



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLAMEIERIET AS
Forretningsadresse: Stallgata 15
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 960	922 477
Sum inntekter		886 960	922 477
Kostnader			
Lønnskostnader	2		10 544
Avskrivning på driftsmidler	3	184 000	185 000
Annen driftskostnad	4	456 999	390 588
Sum kostnader		640 999	586 132
Driftsresultat		245 961	336 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		602	
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter		602	13
Rentekostnad til føretak i same konsern		11 705	11 538
Annan rentekostnad		576 558	640 448
Sum finanskostnader		588 263	651 986
Netto finans		-587 661	-651 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 700	-315 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 174	-69 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 526	-246 190
Årsresultat		-266 526	-246 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 526	-246 190
Totalresultat		-266 526	-246 190
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 526	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-246 190
Sum overføringar og disponeringar		-266 526	-246 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 967 548	16 169 598
Sum varige driftsmiddel		15 967 548	16 169 598
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8	391 619	
Sum finansielle anleggsmiddel		391 619	
Sum anleggsmiddel		16 359 167	16 169 598
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			21 875
Andre kortsiktige fordringer	8	20 602	464 999
Sum krav		20 602	486 874
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		11 459	75 688
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 459	75 688
Sum omløpsmiddel		32 061	562 561
SUM EIGEDELAR		16 391 229	16 732 159

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		972 779	972 779
Sum innskoten egenkapital		1 572 779	1 572 779
Opptent egenkapital			
Udekket tap	6	-266 526	
Sum opptent egenkapital		-266 526	
Sum egenkapital		1 306 253	1 572 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	203 590	278 764
Sum avsetjinger for plikter		203 590	278 764
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 239 932	14 420 582
Annen langsiktig gjeld	8	388 980	257 352
Sum anna langsiktig gjeld		14 628 912	14 677 934
Sum langsiktig gjeld		14 832 502	14 956 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 669	15 745
Leverandørgjeld		17 030	1 766
Skyldig offentlige avgifter		20 427	15 340
Annen kortsiktig gjeld		193 348	169 831
Sum kortsiktig gjeld		252 474	202 682
Sum gjeld		15 084 976	15 159 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 391 229	16 732 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584742

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLAMEIERIET AS
Forretningsadresse: Stallgata 15
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 985
GAMLAMEIERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 960	922 477
Sum inntekter		886 960	922 477
Kostnader			
Lønnskostnader	2		10 544
Avskrivning på driftsmidler	3	184 000	185 000
Annen driftskostnad	4	456 999	390 588
Sum kostnader		640 999	586 132
Driftsresultat		245 961	336 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		602	
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter		602	13
Rentekostnad til føretak i same konsern		11 705	11 538
Annan rentekostnad		576 558	640 448
Sum finanskostnader		588 263	651 986
Netto finans		-587 661	-651 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 174	-69 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 526	-246 190
Årsresultat		-266 526	-246 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 526	-246 190
Totalresultat		-266 526	-246 190
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 526	
Overført fra annen egenkapital			-246 190
Sum overføringer og disponeringar		-266 526	-246 190



Organisasjonsnr: 986 234 985
GAMLAMEIERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 967 548	16 169 598
Sum varige driftsmiddel		15 967 548	16 169 598
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8	391 619	
Sum finansielle anleggsmiddel		391 619	
Sum anleggsmiddel		16 359 167	16 169 598
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			21 875
Andre kortsiktige fordringer	8	20 602	464 999
Sum krav		20 602	486 874
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		11 459	75 688
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 459	75 688
Sum omløpsmiddel		32 061	562 561
SUM EIGEDELAR		16 391 229	16 732 159
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		972 779	972 779
Sum innskoten eigenkapital		1 572 779	1 572 779
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	6	-266 526	



Sum opptent egenkapital		-266 526	
Sum egenkapital		1 306 253	1 572 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	203 590	278 764
Sum avsetjingar for plikter		203 590	278 764
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 239 932	14 420 582
Annen langsiktig gjeld	8	388 980	257 352
Sum anna langsiktig gjeld		14 628 912	14 677 934
Sum langsiktig gjeld		14 832 502	14 956 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 669	15 745
Leverandørgjeld		17 030	1 766
Skyldig offentlige avgifter		20 427	15 340
Annen kortsiktig gjeld		193 348	169 831
Sum kortsiktig gjeld		252 474	202 682
Sum gjeld		15 084 976	15 159 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 391 229	16 732 159



Organisasjonsnr: 986 234 985
GAMLAMEIERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gamlameieriet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		886 960	922 477
Sum driftsinntekter		<u>886 960</u>	<u>922 477</u>
Lønnskostnader	2	0	10 544
Avskrivning på driftsmidler	3	184 000	185 000
Annen driftskostnad	4	456 999	390 588
Sum driftskostnader		<u>640 999</u>	<u>586 132</u>
Driftsresultat		<u>245 961</u>	<u>336 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602	0
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 705	-11 538
Annen rentekostnad		-576 558	-640 448
Resultat av finansposter		<u>-587 661</u>	<u>-651 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 700	-315 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-75 174	-69 438
Ordinært resultat		<u>-266 526</u>	<u>-246 190</u>
Årsresultat		<u>-266 526</u>	<u>-246 190</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		266 526	0
Overført fra annen egenkapital		0	246 190
Sum overføringer		<u>-266 526</u>	<u>-246 190</u>



Balanse			
Gamlameieriet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 967 548	16 169 598
Sum varige driftsmidler		<u>15 967 548</u>	<u>16 169 598</u>
Finansielle driftsmidler			
Fordring på morselskapet	8	391 619	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>391 619</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 359 167</u>	<u>16 169 598</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	21 875
Andre kortsiktige fordringer	8	20 602	464 999
Sum fordringer		<u>20 602</u>	<u>486 874</u>
Bankinnskudd		11 459	75 688
Sum omløpsmidler		<u>32 061</u>	<u>562 561</u>
Sum eiendeler		<u>16 391 229</u>	<u>16 732 159</u>

**Balanse**

Gamlemeieriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt kapital		972 779	972 779
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 779</u>	<u>1 572 779</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-266 526	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-266 526</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 306 253</u>	<u>1 572 779</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	203 590	278 764
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 590</u>	<u>278 764</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån i Voss Sparebank	7	14 239 932	14 420 582
Annen langsiktig gjeld	8	388 980	257 352
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 628 912</u>	<u>14 677 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 669	15 745
Leverandørgjeld		17 030	1 766
Skyldig offentlige avgifter		20 427	15 340
Annen kortsiktig gjeld		193 348	169 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 474</u>	<u>202 682</u>
Sum gjeld		<u>15 084 976</u>	<u>15 159 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 391 229</u>	<u>16 732 159</u>

Voss, 30.05.2022
Styret i Gamlemeieriet AS

Bjørn Brunborg
Styreleder



Gamlameieriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom. Kontorkommune er Voss.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	9 520
Arbeidsgiveravgift	0	925
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	99
Sum	0	10 544

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Gamlameieriet AS



Gamlameieriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 588 570	18 588 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 588 570	18 588 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 621 022	2 621 022
= Bokført verdi 31.12.21	15 967 548	15 967 548
Årets ordinære avskrivninger	184 000	184 000
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Herav kostnadsført vedlikehold av eiendom	19 568	6 060

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 174	-69 438
Skattekostnad ordinært resultat	-75 174	-69 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-341 700	-315 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 504	-307 254
Mottatt konsernbidrag	0	361 300
Skattepliktig inntekt	-616 205	-261 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 486
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 861 062	5 586 558	-274 504
Sum	5 861 062	5 586 558	-274 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 935 653	-4 319 449	616 205
Grunnlag for utsatt skatt	925 409	1 267 109	341 700
Utsatt skatt (22 %)	203 590	278 764	75 174

Gamlameieriet AS



Gamlameieriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	972 779	0	1 572 779
Årets resultat		0	-266 526	-266 526
Motatt konsernbidrag - netto				0
Pr 31.12.2021	600 000	972 779	-266 526	1 306 253

Note 7 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Pantelån i Voss Sparebank er sikret med pant i selskapets eiendom "Gamlameieriet".

Kr 13 300 000 av lånet forfaller til betaling senere enn 5 år fra 31 12.
Bokført verdi av eiendommen stil som sikkerhet er kr. 15 967 548

Note 8 Andre kortsiktige konsernmellomværende

	2021	2020
Krav på konsernbidrag fra morsselskapet	0	361 300
Krav på Hestavangen AS (OM)	20 602	20 000
Gjeld til Klengstova AS (LG)	-162 001	-157 270
Krav på morsselskapet (OM)	391 619	83 698
Gjeld til Tre Brør AS (LG)	-226 979	-100 082

Gamlameieriet AS