



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEGANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 040	706 626
Sum inntekter		864 040	706 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 564	14 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		221 922	163 796
Sum kostnader		287 926	229 800
Driftsresultat		576 114	476 827
Annen rentekostnad		54 421	56 182
Sum finanskostnader		54 421	56 182
Netto finans		-54 421	-56 182
Ordinært resultat før skattekostnad		521 693	420 645
Skattekostnad	3	118 240	95 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 453	325 096
Årsresultat		403 453	325 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 453	325 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 213	338 766
Overføringer annen egenkapital		-15 760	-13 670
Sum overføringer og disponeringer		403 453	325 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 508	2 385 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 340	16 696
Sum varige driftsmidler		2 350 848	2 402 288
Sum anleggsmidler		2 350 848	2 402 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 503	9 273
Sum fordringer		13 503	9 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 131	92 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 131	92 802
Sum omløpsmidler		445 634	102 075
SUM EIENDELER		2 796 482	2 504 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	776 102	791 862
Sum opptjent egenkapital		776 102	791 862
Sum egenkapital		864 102	879 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 694	98 208
Skyldig offentlige avgifter		144 329	129 734
Kortsiktig konserngjeld	5	1 513 357	1 233 559
Annen kortsiktig gjeld		171 000	163 000
Sum kortsiktig gjeld		1 932 380	1 624 501
Sum gjeld		1 932 380	1 624 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 482	2 504 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541646

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEGANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 998 372 852
ELEGANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 040	706 626
Sum inntekter		864 040	706 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 564	14 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		221 922	163 796
Sum kostnader		287 926	229 800
Driftsresultat		576 114	476 827
Annen rentekostnad		54 421	56 182
Sum finanskostnader		54 421	56 182
Netto finans		-54 421	-56 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	118 240	95 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 453	325 096
Årsresultat		403 453	325 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 453	325 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 213	338 766
Overføringer annen egenkapital		-15 760	-13 670
Sum overføringer og disponeringer		403 453	325 096



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 694	98 208
Skyldig offentlige avgifter	144 329	129 734
Kortsiktig konserngjeld 5	1 513 357	1 233 559
Annen kortsiktig gjeld	171 000	163 000
Sum kortsiktig gjeld	1 932 380	1 624 501
Sum gjeld	1 932 380	1 624 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 796 482	2 504 364



Organisasjonsnr: 998 372 852
ELEGANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elegant Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998372852



Elegant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 040	706 626
Sum driftsinntekter		864 040	706 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 564	14 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		221 922	163 796
Sum driftskostnader		287 926	229 800
DRIFTSRESULTAT		576 114	476 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 421	56 182
Sum finanskostnader		54 421	56 182
NETTO FINANSPOSTER		(54 421)	(56 182)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		521 693	420 645
Skattekostnad	3	118 240	95 549
ÅRSRESULTAT		403 453	325 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		419 213	338 766
Overføringer annen egenkapital		(15 760)	(13 670)
SUM OVERF. OG DISP.		403 453	325 096

Årsregnskap for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852



Elegant Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 508	2 385 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 340	16 696
Sum varige driftsmidler		2 350 849	2 402 288
SUM ANLEGGSMIDLER		2 350 849	2 402 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 503	9 273
Sum fordringer		13 503	9 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 131	92 802
SUM OMLØPSMIDLER		445 634	102 075
SUM EIENDELER		2 796 482	2 504 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 102	791 862
Sum opptjent egenkapital		776 102	791 862
SUM EGENKAPITAL		864 102	879 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 694	98 208
Skyldig offentlige avgifter		144 329	129 734
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 513 357	1 233 559
Annen kortsiktig gjeld		171 000	163 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 932 380	1 624 501
SUM GJELD		1 932 380	1 624 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 482	2 504 364

Stavanger 6. Juni 2023

Tom Haugvaldstad
Daglig leder/ styremedlem

Espen Haugvaldstad
Styreleder

Frode Haugvaldstad
Styremedlem



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad etc

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Totalt	14 564	14 564

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 203	43 558	3 631 761
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 203	43 558	3 631 761
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 202 611	26 862	1 229 473
+ Ordinære avskrivninger	47 084	4 356	51 440
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 249 695	31 218	1 280 913
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 508	12 340	2 350 848
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Noter for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	521 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 760
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	537 453
- Ytet konsernbidrag	537 453
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 240
= Sum betalbar skatt	118 240
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	118 240
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 240
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-118 240
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 254	-15 495
- Andre avsetninger for forpliktelser	159 000	159 000
= Grunnlag utsatt skatt	-190 254	-174 495
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 255	174 495
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 255	174 495
Utsatt skattefordel	41 855	38 389
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	190 255	174 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 855	38 389
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel

