



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 323 944
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 540	640 944
Sum inntekter		669 540	640 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 427	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	429 137	383 389
Sum kostnader		500 563	416 477
Driftsresultat		168 977	224 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	12
Sum finansinntekter		2 367	12
Annen rentekostnad		111 794	77 449
Sum finanskostnader		111 794	77 449
Netto finans		109 427	77 437
Ordinært resultat før skattekostnad		59 549	147 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 549	147 029
Årsresultat		59 550	147 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 550	147 030
Sum overføringer og disponeringer		59 550	147 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 909	0
Andre fordringer	12	46 613	102 624
Sum fordringer		51 522	102 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 560	301 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 560	301 814
Sum omløpsmidler		301 082	404 438
SUM EIENDELER		801 760	905 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 171 579	-3 231 129
Sum opptjent egenkapital		-3 172 779	-3 232 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-3 171 579	-3 231 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 830 499	3 936 040
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 899	4 022 440
Sum langsiktig gjeld		3 916 899	4 022 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 064	106 933
Annen kortsiktig gjeld	15	2 376	6 872
Sum kortsiktig gjeld		56 440	113 804
Sum gjeld		3 973 339	4 136 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 760	905 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 916 899	4 022 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496688

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 540	640 944
Sum inntekter		669 540	640 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 427	33 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	429 137	383 389
Sum kostnader		500 563	416 477
Driftsresultat		168 977	224 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	12
Sum finansinntekter		2 367	12
Annen rentekostnad		111 794	77 449
Sum finanskostnader		111 794	77 449
Netto finans		109 427	77 437
Ordinært resultat før skattekostnad		59 549	147 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 549	147 029
Årsresultat		59 550	147 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 550	147 030
Sum overføringer og disponeringer		59 550	147 030



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 909	0
Andre fordringer	12	46 613	102 624
Sum fordringer		51 522	102 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 560	301 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 560	301 814
Sum omløpsmidler		301 082	404 438
SUM EIENDELER		801 760	905 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 171 579	-3 231 129
Sum opptjent egenkapital		-3 172 779	-3 232 329
Sum egenkapital	13	-3 171 579	-3 231 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 830 499	3 936 040



Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 899	4 022 440
Sum langsiktig gjeld		3 916 899	4 022 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 064	106 933
Annen kortsiktig gjeld	15	2 376	6 872
Sum kortsiktig gjeld		56 440	113 804
Sum gjeld		3 973 339	4 136 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 760	905 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 916 899	4 022 440



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	290 633	201 135
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	59 550	147 030
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-105 541	-112 462
Endringer i andre langsiktige poster	0	54 930
B. Årets endring disponible midler	-45 991	89 498
C. Disponible midler	244 642	290 633
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 909	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 909	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 704	38 687
Andre forskuddsbet. kostnader	0	63 937
Driftskonto	249 560	301 814
Leverandører	-54 064	-106 933
Påløpne renter langsiktig gjeld	-871	-463
Påløpte energikostnader	-1 505	-1 839
Forskudd / overdekning	0	-4 570
Disponible midler	244 642	290 633

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Moveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	669 540	640 944	658 188	723 885
Sum leieinntekt		669 540	640 944	658 188	723 885
Annen inntekt					
Sum inntekt		669 540	640 944	658 188	723 885
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	42 427	4 089	3 299	4 089
Styrehonorar	2	29 000	29 000	23 400	29 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	19 331	20 521	24 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 300	7 750	8 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	96 592	91 426	93 812	99 910
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 625	16 625	16 625	17 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	956	887	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	33 107	42 213	93 800	50 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 466	4 745
Forretningsførerhonorar		28 824	27 796	28 769	29 660
Andre honorar	10	29 119	0	0	0
Kontorkostnad		50	0	0	0
TV/bredbånd		60 937	59 616	59 616	57 457
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		39 345	37 485	39 326	42 404
Andre kostnader	11	62 904	71 161	63 167	64 205
Sum kostnad		500 563	416 477	463 880	475 008
Driftsresultat		168 977	224 467	194 308	248 877
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 367	12	0	0
Rentekostnad		111 794	77 449	84 119	148 524
Netto finansposter		109 427	77 437	84 119	148 524
Årsresultat		59 550	147 030	110 189	100 353
Overført til/fra annen egenkapital		59 550	147 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 550	147 030	0	0



