



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 440	1 051 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 440</b>	<b>1 051 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 161	18 451
Annen driftskostnad		356 823	391 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 984</b>	<b>409 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 456</b>	<b>641 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		652 963	521 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 963</b>	<b>521 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 963</b>	<b>-521 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		285 492	119 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 861
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 229
Sum fordringer		4 413	12 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 817	811 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 817	811 815
Sum omløpsmidler		992 230	823 905
SUM EIENDELER		35 011 073	34 842 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	716 872	431 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 872</b>	<b>431 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 872</b>	<b>491 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 736 676	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 676</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 676</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 009	8 044
Skyldige offentlige avgifter		3 094	3 482
Annen kortsiktig gjeld		34 423	39 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 525</b>	<b>51 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 234 202</b>	<b>34 351 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 011 073</b>	<b>34 842 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 440	1 051 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 440</b>	<b>1 051 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 161	18 451
Annen driftskostnad		356 823	391 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 984</b>	<b>409 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 456</b>	<b>641 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		652 963	521 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 963</b>	<b>521 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 963</b>	<b>-521 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		285 492	119 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	7 861
Andre kortsiktige fordringer			
		4 413	4 229
Sum fordringer		4 413	12 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		987 817	811 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 817	811 815
Sum omløpsmidler		992 230	823 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 011 073</b>	<b>34 842 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	716 872	431 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 872</b>	<b>431 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 872</b>	<b>491 379</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 736 676	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 676</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 676</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 009	8 044
Skyldige offentlige avgifter		3 094	3 482
Annen kortsiktig gjeld		34 423	39 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 525</b>	<b>51 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 234 202</b>	<b>34 351 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 011 073</b>	<b>34 842 748</b>



Organisasjonsnr: 915 933 475  
NEDRE JORDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Innbetalte leieinntekter periodiseres på leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13945.00	15773.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1478.00	1672.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739.00	1006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16162.00	18451.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34018844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for**  
**Nedre Jorde Borettslag**

915933475

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 440	1 051 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 311 440</b>	<b>1 051 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-16 161	-18 451
Annen driftskostnad		-356 823	-391 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 984</b>	<b>-409 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 456</b>	<b>641 234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-652 963	-521 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-652 963</b>	<b>-521 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 963</b>	<b>-521 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		285 492	119 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 492</b>	<b>119 436</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 018 843	34 018 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 018 843</b>	<b>34 018 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 018 843</b>	<b>34 018 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 861
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 413</b>	<b>12 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 817	811 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 817</b>	<b>811 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 230</b>	<b>823 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 011 073</b>	<b>34 842 748</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	716 872	431 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 872</b>	<b>431 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 872</b>	<b>491 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 736 676	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 676</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 009	8 044
Skyldige offentlige avgifter		3 094	3 482
Annen kortsiktig gjeld		34 423	39 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 525</b>	<b>51 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 234 202</b>	<b>34 351 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 011 073</b>	<b>34 842 748</b>

Nesbyen, 24.01.2024

Sigmund Kjell Øen  
styrets leder

Halvor Dypedokk  
styremedlem

Bodil Elisabet Lein  
styremedlem

Gjertrud Børdalen  
styremedlem



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Innbetalte leieinntekter periodiseres på leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 945	15 773
Arbeidsgiveravgift	1 478	1 672
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	739	1 006
<b>Sum</b>	<b>16 162</b>	<b>18 451</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 018 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 018 844</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 018 844</b>



Nedre Jorde Borettslag  
915 933 475

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	431 379	491 379
Årsresultat	0	285 492	285 492
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>716 872</b>	<b>776 872</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 386 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 736 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 018 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjenstående løpetid er pr. 31.12.2023 29 år og 6 mnd  
Rentesats pr. 31.12.2023 er 4,9 %

### Antall årsverk

Det er ansatt en vaktmester i 10 % stilling

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i Nedre Jorde borettslag**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Jorde borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 285.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



## Østlandske Revisorer AS

Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 24. januar 2024

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor