



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39  
3729 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Møller Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 608	3 010 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 608</b>	<b>3 010 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 039	58 268
Annen driftskostnad		313 065	481 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 104</b>	<b>539 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 504</b>	<b>2 471 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt	1	83 790	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 790</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		109 084	890 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 084</b>	<b>890 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 294</b>	<b>-890 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 210</b>	<b>1 581 156</b>
Skattekostnad	2, 3	90 112	347 855
<b>Årsresultat</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	145 531	0
Annen egenkapital		173 567	1 233 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 853 037	3 841 991
Sum varige driftsmidler		3 853 037	3 841 991
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 360 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 000	0
Sum anleggsmidler		6 213 037	3 841 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 762	88 746
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		177 262	88 746
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 634	282 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 634	282 399
Sum omløpsmidler		398 896	371 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 933</b>	<b>4 213 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 189 770	3 016 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 770</b>	<b>3 016 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 289 770</b>	<b>3 116 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	329 625	398 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 625</b>	<b>398 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 517 469	644 471
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 517 469</b>	<b>644 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 847 094</b>	<b>1 043 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 239	0
Betalbar skatt	2, 3	118 267	17 218
Skyldige offentlige avgifter		57 522	0
Kortsiktig konserngjeld	1	208 542	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	14 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 069</b>	<b>53 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 163</b>	<b>1 096 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 933</b>	<b>4 213 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39  
3729 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Møller Gjørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 419 650  
BIRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 608	3 010 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 608</b>	<b>3 010 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 039	58 268
Annen driftskostnad		313 065	481 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 104</b>	<b>539 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 504</b>	<b>2 471 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt	1	83 790	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 790</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		109 084	890 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 084</b>	<b>890 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 294</b>	<b>-890 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 210</b>	<b>1 581 156</b>
Skattekostnad	2, 3	90 112	347 855
<b>Årsresultat</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	145 531	0
Annen egenkapital		173 567	1 233 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>



Organisasjonsnr: 997 419 650  
BIRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 853 037	3 841 991
Sum varige driftsmidler		3 853 037	3 841 991
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 360 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 000	0
Sum anleggsmidler		6 213 037	3 841 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 762	88 746
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		177 262	88 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 634	282 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 634	282 399
Sum omløpsmidler		398 896	371 146
SUM EIENDELER		6 611 933	4 213 137

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 189 770	3 016 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 770</b>	<b>3 016 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 289 770</b>	<b>3 116 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	329 625	398 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 625</b>	<b>398 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 517 469	644 471
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 517 469</b>	<b>644 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 847 094</b>	<b>1 043 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 239	0
Betalbar skatt	2, 3	118 267	17 218
Skyldige offentlige avgifter		57 522	0
Kortsiktig konserngjeld	1	208 542	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	14 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 069</b>	<b>53 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 163</b>	<b>1 096 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 933</b>	<b>4 213 137</b>



Organisasjonsnr: 997 419 650  
BIRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610839.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853037.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58039.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2360000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208542.00	21964.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1770000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2517469.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3911076.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 608	3 010 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 608</b>	<b>3 010 885</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 039	-58 268
Annen driftskostnad		-313 065	-481 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 104</b>	<b>-539 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 504</b>	<b>2 471 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	83 790	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 790</b>	<b>167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 084	-890 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 084</b>	<b>-890 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 294</b>	<b>-890 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 210</b>	<b>1 581 156</b>
Skattekostnad	2, 3	-90 112	-347 855
<b>Årsresultat</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	145 531	0
Annen egenkapital		173 567	1 233 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 098</b>	<b>1 233 301</b>



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 853 037	3 841 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 037</b>	<b>3 841 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 360 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 360 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 037</b>	<b>3 841 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 762	88 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 262</b>	<b>88 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 634	282 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 634</b>	<b>282 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 896</b>	<b>371 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 933</b>	<b>4 213 137</b>



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 189 770	3 016 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 770</b>	<b>3 016 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 289 770</b>	<b>3 116 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	329 625	398 827
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 625</b>	<b>398 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 517 469	644 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 517 469</b>	<b>644 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 239	0
Betalbar skatt	2, 3	118 267	17 218
Skyldige offentlige avgifter		57 522	0
Kortsiktig konserngjeld	1	208 542	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	14 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 069</b>	<b>53 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 163</b>	<b>1 096 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 933</b>	<b>4 213 137</b>

SKIEN, 30.06.2025

Thor Inge Møller Gjærum  
styrets leder

Robin Berg Haaland  
styremedlem



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 360 000	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	208 542	21 964



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 314	17 218
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 202	330 637
<b>Skattekostnad</b>	<b>90 112</b>	<b>347 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	409 210	1 581 156
Permanente forskjeller	392	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	314 554	-1 502 895
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-186 578	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>537 578</b>	<b>78 262</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	159 314	17 218
Betalbar skatt på konsernbidrag	-41 047	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 267</b>	<b>17 218</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	300 740	288 608	12 132
Gevinst- og tapskonto	1 512 109	1 209 687	302 422
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 812 850</b>	<b>1 498 296</b>	<b>314 554</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 812 850</b>	<b>1 498 296</b>	<b>314 554</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	398 827	329 625	69 202



BIRK EIENDOM AS  
997 419 650

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 541 754
Tilgang i året	69 085
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 610 839</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-757 801
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 853 037</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 039

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 770 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 517 469
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 911 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.