



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 453 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 80 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 700	605 490
Sum inntekter		612 700	605 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 977	189 977
Annen driftskostnad	2	184 181	282 450
Sum kostnader		374 158	472 427
Driftsresultat		238 542	133 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	13
Sum finansinntekter		65	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 036	341 297
Annen rentekostnad		159	398
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		278 195	343 695
Netto finans		-278 130	-343 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 588	-210 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 588	-210 619
Årsresultat		-39 588	-210 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 588	-210 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-362 059
Udekket tap			92 370
Overføringer annen egenkapital		-39 588	59 070
Sum overføringer og disponeringer		-39 588	-210 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 201 184	9 373 160
Sum varige driftsmidler		9 201 184	9 373 160
Sum anleggsmidler		9 201 184	9 373 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 250	10 750
Konsernfordringer		7 600	
Sum fordringer		-12 650	10 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 991	21 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 991	21 706
Sum omløpsmidler		60 341	32 456
SUM EIENDELER		9 261 525	9 405 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 412	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 412	50 000
Sum egenkapital		40 412	80 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 146 090	9 239 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 146 090	9 239 054
Sum langsiktig gjeld		9 146 090	9 239 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 778	13 362
Annen kortsiktig gjeld		48 245	73 200
Sum kortsiktig gjeld		75 023	86 562
Sum gjeld		9 221 113	9 325 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 525	9 405 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660462

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 453 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 80 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 921 453 191
STRANDGATEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 700	605 490
Sum inntekter		612 700	605 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 977	189 977
Annen driftskostnad	2	184 181	282 450
Sum kostnader		374 158	472 427
Driftsresultat		238 542	133 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	13
Sum finansinntekter		65	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 036	341 297
Annen rentekostnad		159	398
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		278 195	343 695
Netto finans		-278 130	-343 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 588	-210 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 588	-210 619
Årsresultat		-39 588	-210 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 588	-210 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-362 059
Udekket tap			92 370
Overføringer annen egenkapital		-39 588	59 070
Sum overføringer og disponeringer		-39 588	-210 619



Organisasjonsnr: 921 453 191
STRANDGATEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 201 184	9 373 160
Sum varige driftsmidler		9 201 184	9 373 160
Sum anleggsmidler		9 201 184	9 373 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 250	10 750
Konsernfordringer		7 600	
Sum fordringer		-12 650	10 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 991	21 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 991	21 706
Sum omløpsmidler		60 341	32 456
SUM EIENDELER		9 261 525	9 405 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 412	50 000
Sum opptjent egenkapital		10 412	50 000
Sum egenkapital		40 412	80 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 146 090	9 239 054



Sum annen langsiktig gjeld	9 146 090	9 239 054
Sum langsiktig gjeld	9 146 090	9 239 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 778	13 362
Annen kortsiktig gjeld	48 245	73 200
Sum kortsiktig gjeld	75 023	86 562
Sum gjeld	9 221 113	9 325 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 261 525	9 405 616



Organisasjonsnr: 921 453 191
STRANDGATEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jof Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgaten 80 AS

Org.nr. 921453191

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strandgaten 80 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 700	605 490
Sum driftsinntekter		612 700	605 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 977	189 977
Annen driftskostnad	2	184 181	282 450
Sum driftskostnader		374 158	472 427
DRIFTSRESULTAT		238 542	133 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	13
Sum finansinntekter		65	13
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		278 036	341 297
Annen rentekostnad		159	398
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		278 195	343 695
NETTO FINANSPOSTER		(278 130)	(343 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 588)	(210 619)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(39 588)	(210 619)
ÅRSRESULTAT		(39 588)	(210 619)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	(362 059)
Overføringer annen egenkapital		(39 588)	59 070
Fremføring av udekket tap		0	92 370
SUM OVERF. OG DISP.		(39 588)	(210 619)



Strandgaten 80 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 201 184	9 373 160
Sum varige driftsmidler		9 201 184	9 373 160
SUM ANLEGGSMIDLER		9 201 184	9 373 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(20 250)	10 750
Fordringer på konsernselskap		7 600	0
Sum fordringer		(12 650)	10 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 991	21 706
SUM OMLØPSMIDLER		60 341	32 456
SUM EIENDELER		9 261 525	9 405 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 412	50 000
Sum opptjent egenkapital		10 412	50 000
SUM EGENKAPITAL		40 412	80 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 146 090	9 239 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 146 090	9 239 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 146 090	9 239 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 778	13 362
Annen kortsiktig gjeld		48 245	73 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 023	86 562
SUM GJELD		9 221 113	9 325 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 525	9 405 616

Bergen, 16. aug 2021

Frode Hølleland
Styrets leder



Strandgaten 80 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 80 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 594 800
+ Tilgang	18 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 612 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 640
+ Ordinære avskrivninger	189 977
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	411 617
Balansført verdi pr 31/12	9 201 184
Prosentsats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 094 inkl mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 588
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-122 348
= Inntekt	-161 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Strandgaten 80 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	646 633	509 945
+ Utestående fordringer	-63 125	-48 785
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	935 155	773 219
= Grunnlag utsatt skatt	-351 647	-312 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	351 647	312 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	351 647	312 059
Utsatt skattefordel	77 362	68 653
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	351 647	312 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	77 362	68 653
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp. Lån til konsernselskap er renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solidia AS	892 752 362	1 000	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 000	80 000
Anvendt til årsresultat		-39 588	-39 588
Pr 31.12.	30 000	10 412	40 412



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 80 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 80 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Strandgaten 80 AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 16. aug 2021

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor