



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 609 298	19 029 373
Annen driftsinntekt		102 610	
Sum inntekter		21 711 908	19 029 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 448 410	3 896 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	807 421	725 313
Annen driftskostnad	2, 4	9 146 127	8 966 643
Sum kostnader		14 401 957	13 588 242
Driftsresultat		7 309 951	5 441 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 092 074	1 332 184
Sum finansinntekter		2 092 074	1 332 184
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	11 049	6 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 940	
Annen rentekostnad		745	
Sum finanskostnader		179 735	6 262
Netto finans		1 912 339	1 325 923
Resultat før skattekostnad	6	9 222 290	6 767 054
Skattekostnad på resultat		2 031 249	1 490 111
Årsresultat		7 191 041	5 276 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 191 041	5 276 943
Totalresultat		7 191 041	5 276 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	7	1 076 731	1 456 472
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 114 310	3 820 471
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 191 041	5 276 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	257 437	244 447
Sum immaterielle eiendeler		257 437	244 447
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	1, 3	1 438	680 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 158 646	23 223
Investering p-plass			1 855
Sum varige driftsmidler		1 160 084	705 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	47 122 138	37 097 659
Sum finansielle anleggsmidler		47 122 138	37 097 659
Sum anleggsmidler		48 539 659	38 047 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	146 324	60 845
Andre kortsiktige fordringer	1	394 803	377 802
Konsernfordringer		19 920	
Sum fordringer		561 047	438 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 172 101	9 515 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172 101	9 515 771
Sum omløpsmidler		7 733 148	9 954 417
SUM EIENDELER		56 272 807	48 001 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 264 025	41 149 715
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		47 264 025	41 149 715
Sum egenkapital		47 384 006	41 269 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 704	261 444
Betalbar skatt	6	1 740 545	1 130 555
Skyldig offentlige avgifter		608 502	554 562
Kortsiktig konserngjeld	5	5 544 873	3 996 508
Annen kortsiktig gjeld	1	524 176	789 140
Sum kortsiktig gjeld		8 888 801	6 732 209
Sum gjeld		8 888 801	6 732 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 272 807	48 001 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663941

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 609 298	19 029 373
Annen driftsinntekt		102 610	
Sum inntekter		21 711 908	19 029 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 448 410	3 896 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	807 421	725 313
Annen driftskostnad	2, 4	9 146 127	8 966 643
Sum kostnader		14 401 957	13 588 242
Driftsresultat		7 309 951	5 441 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 092 074	1 332 184
Sum finansinntekter		2 092 074	1 332 184
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		11 049	6 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 940	
Annen rentekostnad		745	
Sum finanskostnader		179 735	6 262
Netto finans		1 912 339	1 325 923
Resultat før skattekostnad	6	9 222 290	6 767 054
Skattekostnad på resultat		2 031 249	1 490 111
Årsresultat		7 191 041	5 276 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 191 041	5 276 943
Totalresultat		7 191 041	5 276 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 076 731	1 456 472
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 114 310	3 820 471
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

7 191 041

5 276 943



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 264 025	41 149 715
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		47 264 025	41 149 715
Sum egenkapital		47 384 006	41 269 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 704	261 444
Betalbar skatt	6	1 740 545	1 130 555
Skyldig offentlige avgifter		608 502	554 562
Kortsiktig konserngjeld	5	5 544 873	3 996 508
Annen kortsiktig gjeld	1	524 176	789 140
Sum kortsiktig gjeld		8 888 801	6 732 209
Sum gjeld		8 888 801	6 732 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 272 807	48 001 905



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Flesland Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flesland Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: EKOP0-CTW85-X7M28-Q4ET1-CBAY-DL33T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 11:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKOP0-CTW85-X7M28-Q4ET1-CBJAV-DL33T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 758 771	3 309 703
Arbeidsgiveravgift	542 860	475 381
Pensjonskostnader	91 301	61 793
Andre ytelser	55 478	49 408
Sum	4 448 410	3 896 285

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca. 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelse i 01.01	3 657 554	3 394 330	7 051 884
Tilgang	1 263 978	0	1 263 978
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 921 532	3 394 330	8 315 862
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 761 447	-3 394 330	-7 155 777
Balanseført verdi 31.12	1 160 084	0	1 160 084
Årets avskrivninger	127 116	680 305	807 421
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Aktivert kostnad

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal avskrives som driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	200 185
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-198 330
Tilgang/ avgang i 2024	
Avskrevet som andre driftskostnader i år	-1 855
Bokført verdi 31.12.2024	0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	47 536 861	37 475 461
Sum	47 536 861	37 475 461
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	-5 544 873	-3 996 508

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Lønningen Eiendom Bergen AS som beløper seg til kr. 40 492 225,- pr. 31.12.2024. Mellomværende er renteberegnet ihht normalrentesats i 2024. Fjorårets fordring på Lønningen Eiendom Bergen AS beløper seg til kr. 30 794 462,-.

Selskapet har en langsiktig fordring på T.L Måkestad AS som beløper seg til kr. 6 629 913,- pr. 31.12.2024. Mellomværende er renteberegnet ihht normalrentesats i 2024. Fjorårets fordring på T.L Måkestad AS beløper seg til kr. 6 303 197,-. I tillegg er det en fordring mot Smartpark Drift AS på kr. 394 803,-, som er renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Lønningen Holding AS som beløper seg til kr. 4 164 448,- pr. 31.12.2024. Kr. 2.129.236,- gjelder konsernbidrag avsatt i 2022, mens kr. 1.867.272,- gjelder konsernbidrag avsatt i 2023. Fjorårets gjeld til Lønningen Holding AS beløper seg til kr. 3 996 508,-. Renteberegningen for 2024 påløpt seg til kr. 167 940,-, som er endringen i 2024.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 044 239	1 541 355
Endring i utsatt skattefordel	-12 990	-51 244
Skattekostnad ordinært resultat	2 031 249	1 490 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 222 290	6 767 054
Permanente forskjeller	10 656	6 182
Endring i midlertidige forskjeller	59 049	232 924
Avgitt konsernbidrag	-1 380 425	-1 867 272
Skattepliktig inntekt	7 911 569	5 138 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 044 239	1 541 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 694	-410 800
Sum betalbar skatt i balansen	1 740 545	1 130 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 170 169	-1 111 121	59 049
Sum	-1 170 169	-1 111 121	59 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 170 169	-1 111 121	59 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 437	-244 447	12 991



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 800	17 181	41 149 715	41 269 696
Avgitt konsernbidrag				-1 076 731	-1 076 731
Årets resultat				7 191 041	7 191 041
Pr 31.12	100 000	2 800	17 181	47 264 025	47 384 006

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0