	2	-24 824	-3 395
<b>Resultat</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>794 988</b>	<b>837 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		390 000	0
Tilleggsutbytte		0	437 613
Avsatt til annen egenkapital		404 988	383 260
Overført til udekket tap		0	-17 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>794 988</b>	<b>837 961</b>



### BALANSE

#### PIT STOP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 039	8 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 039</b>	<b>8 215</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		468 372	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		806 971	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 295 343</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 382</b>	<b>23 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 660	375 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 660</b>	<b>540 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 509 042</b>	<b>563 260</b>



### BALANSE

#### PIT STOP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	788 248	383 260
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>788 248</strong>	<strong>383 260</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>818 248</strong>	<strong>413 260</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000	150 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>170 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 025	0
Annen kortsiktig gjeld		519 769	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>520 794</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>690 794</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 509 042</strong>	<strong>563 260</strong>

Styret i Pit Stop Eiendom AS

Kim Nos Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Pit Stop Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-24 824	-3 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 824</b>	<b>-3 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 164	834 566
Permanente forskjeller	-883 000	-850 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 275 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 388 179</b>	<b>-15 435</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 275 343	0	-1 275 343
<b>Sum</b>	<b>1 275 343</b>	<b>0</b>	<b>-1 275 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 522	-37 342	1 388 179
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-150 178</b>	<b>-37 342</b>	<b>112 836</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 039</b>	<b>-8 215</b>	<b>24 824</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	383 260	413 260
Årets resultat				794 988	794 988
Utbytte				-390 000	-390 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>788 248</b>	<b>818 248</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIT STOP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Nos Isaksen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Nos Isaksen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 794 988 etter skatt, mot kr. 837 961 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.