



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 901 852	28 437 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 901 852</b>	<b>28 437 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 524 184	4 524 184
Annen driftskostnad	7	571 818	565 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 096 002</b>	<b>5 089 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 805 850</b>	<b>23 348 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 696	47 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 696</b>	<b>47 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 696</b>	<b>47 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 833 546</b>	<b>23 395 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 243 381	5 147 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	19 139 100	18 644 907
Avsatt til annen egenkapital	5	-548 935	-396 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 153 783	160 677 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 141	
Andre kortsiktige fordringer		114 882	245 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 023</b>	<b>245 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 188	7 747 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 059 188</b>	<b>7 747 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 211</b>	<b>7 992 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 347 994</b>	<b>168 670 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	24 859 809	24 859 809
Overkurs		104 576 882	119 586 014
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 109 620	4 264 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 109 620</b>	<b>4 264 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 620</b>	<b>4 264 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 281	136 703
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	25 091 403	19 823 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 801 683</b>	<b>19 960 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 911 303</b>	<b>24 224 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 347 994</b>	<b>168 670 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 901 852	28 437 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 901 852</b>	<b>28 437 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 524 184	4 524 184
Annen driftskostnad	7	571 818	565 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 096 002</b>	<b>5 089 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 805 850</b>	<b>23 348 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 696	47 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 696</b>	<b>47 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 696</b>	<b>47 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 833 546</b>	<b>23 395 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 243 381	5 147 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	19 139 100	18 644 907
Avsatt til annen egenkapital	5	-548 935	-396 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 153 783	160 677 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 141	
Andre kortsiktige fordringer		114 882	245 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 023</b>	<b>245 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 059 188	7 747 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 059 188</b>	<b>7 747 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 211</b>	<b>7 992 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 347 994</b>	<b>168 670 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	24 859 809	24 859 809
Overkurs		104 576 882	119 586 014
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 109 620	4 264 447



Sum avsetninger for forpliktelser		4 109 620	4 264 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 109 620	4 264 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 281	136 703
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	25 091 403	19 823 691
Sum kortsiktig gjeld		25 801 683	19 960 394
Sum gjeld		29 911 303	24 224 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 347 994	168 670 664



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12368064.00	2.01	24859808.64

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pensjonskassen For	12368064.00	100.00%	Ordinære
Helseforetakene I			aksjer
Hovedstadsområdet			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12368064.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grønland 55 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grønland 55 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Grønland 55 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

Grønland 55 AS

Org.nr.:992 814 578



## Resultatregnskap

Grønland 55 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		28 901 852	28 437 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 901 852</b>	<b>28 437 484</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 524 184	4 524 184
Annen driftskostnad	7	571 818	565 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 096 002</b>	<b>5 089 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 805 850</b>	<b>23 348 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 696	47 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 696</b>	<b>-47 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 833 546	23 395 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 243 381	5 147 019
<b>Årsresultat</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	19 139 100	18 644 907
Avsatt til annen egenkapital	5	-548 935	-396 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 590 165</b>	<b>18 248 528</b>



### Balanse

Grønland 55 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 153 783	160 677 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 153 783</b>	<b>160 677 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 141	0
Andre kortsiktige fordringer		114 882	245 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 023</b>	<b>245 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 188	7 747 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 211</b>	<b>7 992 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>159 347 994</b>	<b>168 670 664</b>



**Balanse**

Grønland 55 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	24 859 809	24 859 809
Overkurs		104 576 882	119 586 014
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>129 436 691</b>	<b>144 445 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 109 620	4 264 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 109 620</b>	<b>4 264 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 281	136 703
Annen kortsiktig gjeld	3	25 091 403	19 823 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 801 683</b>	<b>19 960 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 911 303</b>	<b>24 224 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>159 347 994</b>	<b>168 670 664</b>

Drammen, 01.03.2021  
Styret i Grønland 55 AS

  
Mariann Steinh Bendriss  
styreleder

  
Trond Asheim  
styremedlem/daglig leder

  
Jø Watten Gullhaugen  
styremedlem



Grønland 55 AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 55 AS

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 577 008	154 552 099	35 828 562	204 957 669
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 577 008	154 552 099	35 828 562	204 957 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	33 293 781	15 510 106	48 803 887
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 577 008</b>	<b>121 258 318</b>	<b>20 318 456</b>	<b>156 153 782</b>
Årets avskrivninger	0	3 091 042	1 433 142	4 524 184
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	10 år	

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	24 537 308	19 539 803
<b>Sum</b>	<b>24 537 308</b>	<b>19 539 803</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 24 859 809 består av 12.368.064 aksjer a kr 2,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	12 368 064	100 %
<b>Sum</b>	<b>12 368 064</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, med forretningsadresse i Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grønland 55 AS fås utlevert.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	24 859 809	119 586 014	0	144 445 823
Årets resultat	0	0	18 590 165	18 590 165
Tilleggsutbytte	0	-14 460 197	0	-14 460 197
Avgitt konsernbidrag	0	-548 935	-18 590 165	-19 139 100
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>24 859 809</b>	<b>104 576 882</b>	<b>0</b>	<b>129 436 691</b>



Grønland 55 AS

## Note 6 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2020	2019
Driftsmidler	703 762	18 680 090	19 383 852
Netto midlertidige forskjeller	703 762	18 680 090	19 383 852
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	703 762	18 680 090	19 383 852
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		4 109 620	4 264 447
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>4 109 620</b>	<b>4 264 447</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23 833 546	23 395 547
Grunnlag for årets skattekostnad	23 833 546	23 395 547
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	703 762	508 179
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	24 537 308	23 903 726
Avgitt konsernbidrag	-24 537 308	-23 903 726
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt	5 398 208	5 258 819
Sum betalbar skatt	5 398 208	5 258 819
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-154 828	-111 799
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 243 380</b>	<b>5 147 020</b>

### Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 398 208	5 258 820
Skattevirkning av konsernbidrag	-5 398 208	-5 258 820
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 715	23 715
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 411	10 672
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 411	10 672
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>38 537</b>	<b>45 059</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.