



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 193 472	2 463 640
Sum inntekter		2 193 472	2 463 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	159 740
Annen driftskostnad		2 699 558	2 239 660
Sum kostnader		2 847 888	2 399 400
Driftsresultat		-654 416	64 240
Annen rentekostnad	7	99 319	61 749
Sum finanskostnader		99 319	61 749
Netto finans		-99 319	-61 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 735	2 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 735	2 491
Årsresultat		-753 735	2 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-753 736	2 491
Sum overføringer og disponeringer		-753 736	2 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 132	-16 577
forskudsbetalte	9	91 782	85 564
Sum fordringer		108 914	68 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 791	247 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 791	247 803
Sum omløpsmidler		322 705	316 790
SUM EIENDELER		322 705	316 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 773 859	86 351
Sum opptjent egenkapital		-2 773 859	86 351
Sum egenkapital		-2 773 859	86 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 654	1 647 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 654	1 647 232
Sum langsiktig gjeld		2 837 654	1 647 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 271	598 240
Skyldige offentlige avgifter	10	50 755	77 840
påløpt rente		4 883	13 600
annen kortsiktig gjeld		0	-2 106 473
Sum kortsiktig gjeld		258 909	-1 416 793
Sum gjeld		3 096 563	230 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 704	316 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222412

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 193 472	2 463 640
Sum inntekter		2 193 472	2 463 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	159 740
Annen driftskostnad		2 699 558	2 239 660
Sum kostnader		2 847 888	2 399 400
Driftsresultat		-654 416	64 240
Annen rentekostnad	7	99 319	61 749
Sum finanskostnader		99 319	61 749
Netto finans		-99 319	-61 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 735	2 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 735	2 491
Årsresultat		-753 735	2 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-753 736	2 491
Sum overføringer og disponeringer		-753 736	2 491



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 132 -16 577
forskudsbetalte 9 91 782 85 564
Sum fordringer 108 914 68 987

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 213 791 247 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 213 791 247 803

Sum omløpsmidler 322 705 316 790

SUM EIENDELER 322 705 316 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -2 773 859 86 351
Sum opptjent egenkapital -2 773 859 86 351

Sum egenkapital -2 773 859 86 351

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 837 654 1 647 232
Sum annen langsiktig gjeld 2 837 654 1 647 232

Sum langsiktig gjeld 2 837 654 1 647 232

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 203 271 598 240



Skyldige offentlige avgifter	10	50 755	77 840
påløpt rente		4 883	13 600
annen kortsiktig gjeld		0	-2 106 473
Sum kortsiktig gjeld		258 909	-1 416 793
Sum gjeld		3 096 563	230 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 704	316 790



Organisasjonsnr: 912 415 937
SAMEIET BEKKESTUA HANDELSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	140000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bekkestua Handelshus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Handelshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZEZO-00IOL-UWXCW-ZSS03-N34UJ-QZWCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-28 18:19:18 UTC



Penneo Dokumentnokket: 5ZEZO-00IOL-UWXCW-ZSS03-N34UJ-QZWCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Sameiet Bekkestua Handelshus

Orgnr: 912 415 937

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 733 583	83 860
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-753 736	2 491
Endring lån	1 190 422	1 647 232
Føring mot egenkapital ihht regnskapslovens §4-3	-2 106 473	
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-1 669 787	1 649 723
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	63 795	1 733 583
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	322 705	316 789
Kortsiktig gjeld	258 909	-1 416 793
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	63 795	1 733 583



Sameiet Bekkestua Handelshus

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 897 212	2 364 785	2 092 043	2 092 190
Elbillading		279 864	0	0	0
Utleieinntekter		13 396	12 768	12 540	12 540
Annen driftsrelatert inntekt		3 000	86 087	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 193 472	2 463 640	2 104 583	2 104 730
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	18 330	19 740	11 280	19 740
Styrehonorar	3	130 000	140 000	140 000	140 000
Forsikring		131 616	125 403	127 000	130 000
Forretningsførsel		114 571	98 492	90 000	100 000
Revisjon	4	26 750	32 500	35 000	35 000
Kommunale avgifter		200 831	146 808	204 812	185 000
Energi/fyring		112 904	58 636	100 000	150 000
Kabel-TV/internett		99 251	83 876	171 120	100 000
Infrastruktur elbillading		246 488	0	193 746	0
Vedlikehold	5	1 311 754	1 313 362	1 171 250	185 000
Andre driftskostnader	6	455 394	380 582	387 500	427 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 847 888	2 399 400	2 631 708	1 472 240
DRIFTSRESULTAT		-654 417	64 240	-527 125	632 490
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	99 319	61 749	103 339	125 000
RESULTAT FINANSPOSTER		99 319	61 749	103 339	125 000
Resultat		-753 736	2 491	-630 464	507 490
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-753 736	2 491		
SUM DISPONERING		-753 736	2 491		



Sameiet Bekkestua Handelshus

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 132	-16 577
Forskuddsbetalte kostnader	9	91 782	85 564
Bankinnskudd		213 791	247 803
SUM OMLØPSMIDLER		322 705	316 789
SUM EIENDELER		322 705	316 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-2 773 859	86 351
SUM EGENKAPITAL		-2 773 859	86 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 837 654	1 647 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 837 654	1 647 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 271	598 240
Skyldige offentlige avgifter	11	50 755	77 840
Påløpte kostnader		4 883	13 600
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 106 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 909	-1 416 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 705	316 789



Sameiet Bekkestua Handelshus

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Bekkestua Handelshus

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 18.330,-.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 130.000,-.

NOTE 4 - REVISJON

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 35.000,-.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 188 189
Vedlikehold VVS	21 866
Vedlikehold elektro	55 085
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	23 763
Drift/vedlikehold heis	6 425
Vedlikehold brannsikring	1 928
Vedlikehold parkering/garasje	14 499
Sum vedlikehold	1 311 754

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	6 789
Lyspærer og sikringer	401
Nøkler og låser	1 906
Dører og porter	3 940
Konsulenthonorar	2 719
Vaktmestertjenester	99 910
Renhold	54 762
Vakthold	274 449
Annen fremmed tjeneste	1 656
Gave	327
Øredifferanser	3
Bank og kortgebyrer	5 194
Annen kostnad	3 339
Sum andre driftskostnader	455 394

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	99 319
Sum netto finansposter	99 319

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	86 351
Føring mot egenkapital ihht regnskapslovens §4-3	-2 106 473
Overført til/fra egenkapital	-753 736
Opptjent egenkapital 31.12	-2 773 859



Sameiet Bekkestua Handelshus

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	22 581
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	46 779
Andre forskuddsbetalte kostnader	22 421
Sum forskuddsbetalte kostnader	91 782

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	9490.70.53215	9490.70.58691
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2021
Løpetid	20 år	18 år og 10 mnd
Innfrielsesår	2040	2040
Rentesats (nominell)	3,5 %	3,5 %
Opprinnelig lånebeløp	1 700 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01.	1 647 232	0
Avdrag i perioden	1 647 232	92 346
Opptak i perioden	-	2 930 000
Lånesaldo 31.12.	-	2 837 654

NOTE 11 - Skyldige offentlige avgifter

Forskuddstrekk	32 425
Skyldig arbeidsgiveravgift	18 330
Sum skyldige offentlige avgifter	50 755