



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 232 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆSLUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugaten 37/39 3003 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		116 637	130 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 637</b>	<b>130 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 307	42 887
Annen finansinntekt	2	7 200 000	3 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317 307</b>	<b>3 642 887</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 316 107</b>	<b>3 641 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 599 470	-1 688 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 250	68 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 250</b>	<b>68 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		663 566	663 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 698 593	2 464 309
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	100 000	3 396 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 462 160</b>	<b>6 524 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 530 410</b>	<b>6 592 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500	0
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914	36 234





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 229 195	2 728 420
Sum gjeld		2 281 307	5 969 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugaten 37/39  
3003 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Næslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 207  
NÆSLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		116 637	130 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 637</b>	<b>130 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 307	42 887
Annen finansinntekt	2	7 200 000	3 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317 307</b>	<b>3 642 887</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 316 107</b>	<b>3 641 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 599 470	-1 688 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 296</b>



Organisasjonsnr: 989 232 207  
NÆSLUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 250	68 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 250</b>	<b>68 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		663 566	663 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 698 593	2 464 309
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	100 000	3 396 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 462 160</b>	<b>6 524 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 530 410</b>	<b>6 592 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500	0
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914	36 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 914</b>	<b>36 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 414</b>	<b>36 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 824</b>	<b>6 629 058</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	615 564	615 564
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2	2
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 566</b>	<b>615 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 643 952	44 482
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 643 952</b>	<b>44 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 259 518</b>	<b>660 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 112	3 240 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 112</b>	<b>3 240 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 112</b>	<b>3 240 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 106	0
Kortsiktig konserngjeld		2 207 589	2 722 420
Annen kortsiktig gjeld		4 500	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 195</b>	<b>2 728 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 307</b>	<b>5 969 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>



Organisasjonsnr: 989 232 207  
NÆSLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført driftsmidler pr 31.12 er kr 68 250 som består av kunst som ikke avskrivbar.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2798593.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Næslund Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Næslund Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 199 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.05.2023  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 10:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTCHE-N3VIB-JASSP-LB1YC-SOY3X-16TLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**NÆSLUND INVEST AS**

989 232 207

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: GFX40-DISX6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-116 637	-130 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		117 307	42 887
Annen finansinntekt	2	7 200 000	3 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317 307</b>	<b>3 642 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 316 107</b>	<b>3 641 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 599 470	-1 688 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFY4O-DISY6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 250	68 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 250</b>	<b>68 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investeringer i tilknyttet selskap		663 566	663 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 698 593	2 464 309
Andre langsiktige fordringer	3, 4	100 000	3 396 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 462 161</b>	<b>6 524 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 530 411</b>	<b>6 592 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914	36 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 914</b>	<b>36 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 414</b>	<b>36 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFY4O-DISX6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	615 564	615 564
Overkurs	6	2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 566</b>	<b>615 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 643 952	44 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 643 952</b>	<b>44 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 259 518</b>	<b>660 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 112	3 240 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 112</b>	<b>3 240 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 106	0
Kortsiktig konserngjeld		2 207 589	2 722 420
Annen kortsiktig gjeld		4 500	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 195</b>	<b>2 728 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 307</b>	<b>5 969 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>

Drammen, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Rolf Næslund  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFY4O-DISY6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført driftsmidler pr 31.12 er kr 68 250 som består av kunst som ikke avskrivbar.



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Langluggen Eiendom AS, Revetal *	30	30	401 504	390 248
Næslund Metal Trading AS, Drammen	60	60	7 301 131	5 497 653
Fossanveien 544 AS, Revetal *	30	30	-544 166	-543 731
Kjønnerudveien 24 AS, Revetal	30	30	1 632 411	15 684

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

\* Regnskapstall 2022 er ikke kjent. Oppgitt tallet er fra 2021.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 798 593
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	36	17 099	615 564

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Næslund	36	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	615 564	2	44 482	660 048
Årsresultat	0	0	7 199 470	7 199 470
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Egenkapital 31.12.2022	615 564	2	3 643 952	4 259 518

Penneo Dokumentnøkkel: GFY4O-DISX6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Næslund

Styreleder

På vegne av: Næslund Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-4521579

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-05-30 10:51:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFY4O-DISX6-DWAPJ-EJTHC-OHVGT-CKXVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-116 637	-130 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 637</b>	<b>-130 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		117 307	42 887
Annen finansinntekt	2	7 200 000	3 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317 307</b>	<b>3 642 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 316 107</b>	<b>3 641 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 599 470	-1 688 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 199 470</b>	<b>3 511 297</b>



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 250	68 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 250</b>	<b>68 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investeringer i tilknyttet selskap		663 566	663 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 698 593	2 464 309
Andre langsiktige fordringer	3, 4	100 000	3 396 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 462 161</b>	<b>6 524 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 530 411</b>	<b>6 592 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914	36 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 914</b>	<b>36 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 414</b>	<b>36 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	615 564	615 564
Overkurs	6	2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 566</b>	<b>615 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 643 952	44 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 643 952</b>	<b>44 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 259 518</b>	<b>660 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 112	3 240 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 112</b>	<b>3 240 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 106	0
Kortsiktig konserngjeld		2 207 589	2 722 420
Annen kortsiktig gjeld		4 500	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 195</b>	<b>2 728 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 307</b>	<b>5 969 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 825</b>	<b>6 629 058</b>

Drammen, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Rolf Næslund  
styrets leder



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført driftsmidler pr 31.12 er kr 68 250 som består av kunst som ikke avskrivbar.



NÆSLUND INVEST AS  
989 232 207

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Langluggen Eiendom AS, Revetal *	30	30	401 504	390 248
Næslund Metal Trading AS, Drammen	60	60	7 301 131	5 497 653
Fossanveien 544 AS, Revetal *	30	30	-544 166	-543 731
Kjønnerudveien 24 AS, Revetal	30	30	1 632 411	15 684

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

\* Regnskapstall 2022 er ikke kjent. Oppgitt tallet er fra 2021.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 798 593
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	36	17 099	615 564

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Næslund	36	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	615 564	2	44 482	660 048
Årsresultat	0	0	7 199 470	7 199 470
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Egenkapital 31.12.2022	615 564	2	3 643 952	4 259 518