



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 122	
Annen driftsinntekt		443 574	943 034
Sum inntekter		553 696	943 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 077	235 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 604	138 304
Annen driftskostnad		263 620	461 786
Sum kostnader		479 300	835 551
Driftsresultat		74 395	107 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		81 936	98 747
Sum finanskostnader		81 936	98 747
Netto finans		-81 936	-98 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 540	8 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 659	1 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 881	6 839
Årsresultat		-5 881	6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 881	6 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 881	6 839
Sum overføringer og disponeringer		-5 881	6 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 235	112 626
Sum immaterielle eiendeler		124 235	112 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 941	1 462 545
Sum varige driftsmidler		1 348 941	1 462 545
Sum anleggsmidler		1 473 176	1 575 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		631 670	620 690
Andre fordringer		436 910	412 987
Sum fordringer		1 068 580	1 033 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 951	231 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 951	231 577
Sum omløpsmidler		1 126 531	1 265 254
SUM EIENDELER		2 599 707	2 840 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 624	482 506
Sum opptjent egenkapital		476 624	482 506
Sum egenkapital		576 624	582 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 755 558	1 888 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 558	1 888 890
Sum langsiktig gjeld		1 755 558	1 888 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 204	207 683
Betalbar skatt		9 950	18 203
Skyldig offentlige avgifter	6		60 364
Annen kortsiktig gjeld		65 371	82 780
Sum kortsiktig gjeld		267 525	369 030
Sum gjeld		2 023 083	2 257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 707	2 840 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906967

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 122	
Annen driftsinntekt		443 574	943 034
Sum inntekter		553 696	943 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 077	235 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 604	138 304
Annen driftskostnad		263 620	461 786
Sum kostnader		479 300	835 551
Driftsresultat		74 395	107 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		81 936	98 747
Sum finanskostnader		81 936	98 747
Netto finans		-81 936	-98 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 659	1 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 881	6 839
Årsresultat		-5 881	6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 881	6 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 881	6 839
Sum overføringer og disponeringer		-5 881	6 839



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	124 235	112 626
Sum immaterielle eiendeler		124 235	112 626

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 941	1 462 545
Sum varige driftsmidler		1 348 941	1 462 545

Sum anleggsmidler		1 473 176	1 575 171
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		631 670	620 690
Andre fordringer		436 910	412 987
Sum fordringer		1 068 580	1 033 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	57 951	231 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 951	231 577

Sum omløpsmidler		1 126 531	1 265 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 599 707	2 840 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	476 624	482 506
Sum opptjent egenkapital		476 624	482 506

Sum egenkapital		576 624	582 506
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	1 755 558	1 888 890
Sum annen langsiktig gjeld	1 755 558	1 888 890
Sum langsiktig gjeld	1 755 558	1 888 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 204	207 683
Betalbar skatt	9 950	18 203
Skyldig offentlige avgifter	6	60 364
Annen kortsiktig gjeld	65 371	82 780
Sum kortsiktig gjeld	267 525	369 030
Sum gjeld	2 023 083	2 257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 599 707	2 840 425



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
NORD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 993875120

Utarbeidet av:

JOHNNY HANSEN REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Jensvollvei 3
9060 LYNGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



NORD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		110 122	0
Annen driftsinntekt		443 574	943 034
Sum driftsinntekter		553 696	943 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 077	235 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 604	138 304
Annen driftskostnad		263 620	461 786
Sum driftskostnader		479 300	835 551
DRIFTSRESULTAT		74 395	107 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 936	98 747
Sum finanskostnader		81 936	98 747
NETTO FINANSPOSTER		-81 936	-98 716
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 540	8 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 659	1 929
ORDINÆRT RESULTAT		-5 881	6 839
ÅRSRESULTAT		-5 881	6 839
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 881	6 839
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-5 881	6 839



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 235	112 626
Sum immaterielle eiendeler		124 235	112 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 941	1 462 545
Sum varige driftsmidler		1 348 941	1 462 545
SUM ANLEGGSMIDLER		1 473 176	1 575 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		631 670	620 690
Andre fordringer		436 910	412 987
Sum fordringer		1 068 580	1 033 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 951	231 577
SUM OMLØPSMIDLER		1 126 531	1 265 254
SUM EIENDELER		2 599 707	2 840 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 624	482 506
Sum opptjent egenkapital		476 624	482 506
SUM EGENKAPITAL		576 624	582 506
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 755 558	1 888 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 558	1 888 890
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 755 558	1 888 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 204	207 683
Betalbar skatt		9 950	18 203
Skyldig offentlige avgifter	6	0	60 364
Annen kortsiktig gjeld		65 371	82 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 525	369 030
SUM GJELD		2 023 083	2 257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 707	2 840 425

Olderdalen, 30. juni 2022

Odd A. Hansen

Årsregnskap for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

styreleder og daglig leder



NORD EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har hatt 1. årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	101 599	235 460
Andre lønnsrelaterte ytelser	478	0
Totalt	102 077	235 460

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	118.973
Styremedlemmer	0

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 047 607	154 375	80 000	2 281 982
+ Ordinære avskrivninger	113 604	0	0	113 604
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 161 211	154 375	80 000	2 395 586
Balanseført verdi pr 31/12	1 348 941	0	0	1 348 941
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 766
= Inntekt	45 226

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 950
= Sum betalbar skatt	9 950
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 609
= Ordinær skattekostnad	-1 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 950
= Betalbar skatt i balansen	9 950

Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-597 563	-553 011
+ Gevinst- og tapskonto	32 856	41 070
= Grunnlag utsatt skatt	-564 707	-511 941
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	564 707	511 941
= Grunnlag utsatt skattefordel	564 707	511 941
Utsatt skattefordel	124 235	112 627
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	124 235	112 626

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01..	100.000	482.506	582.506
Årets resultat		- 5.881	- 5.881
Egenkapital 31.12.	100.000	476.624	576.624

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000.
Selskapets aksjer eies av:

Odd A. Hansen	styreleder og daglig leder	75 aksjer
Randi Forfang		25 aksjer

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 på kr 0. Selskapet hadde ikke penger på skattetrekkskonto pr. 31.12.2021.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.755.558 og pr 31.12. i fjor kr 1.888.890

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.755.558	1.888.890
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	1.348.941	1.462.545
Maskiner, inventar	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1.348.941	1.462.545

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2021

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120