



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	696 590	590 289
Sum inntekter		696 590	590 289
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	713 933	448 514
Sum kostnader		713 933	448 513
Driftsresultat		-17 343	141 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	1 431
Sum finansinntekter		2 834	1 431
Netto finans		-2 834	-1 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 509	143 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 509	143 206
Årsresultat		-14 510	143 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 510	143 207
Sum overføringer og disponeringer		-14 510	143 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 611	54 181
Sum fordringer		67 611	54 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 985	148 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 985	148 389
Sum omløpsmidler		192 596	202 569
SUM EIENDELER		192 596	202 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	149 395
Sum opptjent egenkapital		134 885	149 395
Sum egenkapital	6	134 885	149 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		33 303	17 513
Annen kortsiktig gjeld		24 408	35 661
Sum kortsiktig gjeld		57 711	53 174
Sum gjeld		57 711	53 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 596	202 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442643

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	696 590	590 289
Sum inntekter		696 590	590 289
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	713 933	448 514
Sum kostnader		713 933	448 513
Driftsresultat		-17 343	141 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	1 431
Sum finansinntekter		2 834	1 431
Netto finans		-2 834	-1 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 509	143 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 509	143 206
Årsresultat		-14 510	143 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 510	143 207
Sum overføringer og disponeringer		-14 510	143 207



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 611	54 181
Sum fordringer		67 611	54 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 985	148 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 985	148 389
Sum omløpsmidler		192 596	202 569
SUM EIENDELER		192 596	202 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	149 395
Sum opptjent egenkapital		134 885	149 395
Sum egenkapital	6	134 885	149 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 303	17 513
Annen kortsiktig gjeld		24 408	35 661
Sum kortsiktig gjeld		57 711	53 174
Sum gjeld		57 711	53 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 596	202 569



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	149 395	6 188
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 510	143 207
B. Endring arbeidskapital	-14 510	143 207
C. Arbeidskapital	134 885	149 395
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	192 596	202 569
Kortsiktig gjeld	-57 711	-53 174
C Arbeidskapital	134 885	149 395

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	696 590	569 497	699 800	784 800
Sum leieinntekt		696 590	569 497	699 800	784 800
Andre inntekter					
Tilskudd		0	20 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	792	0	0
Sum annen inntekt		0	20 792	0	0
Sum inntekt		696 590	590 289	699 800	784 800
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		210 222	201 448	219 000	225 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	112 571	121 911	123 000	134 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 755	3 168	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	137 267	79 549	159 000	237 000
Forretningsførerhonorar		49 239	47 852	48 000	52 000
Andre honorar		112 369	-84 843	29 000	4 000
Kontorkostnad		692	0	0	0
TV/bredbånd		35 018	28 002	30 000	37 000
Kontingenter og gaver		0	754	0	0
Forsikringer		52 683	46 618	53 000	55 000
Andre kostnader		1 117	4 055	3 000	2 000
Sum kostnad		713 933	448 513	672 000	754 000
Driftsresultat		-17 343	141 776	27 800	30 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 834	1 431	0	0
Netto finansposter		-2 834	-1 431	0	0
Årsresultat		-14 510	143 207	27 800	30 800
Overført sameiekapital		-14 510	143 207	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 510	143 207	0	0



Balanse 2023 Sameiet Lillevarden

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31	4 936
Forskuddsbetalte kostnader		67 580	49 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		124 985	148 389
Sum omløpsmidler		192 596	202 569
SUM EIENDELER		192 596	202 569



Balanse 2023 Sameiet Lillevarden

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	149 395
Sum opptjent egenkapital		134 885	149 395
Sum egenkapital	6	134 885	149 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 519
Leverandørgjeld		33 303	17 513
Annen kortsiktig gjeld		24 408	30 142
Sum kortsiktig gjeld		57 711	53 174
Sum gjeld		57 711	53 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 596	202 569

Sted: _____

Dato: _____

Roger Bjørnstad
Styreleder

Jan Henning Føsker
Styremedlem

Ingunn Folkestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Sameiet består av 10. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 2 b.nr 880 i Nesodden kommune.

Eiertomt på 5 526 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP2140241.4.2



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	521 400	462 276
3615 Leietillegg gass	10 800	-45 017
3616 Leietillegg varme / varmtvann	136 560	119 988
3617 Leieinntekter diverse I	0	5 250
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 830	27 000
Sum	696 590	569 497

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	792
Sum	0	792

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	418
6341 Brannalarm	24 691	23 846
6360 Annet renhold	0	460
6361 Fast renhold	59 326	62 920
6364 Matteleie	4 179	29
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 375	19 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	14 862
Sum	112 571	121 911

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	499	0
6540 Inventar	219	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	599	2 769
6552 Driftsmateriell	1 438	399
Sum	2 755	3 168



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	42 008	0
6610 Andre vaktmestertjenester	8 000	0
6611 Vedlikehold heiser	17 960	16 966
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 364	9 834
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	61 936	42 085
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 665
Sum	137 267	79 549



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lillevarden

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	149 395	-14 510	134 885
Sum opptjent egenkapital	149 395	-14 510	134 885
Sum egenkapital	149 395	-14 510	134 885



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lillevarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lillevarden

Styreleder	Roger Bjørnstad (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ingunn Folkestad (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Jan Henning Føsker (sign.)	02.05.2024