Noter for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-12 000	791 862	879 862
-Til årets resultat			-15 760	-15 760
Pr 31.12.	100 000	-12 000	776 102	864 102

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	537 453	434 315
Annen kortsiktig gjeld	975 904	799 244
Sum gjeld	1 513 357	1 233 559



**Årsregnskap 2022
for
Elegant Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998372852

Penneo Dokumentnøkkel: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-MDE1F-D71OU-VEEFJ



Elegant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 040	706 626
Sum driftsinntekter		864 040	706 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 564	14 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		221 922	163 796
Sum driftskostnader		287 926	229 800
DRIFTSRESULTAT		576 114	476 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 421	56 182
Sum finanskostnader		54 421	56 182
NETTO FINANSPOSTER		(54 421)	(56 182)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		521 693	420 645
Skattekostnad	3	118 240	95 549
ÅRSRESULTAT		403 453	325 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		419 213	338 766
Overføringer annen egenkapital		(15 760)	(13 670)
SUM OVERF. OG DISP.		403 453	325 096

Penneo Dokumentnøkkelt: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-MDE1T-D7LOU-VEEFJ



Elegant Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 508	2 385 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 340	16 696
Sum varige driftsmidler		2 350 849	2 402 288
SUM ANLEGGSMIDLER		2 350 849	2 402 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 503	9 273
Sum fordringer		13 503	9 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 131	92 802
SUM OMLØPSMIDLER		445 634	102 075
SUM EIENDELER		2 796 482	2 504 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 102	791 862
Sum opptjent egenkapital		776 102	791 862
SUM EGENKAPITAL		864 102	879 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 694	98 208
Skyldig offentlige avgifter		144 329	129 734
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 513 357	1 233 559
Annen kortsiktig gjeld		171 000	163 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 932 380	1 624 501
SUM GJELD		1 932 380	1 624 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 482	2 504 364

Stavanger 6. Juni 2023

Tom Haugvaldstad
Daglig leder/ styremedlemEspen Haugvaldstad
StyrelederFrode Haugvaldstad
Styremedlem



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852

Penneo Dokumentnøkkel: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-WMDETF-D7LOU-VEEJ



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad etc

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Totalt	14 564	14 564

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 203	43 558	3 631 761
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 203	43 558	3 631 761
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 202 611	26 862	1 229 473
+ Ordinære avskrivninger	47 084	4 356	51 440
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 249 695	31 218	1 280 913
Balansført verdi pr 31/12	2 338 508	12 340	2 350 848
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Penneo Dokumentnøkkel: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-MDEIT-D7LOU-VEEFJ



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	521 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 760
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	537 453
- Ytet konsernbidrag	537 453
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 240
= Sum betalbar skatt	118 240
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	118 240
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 240
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-118 240
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 254	-15 495
- Andre avsetninger for forpliktelser	159 000	159 000
= Grunnlag utsatt skatt	-190 254	-174 495
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 255	174 495
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 255	174 495
Utsatt skattefordel	41 855	38 389
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	190 255	174 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 855	38 389
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel

Noter for Elegant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998372852

Penneo Dokumentnøkkel: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-MDETF-D7LOU-VEEJ



Elegant Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-12 000	791 862	879 862
-Til årets resultat			-15 760	-15 760
Pr 31.12.	100 000	-12 000	776 102	864 102

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	537 453	434 315
Annen kortsiktig gjeld	975 904	799 244
Sum gjeld	1 513 357	1 233 559

Penneo Dokumentnøkkel: 7W1CK-1Y5F7-TUUGW-MDEIT-D7LOU-VEEFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Haugvaldstad

Styreleder

På vegne av: Elegant Holding AS/ Elegant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3416707

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 12:40:37 UTC



Frode Haugvaldstad

Styremedlem

På vegne av: Elegant Holding AS/ Elegant Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2436833

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 13:13:22 UTC



Tom Haugvaldstad

Daglig leder

På vegne av: Elegant Holding AS/ Elegant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241131

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 07:25:52 UTC



Tom Haugvaldstad

Styremedlem

På vegne av: Elegant Holding AS/ Elegant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241131

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 07:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WTCK-1YSF7-TUUGW-MDETF-D7LOU-VEEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Elegant Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elegant Eiendom AS som viser et overskudd på kr 403 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: DBQOK-MTYCH-SC13E-SV6L6-QTQQ1-8AUX3



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juni 2023
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBQK-MTYCH-8C13E-SV6L6-QTQQ1-8AUX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-27 08:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBQ6K-IMTYCH-8C13E-SV6L6-QTQQ1-8AUX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>