



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 824 945	6 391 264
Sum inntekter		7 824 945	6 391 264
Kostnader			
Varekostnad		22 155	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 572 100	1 514 193
Annen driftskostnad		2 401 328	2 017 128
Sum kostnader		3 995 583	3 538 928
Driftsresultat		3 829 363	2 852 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 088	103 699
Sum finansinntekter		71 088	103 699
Annen finanskostnad		93 278	241 503
Sum finanskostnader		93 278	241 503
Netto finans		-22 190	-137 804
Ordinært resultat før skattekostnad		3 807 172	2 714 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	837 577	597 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 969 595	2 117 334
Årsresultat		2 969 595	2 117 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 969 595	2 117 334
Totalresultat		2 969 595	2 117 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 817 504	1 824 983
Avsatt til annen egenkapital		152 091	292 351
Sum overføringer og disponeringer		2 969 595	2 117 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 257 508	52 818 388
Sum varige driftsmidler	1	51 257 508	52 818 388
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 473 000	5 024 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 473 000	5 024 000
Sum anleggsmidler		54 730 508	57 842 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		870 600	108 663
Andre kortsiktige fordringer	2	388 127	29 248
Sum fordringer		1 258 727	137 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 550	577 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 550	577 344
Sum omløpsmidler		1 580 278	715 255
SUM EIENDELER		56 310 786	58 557 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 265 144	4 113 053
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 265 144	4 113 053
Sum egenkapital		45 863 903	45 711 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 117 365	4 074 468
Sum avsetninger for forpliktelser		4 117 365	4 074 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 433 000	5 715 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 000	5 715 693
Sum langsiktig gjeld		6 550 365	9 790 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 542	82 261
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 691 976	2 973 409
Sum kortsiktig gjeld		3 896 518	3 055 670
Sum gjeld		10 446 883	12 845 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 310 786	58 557 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 824 945	6 391 264
Sum inntekter		7 824 945	6 391 264
Kostnader			
Varekostnad		22 155	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 572 100	1 514 193
Annen driftskostnad		2 401 328	2 017 128
Sum kostnader		3 995 583	3 538 928
Driftsresultat		3 829 363	2 852 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 088	103 699
Sum finansinntekter		71 088	103 699
Annen finanskostnad		93 278	241 503
Sum finanskostnader		93 278	241 503
Netto finans		-22 190	-137 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 807 172	2 714 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	837 577	597 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 969 595	2 117 334
Årsresultat		2 969 595	2 117 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 969 595	2 117 334
Totalresultat		2 969 595	2 117 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 817 504	1 824 983
Avsatt til annen egenkapital		152 091	292 351
Sum overføringer og disponeringer		2 969 595	2 117 334



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		51 257 508	52 818 388
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	51 257 508	52 818 388
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 473 000	5 024 000
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		3 473 000	5 024 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		54 730 508	57 842 388
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		870 600	108 663
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	388 127	29 248
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		1 258 727	137 911
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		321 550	577 344
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		321 550	577 344
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 580 278	715 255
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		56 310 786	58 557 643
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	185 000	185 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 265 144	4 113 053
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 265 144	4 113 053
Sum egenkapital		45 863 903	45 711 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 117 365	4 074 468
Sum avsetninger for forpliktelse		4 117 365	4 074 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 433 000	5 715 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 000	5 715 693
Sum langsiktig gjeld		6 550 365	9 790 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 542	82 261
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 691 976	2 973 409
Sum kortsiktig gjeld		3 896 518	3 055 670
Sum gjeld		10 446 883	12 845 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 310 786	58 557 643



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 48 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 48 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7D5P-LFXD-7EL2N-4418G-8H8EM-H84C3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 13:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7DSP-LFXD-7EL2N-4418G-8HBEM-H84C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Dikeveien 48 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 990 223 017



Resultatregnskap

Dikeveien 48 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 824 945	6 391 264
Sum driftsinntekter		7 824 945	6 391 264
Varekostnad		22 155	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 572 100	1 514 193
Annen driftskostnad		2 401 328	2 017 128
Sum driftskostnader		3 995 583	3 538 928
Driftsresultat		3 829 363	2 852 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 088	103 699
Annen finanskostnad		93 278	241 503
Resultat av finansposter		-22 190	-137 804
Ordinært resultat før skattekostnad		3 807 172	2 714 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	837 577	597 198
Årsresultat		2 969 595	2 117 334
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 817 504	1 824 983
Avsatt til annen egenkapital		152 091	292 351
Sum overføringer		2 969 595	2 117 334



Balanse

Dikeveien 48 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 257 508	52 818 388
Sum varige driftsmidler	1	<u>51 257 508</u>	<u>52 818 388</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 473 000	5 024 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 473 000</u>	<u>5 024 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 730 508</u>	<u>57 842 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		870 600	108 663
Andre kortsiktige fordringer	2	388 127	29 248
Sum fordringer		<u>1 258 727</u>	<u>137 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 550	577 344
Sum omløpsmidler		<u>1 580 278</u>	<u>715 255</u>
Sum eiendeler		<u>56 310 786</u>	<u>58 557 643</u>

**Balanse****Dikeveien 48 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	185 000	185 000
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		<u>41 598 759</u>	<u>41 598 759</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 265 144	4 113 053
Sum opptjent egenkapital		<u>4 265 144</u>	<u>4 113 053</u>
Sum egenkapital		<u>45 863 903</u>	<u>45 711 812</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 117 365	4 074 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 117 365</u>	<u>4 074 468</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 433 000	5 715 693
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 433 000</u>	<u>5 715 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 542	82 261
Annen kortsiktig gjeld	2	3 691 976	2 973 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 896 518</u>	<u>3 055 670</u>
Sum gjeld		<u>10 446 883</u>	<u>12 845 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 310 786</u>	<u>58 557 643</u>

Fredrikstad, 30.06.2022
Styret i Dikeveien 48 Eiendom AS

Terje Tom Høili
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 462 971	3 198 058	69 661 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 220	11 220
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 462 971	3 209 278	69 672 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 515 623	1 899 118	18 414 741
= Bokført verdi 31.12.21	49 947 348	1 310 160	51 257 508
Årets ordinære avskrivninger	1 286 900	285 200	1 572 100
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	3 833 000	5 024 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	2 433 000	6 332 625
Kortsiktig gjeld	3 635 884	2 339 722

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 48 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	185,0	185 000
Sum	1 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dikeveien 48 Eiendom AS			

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Th Ove Rammgate AS 1 000 100,0 100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	185 000	9 128 253	32 285 506	4 113 053	45 711 812
Avgitt konsernbidrag				-2 817 504	-2 817 504
Årets resultat				2 969 595	2 969 595
Pr 31.12	185 000	9 128 253	32 285 506	4 265 144	45 863 903

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	794 680	514 739
Endring i utsatt skatt	42 897	82 459
Skattekostnad ordinært resultat	837 577	597 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 807 172	2 714 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 988	-374 811
Avgitt konsernbidrag	-3 612 184	-2 339 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	794 680	514 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-794 680	-514 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 715 295	18 520 307	-194 988
Sum	18 715 295	18 520 307	-194 988
Grunnlag for utsatt skatt	18 715 295	18 520 307	-194 988
Utsatt skatt (22 %)	4 117 365	4 074 468	-42 897



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.