



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 277 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ø. Stubban  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	3	26 969 111	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 969 111</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	3	26 969 111	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 969 111</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100	213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	357	384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357</b>	<b>384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 554	1 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		58 287 040	12 842 607
<b>Sum varer</b>	3	<b>58 287 040</b>	<b>12 842 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 906	375 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 906</b>	<b>375 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 326 946</b>	<b>13 217 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 604	-9 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 397</b>	<b>290 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095	3 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 095</b>	<b>3 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 492</b>	<b>294 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 939 681	11 588 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 939 681</b>	<b>11 588 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 939 681</b>	<b>11 588 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094 328	1 336 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 328</b>	<b>1 336 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 034 009</b>	<b>12 925 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>



**Være Østre Utbyggingsselskap AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjektinntekter	3	26 969 111	0
<b>Sum prosjektinntekter</b>		<b>26 969 111</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader	3	26 969 111	0
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>26 969 111</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>457</b>	<b>597</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		457	597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100	213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	357	384
<b>Sum overføringer</b>		<b>357</b>	<b>384</b>



## Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	2	1 554	1 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		58 287 040	12 842 607
<b>Sum prosjekter</b>	<b>3</b>	<b>58 287 040</b>	<b>12 842 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 906	375 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 326 946</b>	<b>13 217 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>



## Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 604	-9 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 397</b>	<b>290 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095	3 738
Sum opptjent egenkapital		4 095	3 738
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 492</b>	<b>294 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 939 681	11 588 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 939 681</b>	<b>11 588 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094 328	1 336 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 328</b>	<b>1 336 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 034 009</b>	<b>12 925 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>

Trondheim,  
Styret i Være Østre Utbyggingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Solberg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Bokføring foretas etter fullført kontrakts metode. Ingen fortjeneste er tatt inn i resultatregnskapet for 2019.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgjøre noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets tjenestepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	100	213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100</b>	<b>213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457	597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 192 536	-427 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 192 079</b>	<b>-426 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 281 023	1 088 488	-1 192 536
<b>Sum</b>	<b>2 281 023</b>	<b>1 088 488</b>	<b>-1 192 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 288 085	-1 096 007	1 192 079
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 062</b>	<b>-7 519</b>	<b>-457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 554</b>	<b>-1 654</b>	<b>-101</b>

## Note 3 Prosjekter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjekt Være Østre	58 287 040	12 842 607
<b>Sum</b>	<b>58 287 040</b>	<b>12 842 607</b>



## Note 4 Honorar

Revisjon	23 000 eks mva
Forretningsførsel	40 003 eks mva
<b>Sum</b>	<b>63 003 eks mva</b>

## Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Boligbyggelaget TOBB	51 939 681
<b>Sum</b>	<b>51 939 681</b>

Lånet forrentes tilsvarende med 6 %. Renten beregnes årlig og tilføres hovedstol 31.12. De ansvarlige lånene står tilbake for enhver annen kreditors fordring mot selskapet.

Lånet innfris når byggelån åpnes så fremt det ikke er behov for ytterligere tilførsel av kapital i selskapet.

## Note 6 Ytelse til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12 Selskapet har ikke godtgjørelse til styret.  
Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått pensjonsordning.

## Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Være Østre Utbyggingselskap AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	500	50,0	50,0
Holmetjern Invest AS	250	25,0	25,0
K-to AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2018	300 000	0	-9 604	3 738	294 135
Årets resultat				357	357
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 604</b>	<b>4 095</b>	<b>294 492</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Være Østre Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Være Østre Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2019  
BDO AS

Kristin By Farstad  
statsautorisert revisor



**Være Østre Utbyggingsselskap AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjektinntekter	3	26 969 111	0
<b>Sum prosjektinntekter</b>		<b>26 969 111</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader	3	26 969 111	0
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>26 969 111</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>457</b>	<b>597</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		457	597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100	213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357</b>	<b>384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	357	384
<b>Sum overføringer</b>		<b>357</b>	<b>384</b>



**Være Østre Utbyggingsselskap AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	2	1 554	1 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554</b>	<b>1 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		58 287 040	12 842 607
<b>Sum prosjekter</b>	3	<b>58 287 040</b>	<b>12 842 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 906	375 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 326 946</b>	<b>13 217 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>



**Være Østre Utbyggingsselskap AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 604	-9 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 397</b>	<b>290 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095	3 738
Sum opptjent egenkapital		4 095	3 738
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 492</b>	<b>294 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 939 681	11 588 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 939 681</b>	<b>11 588 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094 328	1 336 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 328</b>	<b>1 336 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 034 009</b>	<b>12 925 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 328 500</b>	<b>13 219 326</b>

Trondheim, 20.03.20

Styret i Være Østre Utbyggingsselskap AS

Jomar Skov Jensen  
styremedlem

Torbjørn Sotberg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Bokføring foretas etter fullført kontrakts metode. Ingen fortjeneste er tatt inn i resultatregnskapet for 2019.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets tjenestepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	100	213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100</b>	<b>213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457	597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 192 536	-427 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 192 079</b>	<b>-426 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 281 023	1 088 488	-1 192 536
<b>Sum</b>	<b>2 281 023</b>	<b>1 088 488</b>	<b>-1 192 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 288 085	-1 096 007	1 192 079
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 062</b>	<b>-7 519</b>	<b>-457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 554</b>	<b>-1 654</b>	<b>-101</b>

## Note 3 Prosjekter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjekt Være Østre	58 287 040	12 842 607
<b>Sum</b>	<b>58 287 040</b>	<b>12 842 607</b>



## Note 4 Honorar

Revisjon	23 000 eks mva
Forretningsførsel	40 003 eks mva
<b>Sum</b>	<b>63 003 eks mva</b>

## Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Boligbyggelaget TOBB	51 939 681
<b>Sum</b>	<b>51 939 681</b>

Lånet forrentes tilsvarende med 6 %. Renten beregnes årlig og tilføres hovedstol 31.12. De ansvarlige lånene står tilbake for enhver annen kreditors fordring mot selskapet.

Lånet innfris når byggelån åpnes så fremt det ikke er behov for ytterligere tilførsel av kapital i selskapet.

## Note 6 Ytelse til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12 Selskapet har ikke godtgjørelse til styret.  
Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått pensjonsordning.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Være Østre Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	500	50,0	50,0
Holmetjern Invest AS	250	25,0	25,0
K-to AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2018	300 000	0	-9 604	3 738	294 135
Årets resultat				357	357
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 604</b>	<b>4 095</b>	<b>294 492</b>