



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INWEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 20
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Offentlige avgifter		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finans kostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 409	0
Årsresultat		-4 409	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 409	
Sum overføringer og disponeringer		-4 409	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 243	
Sum immaterielle eiendeler		1 243	
Sum anleggsmidler		1 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 349	
Sum omløpsmidler		24 349	0
SUM EIENDELER		25 592	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 408	
Sum opptjent egenkapital		-4 408	
Sum egenkapital		25 592	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 592	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304854

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INWEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 20
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 927 801 086
INWEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Offentlige avgifter		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finans kostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 409	0
Årsresultat		-4 409	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 409	
Sum overføringer og disponeringer		-4 409	



Organisasjonsnr: 927 801 086
INWEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 243	
Sum immaterielle eiendeler		1 243	
Sum anleggsmidler		1 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 349	
Sum omløpsmidler		24 349	0
SUM EIENDELER		25 592	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 408	
Sum opptjent egenkapital		-4 408	
Sum egenkapital		25 592	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 592	0



Organisasjonsnr: 927 801 086
INWEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00


<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Resultatregnskap 2021
InWest Eiendom AS

				
Salgsinntekt	kr	-	kr	-
Sum driftsinntekter	kr	-	kr	-
møteutgifter	kr	-	kr	-
off. avgifter	kr	-5 570	kr	-
driftsutgifter	kr	-	kr	-
Sum driftskostnader	kr	-5 570	kr	-
Driftsresultat	kr	-5 570	kr	-
Finans				
renteinntekt	kr	-	kr	-
finans kostnad	kr	-82		
netto finanskostnad	kr	-82	kr	-
Ordinært resultat før skattekostnad	kr	-5 652	kr	-
skattekostnad på ordinært resultat	kr	1 243	kr	-
Ordinært resultat	kr	-4 408	kr	-
Årsresultat	kr	-4 408	kr	-
Overføringer				
overført til utsatt skattefordel	kr	1 243	kr	-
Overført til udekket tap	kr	4 408	kr	-
Sum disponert	kr	5 652	kr	-



Balanse 2021
InWest Eiendom AS



Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	kr	1 243	kr	-
---------------------	----	-------	----	---

Omløpsmidler

Bankinnskudd	kr	24 349	kr	-
--------------	----	--------	----	---

Sum Eiendlere	kr	25 592	kr	-
----------------------	-----------	---------------	-----------	----------

Egenkapital og gjeld

innskutt egenkapital

Overkursfond	3	kr	-	kr	-
--------------	---	----	---	----	---

aksjekapital	3	kr	30 000	kr	-
--------------	---	----	--------	----	---

sum innskutt egenkap.	kr	30 000	kr	-
------------------------------	-----------	---------------	-----------	----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	kr	-	kr	-
-------------------	----	---	----	---

Udekket tap	kr	4 408	kr	-
-------------	----	-------	----	---

Sum opptjent egenkapital	kr	-4 408	kr	-
---------------------------------	-----------	---------------	-----------	----------

Sum Egenkapital	kr	25 592	kr	-
------------------------	-----------	---------------	-----------	----------

Gjeld

Annen gjeld	kr	-	kr	-
-------------	----	---	----	---

Gjeld til aksjonærene	kr	-	kr	-
-----------------------	----	---	----	---

sum gjeld	kr	-	kr	-
------------------	-----------	----------	-----------	----------

Sum EK og Gjeld	kr	25 592	kr	-
------------------------	-----------	---------------	-----------	----------

Stjørdal/Haugesund, 01.02.2022

Styret for InWest Eiendom AS

Tord Hetland
Styremedlem

Andreas Larsen Tverå
Styrets leder



Eier og verv oversikt

Note 3

Eieroversikt. Navn	Antall 31.12.2021		sum 31.12.21		
	antall aksjer	% eierskap	aksjepris	sum	
Tord Hetland	1 500	50,00 %	kr 10,00	kr	15 000
North Star Investments AS	1 500	50,00 %	kr 10,00	kr	15 000

Sum	3 000	0	kr	30 000,00
Aksjekapital		Pålydende	kr 10,00	kr 30 000,00

Aksjer som eies av daglig leder og styremedlemmer:

Navn	Rolle	antall aksjer
Tord Hetland	Daglig leder	1 500