Balanse 2022 Moveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	428 678	428 678
Påkostninger	3	72 000	72 000
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 909	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 909	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 704	102 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		249 560	301 814
Sum omløpsmidler		301 082	404 438
SUM EIENDELER		801 760	905 116



Balanse 2022 Moveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 172 779	-3 232 329
Sum opptjent egenkapital		-3 172 779	-3 232 329
Sum egenkapital	13	-3 171 579	-3 231 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 830 499	3 936 040
Borettsinnskudd		86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld		3 916 899	4 022 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 570
Leverandørgjeld		54 064	106 933
Påløpne renter		871	463
Annen kortsiktig gjeld	15	1 505	1 839
Sum kortsiktig gjeld		56 440	113 804
Sum gjeld		3 973 339	4 136 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 760	905 116
Pantstillelser	16	3 916 899	4 022 440
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Johnny Waagø
Styreleder

Charlotte Danica Cerin
Styremedlem

Thor Ivar Ottesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	463 824	452 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	101 928	76 320
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 788	111 888
Sum	669 540	640 944

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	30 000	0
5150 Påløpne feriepenger	3 600	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	4 089
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	508	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	29 000	29 000
Sum	71 427	33 089

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Konto 5129 gjelder lønn for maling av søppelskur og klipping av hekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 678	72 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 678	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 678	72 000
Anskaffelsesår :	1962	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Festetomt er oppført på g.nr 41, b.nr 29 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561429



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 331	20 521
Sum	19 331	20 521

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 500	7 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	24 800	0
Sum	33 300	7 750

Konto 6393 gjelder plenklipp.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	96 592	91 426
Sum	96 592	91 426

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	16 625	16 625
Sum	16 625	16 625

Beløpet gjelder lisens for vedlikehold-systemet og Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	887
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	956	0
Sum	956	887

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	21 530	0
6602 Vedlikehold VVS	8 647	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 700
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	13 575
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	24 938
6641 Malerarbeider	2 930	0
Sum	33 107	42 213



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder reparasjon av luftehatter og byttet deksel til ventilasjon.
Konto 6602 gjelder spyling fra sluk i kjeller.



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 775	0
6730 Teknisk honorar	27 344	0
Sum	29 119	0

Konto 6714 gjelder Usbl - tilleggstjenste lønn.
Konto 6730 gjelder Usbl prosjekt - befaring leiligheter.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	2 400
7750 Festeavgift/ tomteleie	59 799	59 799
7770 Betalingskostnader	966	958
7773 Omkostninger innkreving	139	8 004
Sum	62 904	71 161

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 909	0
Sum	4 909	0



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 232 329	59 550	-3 172 779
Sum opptjent egenkapital	-3 232 329	59 550	-3 172 779
Sum egenkapital	-3 231 129	59 550	-3 171 579

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Våtromsreabilitet og rørfornyning og refinansiering
	94887146254
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	4.15 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2048
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	3 936 040
Avdrag i perioden:	105 541
Lånesaldo 31.12:	3 830 499
Saldo 5 år frem i tid:	3 381 337

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146254	12	319 208	3 830 496



Noter årsregnskap 2022 Moveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 505	1 839
Sum	1 505	1 839

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 830 499
Innskuddskapital	86 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 916 899
Bokført verdi av pantsatt eiendom	500 678

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moveien Borettslag

Styreleder	Sigmund Johnny Waagø (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Charlotte Danica Cerin (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Thor Ivar Ottesen (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Moveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor