



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 204	1 540 008
Sum inntekter		1 668 204	1 540 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 165	149 927
Annen driftskostnad	3	393 628	268 203
Sum kostnader		531 793	418 130
Driftsresultat		1 136 411	1 121 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen rentekostnad		1 059	
Sum finanskostnader		1 059	
Netto finans		-1 059	156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 352	1 122 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 777	246 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 575	875 170
Årsresultat		885 575	875 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		293 703	338 866
Annen egenkapital		591 872	536 304
Sum overføringer og disponeringer		885 575	875 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 807 946	5 938 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 820	39 543
Sum varige driftsmidler		5 839 766	5 977 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 12	3 215 679	2 570 122
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 679	2 570 122
Sum anleggsmidler		9 055 445	8 548 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	31 824	29 069
Sum fordringer		31 824	29 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	153 445	84 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 445	84 814
Sum omløpsmidler		185 269	113 883
SUM EIENDELER		9 240 714	8 661 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10	173 542	173 542
Sum innskutt egenkapital		273 542	273 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 101 259	7 509 387
Sum opptjent egenkapital		8 101 259	7 509 387
Sum egenkapital	10	8 374 801	7 782 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	239 226	231 991
Sum avsetninger for forpliktelser		239 226	231 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 226	231 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 558	14 047
Betalbar skatt	7	159 704	143 726
Skyldige offentlige avgifter		57 882	53 550
Kortsiktig konserngjeld		376 542	434 443
Annen kortsiktig gjeld		-5 000	1 250
Sum kortsiktig gjeld		626 686	647 016
Sum gjeld		865 912	879 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 714	8 661 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142837

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 204	1 540 008
Sum inntekter		1 668 204	1 540 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 165	149 927
Annen driftskostnad	3	393 628	268 203
Sum kostnader		531 793	418 130
Driftsresultat		1 136 411	1 121 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen rentekostnad		1 059	
Sum finanskostnader		1 059	
Netto finans		-1 059	156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 777	246 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 575	875 170
Årsresultat		885 575	875 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		293 703	338 866
Annen egenkapital		591 872	536 304
Sum overføringer og disponeringer		885 575	875 170



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 807 946	5 938 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 820	39 543
Sum varige driftsmidler		5 839 766	5 977 931

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 12	3 215 679	2 570 122
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 679	2 570 122
Sum anleggsmidler		9 055 445	8 548 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	31 824	29 069
Sum fordringer		31 824	29 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	153 445	84 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 445	84 814
Sum omløpsmidler		185 269	113 883

SUM EIENDELER		9 240 714	8 661 936
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	173 542	173 542
Sum innskutt egenkapital		273 542	273 542



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 101 259	7 509 387
Sum opptjent egenkapital		8 101 259	7 509 387
Sum egenkapital	10	8 374 801	7 782 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	239 226	231 991
Sum avsetninger for forpliktelses		239 226	231 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 226	231 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 558	14 047
Betalbar skatt	7	159 704	143 726
Skyldige offentlige avgifter		57 882	53 550
Kortsiktig konserngjeld		376 542	434 443
Annen kortsiktig gjeld		-5 000	1 250
Sum kortsiktig gjeld		626 686	647 016
Sum gjeld		865 912	879 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 714	8 661 936



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJØRNDALSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 215 679	2 570 122
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BVN 4 HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 794 756	6 480 946	75 450	8 351 152
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 794 756	6 480 946	75 450	8 351 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 337 314)	(35 907)	(2 373 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 467 756)	(43 630)	(2 511 386)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 794 756	4 013 190	31 820	5 839 766
Årets avskrivninger		(130 442)	(7 723)	(138 165)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	14,29 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 135 352	1 122 033
+/- Permanente forskjeller		71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 886)	(34 365)
Årets skattegrunnlag	1 102 466	1 087 739
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 543	239 303
Sum	242 543	239 303
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	7 235	7 560
Skattekostnad i resultatregnskapet	249 777	246 863
Betalbar skatt i skattekostnad	242 543	239 303
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 839)	(95 577)
Betalbar skatt i balansen	159 704	143 726

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 054 505	1 087 391	(32 886)
Sum midlertidige forskjeller	1 054 505	1 087 391	(32 886)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	231 991	239 226	(7 235)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	173 542	7 509 387	7 782 929
Årets resultat			885 575	885 575
Konsernbidrag			(293 703)	(293 703)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	173 542	8 101 259	8 374 801

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.